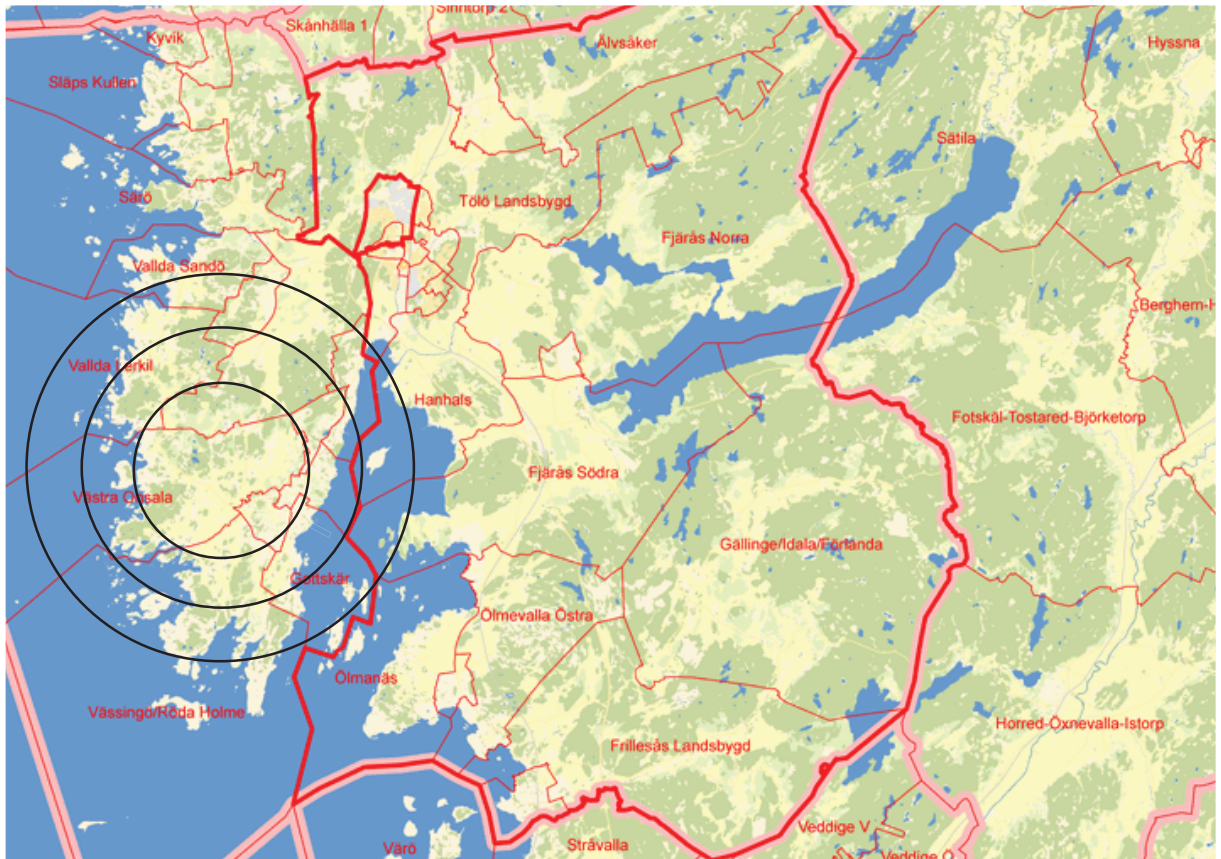




Detaljplan för ny skola inom Heberg 1:2 i Vallda

Upprättad i februari 2016, rev maj 2016

2014/P001
V74

laFrillesåsÅsaFjäråsKullavikAnnebergValldaSäröKungsbackaOnsalaFrillesåsÅsaFjäråsKullavikAnnebergValldaSäröKun
bergKungsbackaSäröFjäråsÅsaFrillesåsOnsalaKullavikValldaAnnebergKungsbackaSäröFjäråsÅsaFrillesåsOnsalaKullavik

INNEHÅLL

Bakgrund.....	3
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Förutsättningar.....	4
Läge, areal och markägförhållanden.....	4
Planförhållanden.....	4
Mark och vegetation.....	5
Befintlig bebyggelse.....	6
Kulturhistoria.....	6
Trafik.....	6
Teknisk försörjning.....	6
Detaljplanens innebörd och konsekvenser.....	7
Skolhuvudbyggnaden och skolgården.....	7
Förskolor.....	8
Gator och trafik.....	8
Teknisk försörjning.....	9
Överväganden och konsekvenser.....	10
Behovsbedömning.....	10
Upphävande av strandskydd.....	10
Förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken.....	10
Miljökvalitetsnormer för luft och vatten (5 kap Miljöbalken)	10
Motivering till enskilt huvudmannaskap.....	11
Sociala konsekvenser.....	11
Gestaltungsprinciper.....	12
Genomförandebeskrivning.....	13



Bakgrund

Ett beslut togs i Kommunstyrelsen 2013-09-24 § 197 om att Furulidskolan med tillhörande idrottshall ska rivas och återuppföras inom samma fastighet. Den befintliga skolan hade fuktproblem och bedömdes inte kunna användas för skolverksamhet. Service Fastigheter är byggprojektledare och har önskemål om att uppföra en F-6-skola i Vallda. Byggnadsnämnden gav förvaltningen för Plan & Bygg i uppdrag att upprätta detaljplan för ny skola inom Heberg 1:2 i Vallda 2014-01-21 §24.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av en skolbyggnad med tillhörande verksamheter inom Heberg 1:2. Planen innebär att den befintliga skolan ersätts med en ny skolbyggnad och anpassas för 300 elever. Skolan innehåller även idrottshall och multisportsplan. De befintliga två förskolorna i nordväst samt Holken i östra skogsbrynet ligger kvar. Tillfartsvägar förbättras och parkeringsplatsen utökas för bussar, bilar och cyklar.

Handlingar:

- Planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning (denna handling)
- Plankarta med planbestämmelser

Övriga handlingar:

- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Gestaltungsprinciper
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsritning
- Grundkarta

Utredningar:

- Dagvattenutredning Furulidskolan (Förvaltningen för Teknik, Kungsbacka kommun 2014-03-07, rev 2014-03-20)
- Furulidsskolan - kompletterande dagvattenutredning till detaljplan, Norconsult 2016-01-27
- Geoteknisk utredning Furulidskolan, Norconsult 2016-01-21

Förutsättningar

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget drygt 200 meter söder om Valldavägen. Området avgränsas i söder av ett bostadsområde samt i norr, öst och väst av naturområden. Avståndet till Kungsbacka stad är knappt 10 km.

Planområdet omfattar totalt cirka 6,4 hektar och består av fastigheten Heberg 1:2 som ägs av Kungsbacka kommun.

Planförhållanden

I översiktsplanen för Kungsbacka 2006 redovisas planområdet som pågående markanvändning samt att det är restriktiv hållning till nylokalisering och det råder särskilda bygglovskriterier. Fastigheten ligger inte inom utvecklingsområde i kommunens översiktsplan. Planområdet har tidigare inte varit föremål för detaljplanering.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-01-21 §5 att hemställa åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för ny skola inom Heberg 1:2 i Vallda.



Markförhållande inom planområdet idag.

Mark och vegetation

Planområdet ligger i en sydvästsluttning och har huvudsaklig karaktär av kuperad skogsteräng med plana ytor för skola, skolgården och parkering. Förskolorna i nordväst samt Holken i östra delen är samtliga byggda på mindre höjdparter. Mellan dessa byggnader ligger en plan yta där tidigare skola, idrottshall och skolgård var placerad. Norr om den plana ytan ligger ett mindre trädbeklätt bergsparti där klen tall och ek dominerar. Denna skogsdunge har ett högt miljöskapande värde. En skogsridå, huvudsakligen tallskog, avgränsar skolområdet mot bostäder i söder.

Intill förskolorna ligger parkeringsplatsen för personal och besökare. Norr därom finns skog med ytligt berg där marken sluttar norrut. Strax utanför området i öster ligger Lyngfjäll med högsta höjd på +54 meter över havet. Norr om Valldavägen ligger Lyskullemossen med öppen vattenspegel. Planområdet inom Heberg 1:2 berörs av strandskydd för denna endast i en liten del i norr.

Geoteknik och radon

En geoteknisk utredning har utförts av Norconsult (2016-01-21).

Området utgörs av fyllning, organisk jord, friktionsjord och berg. Enligt utförd undersökning bedöms djupet till fast lerbotten/berg variera från som minst 0 meter i öster till som mest cirka 3 meter i väster. Stabiliteten i området anses tillfredställande för nuvarande och framtida förhållanden.

Området är beläget på normalriskområde för radon. Området består av berggrund och morän med normalhög radiumhalt. Byggnader behöver utformas med radonskyddade konstruktioner. Detta säkerställs i bygglovsskedet.

Berggrunden exponeras i förhållandevis flackt stupande naturliga bergsslänter, utan risk för bergras och blocknedfall. Ansamlingar av block förekommer lokalt, men i nuläget bedöms även dessa block ligga stabilt och det föreligger ingen risk för blockrörelser i eller i anslutning till området. Vid eventuell schaktning av berg eller block kan situationen komma att förändras.



Befintlig bebyggelse

På skoltomten stod tidigare en skolhuvudbyggnad och idrottshall för cirka 250 elever i klasserna F-5, men dessa är idag rivna. En panncentral, som tidigare var sammanbyggd med idrottshallen, samt en 7-manna grusfotbollsplan ligger i den södra delen av skolgården. I östra skogsglantan ligger Holken som är byggd 1995 och var tidigare en del av skolbyggnaderna. Inom fastigheten finns Halla förskola och Furulids förskola med två avdelningar vardera. Alla befintliga byggnader inom planområdet är i ett våningsplan, även den tidigare skolhuvudbyggnaden.

Den omkringliggande bebyggelsen består till största delen av småhus. Typiska karaktärsdrag i bebyggelsens utformning är friliggande villor från 60-, 70- och 80-talet. Söder om skoltomten finns ett bostadsområde om cirka 80 bostäder.

Kulturhistoria

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Trafik

Planområdet nås med bil från Valldavägen och Furulidsvägen. Idag beräknas trafikmängd på Valldavägen vara cirka 6 000 fordon/dygn. Furulidsvägen är 6 meter bred och längs östra sidan löper en 1,5 meter bred trottoar. I söder finns en tillfartsväg från Fiskelyckan, med vändplats vid panncentralen, som servar främst de som kommer gåendes eller med cykel söderifrån.

Gång- och cykelväg med god standard finns längs Valldavägen. Det finns även en grusad gång- och cykelväg från bostadsområdet i söder längs östra plangränsen och bakom Holken.

Linjebuss 734 trafikerar Furulidsskolan tre gånger om dagen för att skolbarnen inte ska behöva korsa Valldavägen när de ska hem från skolan. Furulidsskolan är annars inte en ordinarie hållplats för linjetrafiken.

Området ligger inbäddat av skog och i kuperad terräng och bedöms därmed klara bullernivåer under 55 dBA vid fasad.

Teknisk försörjning

En dagvattenutredning har tagits fram av Förvaltningen för Teknik, Kungsbacka kommun 2014-03-07, rev 2014-03-20) samt en komplettering av dagvattenutredning, Norconsult 2016-01-27. Planområdet belastas av avrinning dels inom planområdet, men även österifrån. Det befintliga dagvattensystemet utgörs av ledningar som förbinder plats för tidigare idrottshall/panncentral, skolbyggnaderna och förskolorna. Dagvattenservis ligger i sydvästra delen av planområdet med en bedömd kapacitet om cirka 50 liter/sekund. Dagvattnet går till dagvattenledning i Metevägen, som i sin tur mynnar i vägdike för Valldavägen. Belastningen från takytor inom planområdet motsvarar cirka 50 liter/sekund vid ett 10-årsregn och varaktigheten 10 minuter, samma flöde som befintlig dagvattenservisen är dimensionerad för. De befintliga dagvattenledningarna är i dåligt skick och i behov av att bytas ut.

Enligt beräkningar med 10-årsregn med befintliga dagvattenförhållanden kan det konstateras att en stor del av det vatten som faller vid korta varaktigheter (0-20 minuter) inte kan ledas bort via de dagvattenledningar som finns idag. Området har därför hittills varit mycket beroende av ytliga avrinningsvägar. Området nedanför fotbollsplanen mot bostadsområdet i söder har varit vattensjukt.

En återvinningsstation ligger på Furulidsvägens östra sida.

Detaljplanens innebörd och konsekvenser

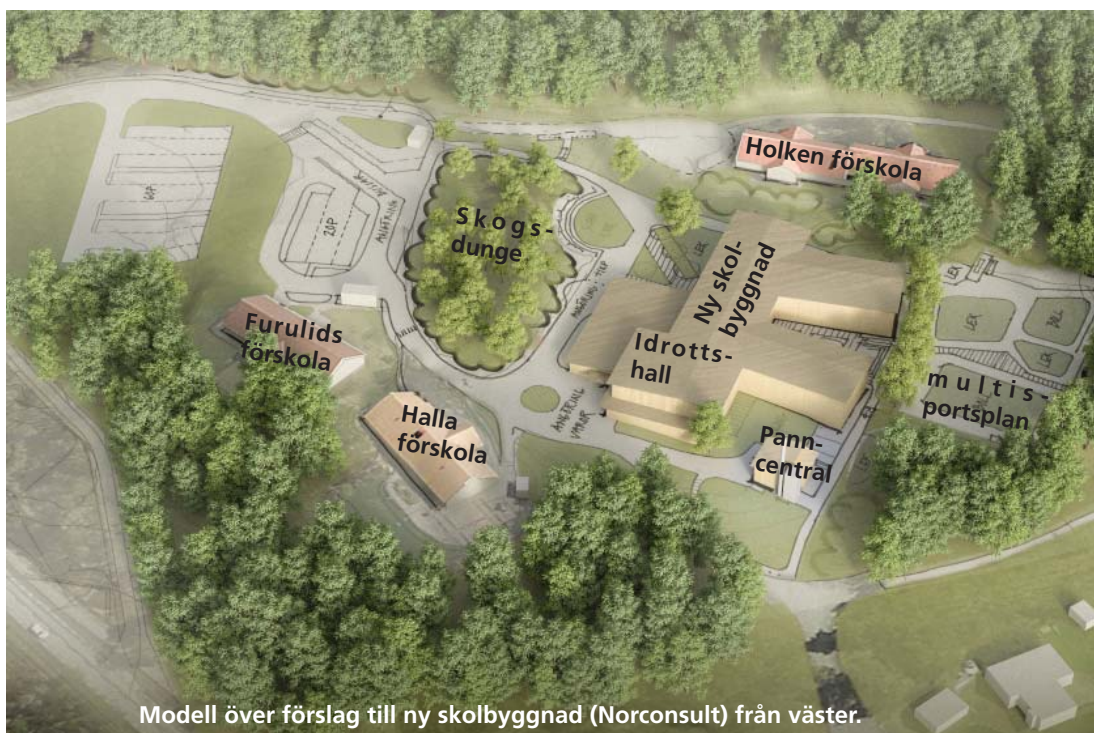
Detaljplanen medger att en skola för cirka 300 elever i klasserna F-6 med tillhörande idrottshall uppförs inom planområdet. På platsen där skolhuvudbyggnaden samt idrottshallen stod uppförs ny skola. Tillfart och parkering vid skoltomten förbättras. Holken samt de båda förskolorna finns kvar. Den nya skolan uppförs på den plana ytan nedanför skogsdungen. Ny skolbyggnad anpassas till skogsmiljön och den kuperade terrängen samt till de befintliga byggnaderna inom fastigheten. Närheten till naturen ska genomsyra hela skolbyggnadsmiljön.

Skolhuvudbyggnaden och skolgården

Skolbyggnaden uppförs i två plan väster om Holken. Övre delen av skolan syns från Furulidsvägen efter att skogsdungen gallrats ut och de mest värdefulla tallarna och ekarna sparats. Bergspartiet med tall och ek norr om skolan utgör en "grönkil" mellan parkering/trafik och skolan/skolgård.

Skolverksamheten är lokaliserad i olika flyglar med direkta entréer utifrån. Flyglarna är förbundna med en central byggnadsdel som i huvudsak har plats för gemensamma utrymmen. Idrottshallen integreras i skolhuvudbyggnadens västra del. Största tillåtna byggnadsarea är 5 000 kvm inklusive Holken som ska byggas om till förskola (se nästa sida).

Söder om skolbyggnaden ligger en multisportsplan. Skolgården utvecklas och anpassas efter den nya skolans behov. Kommunen anordnade en demokrativecka där eleverna på Furulidsskolan var med och kommit med förslag på hur skolgården kan utformas. Syftet är att ge barnen kunskap om vilka möjligheter och rättigheter de har att påverka miljön på och runt sin framtida skola. Det skogsnära läget ska tas till vara och gårdsmiljön integreras med den intilliggande skogen.



Modell över förslag till ny skolbyggnad (Norconsult) från väster.

Förskolor

Holken byggs om till förskola med tre avdelningar. Entré sker i Holkens västra del. Största tillåtna byggnadsarea är tillsammans med skolan 5 000 kvm. Halla förskola och Furulids förskola ligger kvar i sina ursprungliga lägen. Största tillåtna byggnadsarea för de båda förskolorna är 1 400 kvm, som innebär större byggrätt än dagens byggnader.

Gator och trafik

Skolan har sin tillfart från Valldavägen där Trafikverket är väghållare och Furulidsvägen där kommunen är väghållare. Furulidsvägen är en lokalgata på allmän plats och kantas på östra sidan av en trottoar. Vägen har belysning för att öka tryggheten.

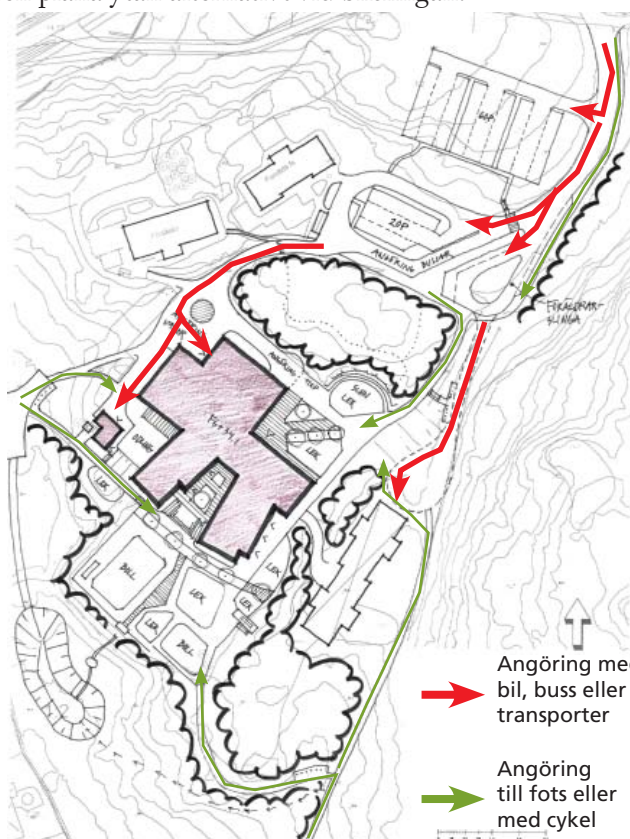
Dagens parkeringsplats utvecklas till en kombinerad trafikslinga för buss och delvis bil med parkeringsmöjligheter innanför, se nedan. Det finns möjlighet för uppställning av två bussar längs slingans södra sida. Av- och påstigningsplatsen integreras varsamt i skogsdungens norra sida. En bilslinga för av- och påstigning finns öster om busslingan.

Transporter till skolan och panncentralen sker via busslingan och en transportväg nedanför de båda förskolorna. Skolan angörs i nordväst där matsalen och förråd ligger. Transporter till Holken sker via bilslingan och angör Holkens norra del.

I söder används befintlig tillfart för gående och cyklister av boende söder om skoltomten. Den befintliga grusade gång- och cykelvägen i öster ligger kvar och rustas upp.

Parkeringen

Parkering till skolan och förskolorna ordnas inom kvartersmark och delvis allmänplatsmark. Det har bedömts att behovet är cirka 80 parkeringsplatser. Parkering kan anläggas på kvartersmark norr om busslingan med tillfart från Furulidsvägen. För att klara höjdnivåskillnader krävs en viss utfyllnad för att jämna ut parkeringsytan. Det finns även parkeringsmöjligheter i busslingan på allmän platsmark. Handikappsparkering är möjlig vid skolans huvudentré på den plana ytan alternativt vid bilslingan.



Planskiss av förslaget
(Norconsult).

Cykelparkering finns i anslutning till gång- och cykelstråket längs östra delen av planområdet, vid Holken samt i söder vid gång- och cykelinfarten vid Fiskarlyckan. Totalt bör det finnas 75 cykelparkeringar med cykelställ och skärmtak. Vid den södra delen finns det även belysning för att öka tryggheten.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Nya dagvattenledningar ska anläggas inom planområdet enligt dagvattenutredning Förvaltningen för Teknik, Kungsbacka kommun 2014-03-07, rev 2014-03-20) samt komplettering av dagvattenutredning, Norconsult 2016-01-27.

Befintlig väg föreslås kompensationsfördröjas i ett kassetmagasin som anläggs väster om planerad parkeringsyta. Dagvatten från skolan och Holken föreslås avledas till damm i södra delen av planområdet. Dagvattensystemet är dimensionerat utifrån beräkningar med 10-årsregn. Samtliga hårdgjorda ytor och takytor längs sträckningen ska anslutas till ledningarna. Flödet från dammen begränsas till att motsvara 50 liter/sekund och ansluts till befintlig dagvattenservis som ligger i västra delen av planområdet. Volymen ska rymma cirka 240 m³ vatten. En säkerhetsfaktor på 1,2 för regnintensiteten har använts i beräkningarna. Dammen kräver en relativt plan yta och en bedömning har gjorts att det går att anlägga en damm med den aktuella utjämningsvolymen. För att minska risken för markledes avrinning till befintliga fastigheter längs Metevägen föreslås ett avskärande dike anläggas inom avrinningsområdet vid dammen. Detta dike anläggs längs fastighetsgränsen med avledning till befintligt dike i söder.

I anslutning till parkerings- och vägytorna inom skolkvarteret ska oljeskiljare anordnas för att separera eventuell olja från dagvattnet. Åtgärder som medför fördröjning av dagvattenavledning kan förbättra kvaliteten på dagvattnet och därmed minska belastningen på miljön.

Vatten, avlopp och brandvattenförsörjning

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde. För anslutning av tillkommande skolbyggnader krävs ingen utbyggnad av det allmänna va-ledningsnätet från Furulidsvägen.

Brandvattenförsörjning föreslås ske från närmsta brandpost som ligger i korsningen Metevägen/Sänkevägen. Enligt Räddningstjänsten måste brandvattenförsörjningen byggas ut i området. En ny servis från huvudledningen kan anläggas på andra sidan av Valldavägen. Körbarhet och tillgänglighet för Räddningstjänstens fordon har beaktats under planarbetet. Detta kontrolleras i bygglovskedet.

Värme

Energieffektivt byggande förespråkas. Skolan kommer att värmas upp med pellets och den befintliga panncentralen behålls och rustas upp. Det planeras även för solceller på taket på huvudskolbyggnaden.

El och Tele

El- och teleledningar med god kapacitet finns utbyggda vid södra infarten till skoltomten vid Fiskarlyckan. Befintlig bredbandledning i väster har kapacitet för ny skola och förskola samt för befintliga förskolor.

Avfall

Avfallshanteringen för skolans verksamhet bör utformas för att möjliggöra fullskalig sortering av förekommande avfallsfraktioner. Placering av miljörum ska väljas så en god tillgänglighet erhålls både för verksamheten och för avfallshämtaren. Riktlinjer finns i "Handbok för avfallsutrymmen". Återvinningsstationen som ligger på Furulidsvägens östra sida flyttas till annan plats. Närmaste återvinningsstation ligger vid det nya bostadsområdet vid Vallda-Heberg, cirka 3 km från skoltomten.

Överväganden och konsekvenser

Behovsbedömning

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Ingen miljöutredning har tagits fram. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typer av påverkan.
- Området berörs av strandskydd.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Upphävande av strandskydd

Parkering på kvartersmark i norr omfattas delvis av strandskydd som genereras av Lyskullemossen. Större delen av området som berörs av strandskydd inom detaljplanen är idag inte ianspråktagen utan utgörs av talldominerad skog med inslag av lövträd utan några dokumenterade naturvärden. Endast delar av de två befintliga förskoletomterna berörs av strandskyddet. Området är separerat från Lyskullemosse genom Valldavägen och detaljplanen bedöms inte påverka natur- eller friluftsvärden inom det strandskyddade området. Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området samt att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken

Planområdet ligger utanför område inom vilket tätortsutveckling kan tillåtas enligt kommunens översiktsplan. Området ligger inom riksintresse för kustområde Halland. Detaljplanen avser en om- och nybyggnad av ett befintligt skolområde och bedöms vara förenligt med 3, 4 kap miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer för luft och vatten (5 kap Miljöbalken)

Trafikintensiteten i området är låg och ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft.

Detaljplanen påverkar miljökvalitetsnormen för ytvatten främst genom dagvatten. Planområdets dagvatten leds till Hållstamsbäcken som inte är bedömd som en vattenförekomst. Slutrecipienten är vattenförekomsten Onsala kustvatten som klassificerats till måttlig status där bottenfauna är utslagsgivande. Miljökvalitetsnormen för vattenförekomsten är god status till 2021. Med föreslagen dagvattenhantering bedöms inte Hållstamsbäcken eller miljökvalitetsnormen för slutrecipienten Onsala kustvatten påverkas negativt.

Motivering till enskilt huvudmannaskap

Kungsbacka kommun har en något säregen uppbyggnad med en liten centralort i förhållande till det höga invånarantalet. Detta har sin förklaring i att kommunens västra delar under åren exploaterats med omfattande fritidsbebyggelse. Inom kommundelarna Släp, Vallda, Onsala, Åsa och Frillesås finns sammanlagt cirka 500 gällande detaljplaner som till betydande del ursprungligen upprättades för fritidsbebyggelse med enskilt huvudmannaskap för allmänna platser.

I takt med att utbyggnad av kommunala vatten- och avloppsledningar genomförts har dock planerna successivt ändrats för att medge permanentboende.

Med hänsyn till det stora antalet gällande planer inom områdena har kommunen inte bedömt det som realistiskt att vare sig ur allmänt eller enskilt intresse påbörja en planeringsprocess i syfte att ta över huvudmannaskapet för allmänna platser.

Mot bakgrund av de befintliga planförhållandena gör kommunen bedömningen att det finns särskilda skäl enligt plan- och bygglagen 6 kap 26 § att annan än kommunen kan vara huvudman för de allmänna platserna även i de nya planerna som upprättas inom de aktuella kommundelarna.

Sociala konsekvenser

Trygghet och tillgänglighet

Området ska kännas tryggt och säkert att ta sig till och vistas i. Trygghet är att kunna röra sig i och kring skolbyggnaden utan att uppleva sociala eller fysiska begränsningar. Området ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse med tillgång till gång- och cykelvägnät samt busslinjenät. Längs Valldavägen finns en gångväg med gatubelysning. I samband med utbyggnaden av skolan bör även god belysning inom området säkerställas för att skapa en trygg och säker plats. Området är relativt flackt vilket gör att tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga är god. Tillgängligheten till skoltomten inklusive förskolorna kommer att behandlas i detalj under bygglovsskedet.

Gestaltningsprinciper

Detaljplanens ambition är att ta till vara områdets karaktärsdrag och placera in den nya skolan på områdets naturliga villkor och ta stöd i det omgivande landskapet. Ny skola, natur och befintlig bebyggelse ska samspela. Gestaltning och placering av ny skolbyggnad utformas så att vackra naturpartier tas till vara.

Den nya byggnaden bör vara underordnad/följa den naturliga terrängen. Vackra bergshälar bör bevaras. I den norra delen utformas parkering och trafikangöring enhetligt så att ett tydligt gaturum bildas.

Skolbyggnaden

Byggnaden bör samspela med Holken och den intilliggande skogen. Byggnaden bör markanpassas. Befintlig mark bibehålls så långt möjligt. Befintlig tall- och ekdunge vid entré i norr skyddas och inhägnas under byggtiden.

- Modern lågmäld gestaltning, men med en egen identitet.
- Byggnaden bör delas upp i olika volymer med varierat taklandskap.
- Kontakten ute - inne är viktig, till exempel stora fönster mot naturen.
- Skolans huvudentré bör vara välkomnande och accentueras för att öka orienterbarhet.
- Kulör bör fungera väl med skogen och berg i dagen, men också lyfta fram byggnaden.
- Solceller/solfångare kan med fördel integreras i takmaterial eller i fasad.
- Solavskärmning, till exempel takutsprång, integreras i byggnadens utformning.

Gator och parkering

- Helhetsyn vad gäller bland annat hög kvalitet i materialval, belysning, skyltning bör eftersträvas.
- Tydlig orientering för bussar, bilar, cyklister och fotgängare genom att bland annat differentiera markbeläggning.
- Parkeringsplatserna bör ha en enhetlig utformning och integreras väl i skogsmiljön.
- Utfyllnad vid ny parkering norr om busslingan ska ansluta omsorgsfullt till omgivande terräng.

Panncentralen

- Panncentralen bör omgestaltas med omsorg, harmoniera med naturen och samspela med skolbyggnaden.
- I pedagogiskt syfte bör exteriören annonsera byggnadens innehåll.



Genomförandefrågor

Inledning

Genomförandebeskrivningen redovisar åtgärder och frågor som har betydelse för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av planen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Huvudmannaskap - ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom detaljplanen.

Detaljplanen berör den kommunägda fastigheten Heberg 1:2. Kungsbacka kommun i egen-
skap av markägare ska ansvara för och bekosta all om- och nybyggnad inom allmän plats i
form av lokalgata, bussgata, parkeringsplats, gång- och cykelväg samt naturområde. Detalj-
planen ingår i kommunens va-verksamhetsområde.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandeti-
den har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen. Efter genom-
förandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan ändras eller upphävas utan att
uppkomna rättigheter behöver beaktas.

Fastighetsrättsliga frågor

En eller flera fastigheter för skoländamål kan bildas. Kommunen ansöker om och bekostar
erforderlig fastighetsbildning. Befintliga rättigheter för vägändamål ska beaktas.

Ekonomiska frågor

Kommunens ansvarar för samtliga kostnader för marklösen, fastighetsbildning, detaljplan
och exploateringsåtgärder.



Kungsbacka kommun • 434 81 Kungsbacka • 0300-83 40 00
info@kungsbacka.se • www.kungsbacka.se