



Detaljplan för

## **Örnsköldsvik Norra m.m.**

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 12 december 2008

**Antagen:** Plan- och miljönämnden  
22 januari 2009, § 7  
**Laga kraft:** 20 februari 2009

## **Planbeskrivning**

### **Handlingar**

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1.000 med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

### **Planens syfte och huvuddrag**

Detaljplanen reglerar genomförandet av regionalångstationen Örnsköldsvik Norra inklusive parkeringar m.m. Detaljplanen reglerar även gränsen mellan järnvägsmark och angränsande industrimark.

### **Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken**

Planområdet är idag ianspråktaget av järnvägsmark och gatumark med intilliggande impedimentmark samt industrimark och före detta bensinstation. Detaljplanen är förenlig med 3 och 4 kap miljöbalken och genomförandet bedöms förenligt med miljökvalitetsnormerna i 5 kap miljöbalken.

### **Plandata**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget ca 1 km norr om Örnsköldsviks centrum, vid korsningen Björnavägen–Ångermanlandsgatan.



Plan- och miljökontoret

## **Plandata**

### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget ca 1 km norr om Örnsköldsviks centrum, vid korsningen Björnavägen–Ångermanlandsgatan.

Området avgränsas till den mark som behövs för Örnsköldsvik Norra med parkeringar, angöring, trappor m.m. Området omfattar även spårområdet och angränsande industrimark, där viss utökning föreslås.

### **Areal**

Planområdet omfattar ca 5 ha.

### **Markägförhållanden**

Botniabanan 7:1 ägs av Banverket. Sjukhuset 1 ägs av Landstinget. Berörd mark inom Trallan, Rålsbussen och Loket är privatägd. Övrig mark ägs av kommunen.

### **Tidigare ställningstaganden**

#### **Översiktliga planer**

Översiktsplan för Örnsköldsvik 2007 antagen av kommunfullmäktige 24 september 2007.

Översiktsplan för Norra industriområdet antagen av kommunfullmäktige 29 april 2002.

Översiktsplan för E4 genom Örnsköldsviks centralort antagen av kommunfullmäktige 30 mars 1993.

I översiktsplanerna redovisas mark för Örnsköldsvik Norra samt anges området vid Ångermanlandsgatan som ett förändringsområde av intresse för utveckling av handeln.

Järnvägsplan JP 41 för Botniabanan sträckan Gålnäs–Arnäsfall, Banverket 2002.

Förstudie Korsning väg 352–Ångermanlandsgatan, Vägverket 2006.

**Plan- och miljökontoret**

Detaljplaneförslaget överensstämmer med antagna översiktplaner.

**Detaljplaner, fastighetsplaner (tomtindelningar)**

De detaljplaner som berörs blev fastställda/antagna 19 oktober 1960, 7 februari 1969, 2 september 1970, 2 april 1981, 26 juni 2006 respektive 29 maj 2007.

För Sjukhuset 1 gäller tomtindelning fastställd 28 januari 1985. För Rålsbussen gäller tomtindelningar fastställda 13 maj 1963 och 19 april 1968. För att de föreslagna fastighetsregleringarna ska kunna genomföras upphävs fastighetsplanerna/tomtindelningarna inom planområdet.

**Miljökonsekvensbeskrivning**

Då genomförandet av detaljplanen inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan upprättas inte separat miljökonsekvensbeskrivning. Relevanta störnings- och miljöfrågor behandlas i planbeskrivningen.

**Kommunala beslut i övrigt**

Plan- och miljönämnden beslutade om planuppdrag 8 november 2007 och förändring av uppdraget 11 december 2008.

**Förutsättningar och förändringar****Järnvägsområdet**

Botniabanan är utbyggd inom planområdet, inklusive industrispår. Plattformen är färdig så när som på beläggningen.

Omgivande marks användning och höjdskillnader gör det osannolikt att otillåtet korsande av spåren skulle ske. På ömse sidor av spåren finns stängsel som skiljer industrimark från spårområdet.

**Mark*****Geotekniska förhållanden***

Geotekniska undersökningar har inte utförts annat än för järnvägsområdet där sådana gjordes i samband med järnvägsplanen. Enligt förstudien för väg 352 utgörs marklagren av sediment. Med den kunskap

c:\documents and settings\gmb\lokala inställningar\temp\pmn\_2007\_1336 - planbeskrivning - laga kraft - ver 1(fcfa-5f1a-0000-61b1-0000-a102).rtf

| Postadress              | Besöksadress                 | Telefon        | Postgiro    |
|-------------------------|------------------------------|----------------|-------------|
| Plan- och miljökontoret | Nygatan 16                   | 0660-880 00 vx | 12 58 90 -4 |
| SE-891 88 Örnsköldsvik  | Förvaltningens e-postadress  | Fax            | Bankgiro    |
| Org.nr 212000-2445      | planochmiljo@ornskoldsvik.se | 0660-887 05    | 188-4774    |
| www.ornskoldsvik.se     |                              |                |             |

**Plan- och miljökontoret**

som finns i området bedöms inga stabilitets- eller sättningsproblem föreligga. Tjälfarlighetsklass fastställs vid projekteringen av vägarnas överbyggnad.

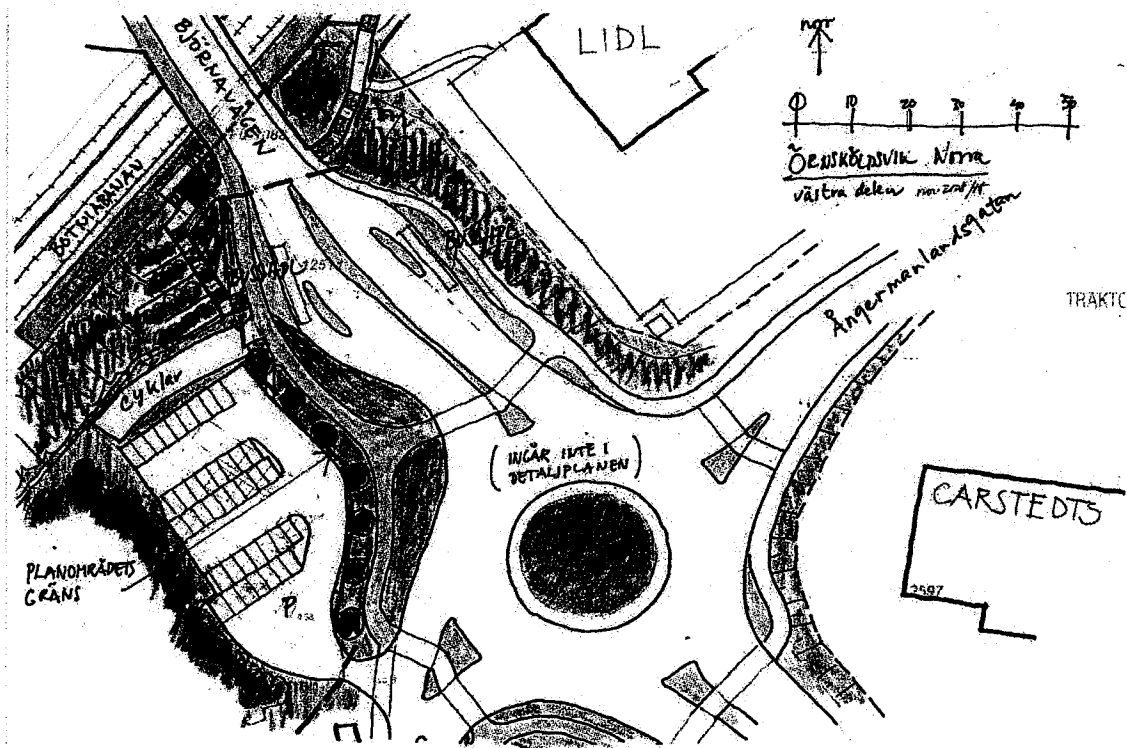
***Förorenad mark***

Bensinstationsområdet inom Örnsköldsvik 4:10 har sanerats och tankar har forslats bort. Slutrapporten har ännu inte godkänts. Vid schaktning bör man vara uppmärksam på eventuella kvarvarande föroreningar.

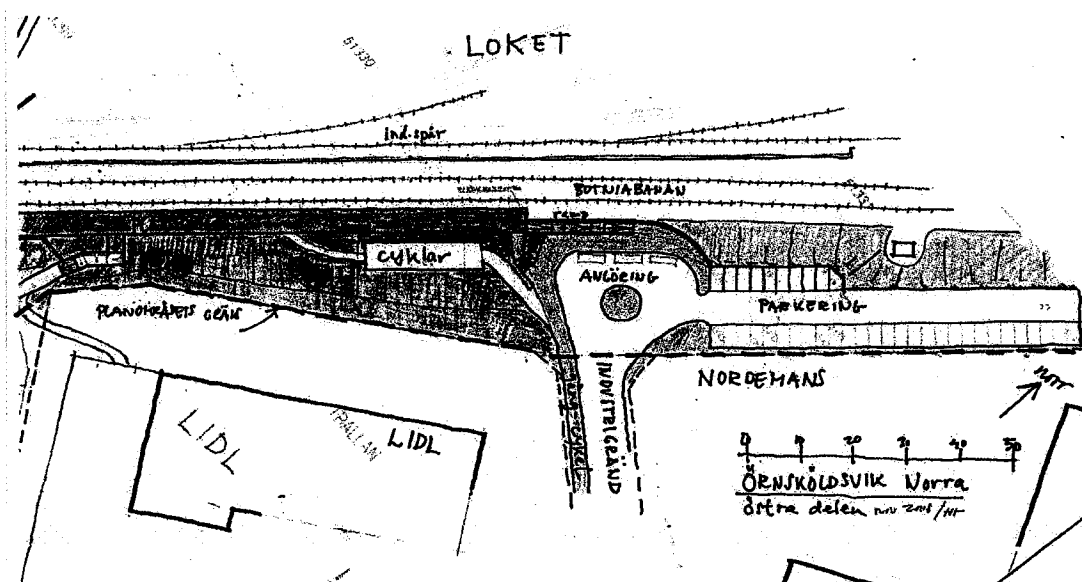
**Bebyggelseområden*****Örnsköldsvik Norra***

Örnsköldsvik Norra är en regionaltågstation med en ca 180 meter lång plattform på södra sidan av järnvägsspåren som är utförd genom Botniabanans försorg. Plattformen ingår i spårområdet, betecknat T<sub>1</sub>, resten av stationsområdet, som enligt huvudavtalet är kommunens ansvar, betecknas T<sub>2</sub>. Från vägbron över järnvägen kommer att byggas en hiss och trappa ned till plattformen på den västra sidan av Björnavägen och en trappa på den östra sidan av vägen. Väster om Björnavägen anläggs parkering för ca 40 bilar och cykelparkering.

Antalet resenärer vid Örnsköldsvik Norra är prognostiserat till 1.000-1.200 på och avstigningar när järnvägssystemet är fullt utbyggt inklusive Norrbotniabanan och upprustning av spåren söderut. Vid trafikstarten bedöms ca 500 resenärer använda stationen.



*Örnsköldsvik Norra, västra delen. Cirkulationsplatsen och busshållplatsen ingår inte i detaljplanen.*



*Örnsköldsvik Norra, östra delen*

I slutet på Industrigränd görs en angöringsplats, ca 35 parkeringsplatser och cykelparkering. Från angöringsplatser leder trappa och ramper

**Plan- och miljökontoret**

ned till plattformen. På plattformen utförs väderskydd, men uppvärmt väntutrymme med toalett bedöms inte behövas förutom det mindre förrum/väntrum som byggs vid hissen. Byggrätten vid hissen är tilltagen så att det är möjligt att komplettera hissen med ett inbyggt trapphus. Inom T<sub>2</sub>-området i övrigt tillåts mindre komplement i en våning där marken inte innehåller allmänna ledningar.

Där parkeringsplatser anläggs närmare rälsmitt än 15 meter ska ett staket uppföras, som skyddar parkerade bilar mot issprut m.m. från passerande tåg och även hindrar bilar att rulla ned på järnvägen.

***Arbetsplatser, övrig bebyggelse***

Inom Rälsbussen förekommer bilhandel, bilservice och annan industriverksamhet. Inom Loket finns kontor och verkstäder. Inom Trallan kommer en livsmedelsbutik att tas i bruk inom kort. Örnsköldsviks sjukhus finns sydväst om området.

**Rälsbussen och Loket**

Mindre utvidgningar mot järnvägen föreslås. Gränsen mot järnvägen justeras efter det stängsel som satts upp. Inom Rälsbussen 8 och 10 utläggs u-område för befintliga ledningar vid fastighetsgränsen.

***Tillgänglighet***

Tillgängligheten till plattformarna på tågstationen sker, förutom genom trappor, med hiss från Björnavägen och ramp från Industrigränd.

**Gator och trafik**

Örnsköldsviks Norra nås med bil dels via Industrigränd dels via Björnavägen/Ångermanlandsgatan. Två parkeringsytor anläggs. I detaljplanen ingår den del av Björnavägen, där en bro över järnvägen anlagts. Ombyggnaden av korsningen Björnavägen/Ångermanlandsgatan till en cirkulationsplats inklusive nya busshållplatser kommer att regleras i en separat detaljplan. Byggnad av cirkulationsplatsen och busshållplatserna kan påbörjas tidigast våren 2009.

***Trafikmängder***

Vägverket Konsult har gjort en trafikprognos för området, daterad 17 oktober 2008. Med de etableringar som finns i området är var-

**Plan- och miljökontoret**

dagsmedeldygnstrafiken år 2008 på Björnavägen 8.800 fordon och på Ångermanlandsgatan öster om trafikplatsen 5.500 fordon. När Lidl's matvaruaffär och trafiken på Botniabanan kommit igång år 2010 förväntas trafikmängderna öka till 9.400 respektive 6.300 fordon (den generella årliga trafikökningen på 1,5% är medtagen) År 2020 förväntas trafiken vara ca 11.000 respektive 7.400 fordon inklusive den generella årliga trafikökningen.

***Gång- och cykeltrafik***

Gång- och cykelbanan från Gullänget mot centrum behålls väster om Björnavägen och är dubbelriktad. Från cirkulationsplatsen planeras gång- och cykelbana i riktning österut på Ångermanlandsgatans norra sida.

Gångbanor kommer att finnas på Björnavägens östra sida och på södra sidan av Ångermanlandsgatan i östlig riktning. På Ångermanlandsgatan i riktning mot centrum finns gångbanor på båda sidor.

I tidigare antagna detaljplaner finns gång- och cykelbana längs Industrigränd mot tågstationen inplanerad.

***Kollektivtrafik***

Hållplatser med omstigning till tåg planeras på Björnavägens båda sidor strax före bron över järnvägen och trafikeras både av lokalbussar och landsortsbussar. Hållplatserna blir s.k. kilhållplatser för enkel in- och utkörning. Från hållplatsen på västra sidan finns hiss ner till plattformen och på båda sidor finns trappor. Hållplatserna betjänar även butikskunder i området. Hållplatserna detaljpaneläggs separat tillsammans med cirkulationsplatsen.

Även Ångermanlandsgatan trafikeras av lokalbussar och hållplats finns strax öster om Industrigränd.

***Parkering, cykelparkering***

Parkeringsytan väster om Björnavägen rymmer ca 40 platser, av vilka ett antal förbereds för motorvärmaruttag. Antalet p-platser kan utökas om behov uppstår, men det förutsätter relativt omfattande markarbeten. Vid Industrigränd ryms ca 35 platser. Såväl vid parkeringen vid Björnavägen som vid angöringen från Industrigränd planeras cykelparkeringar, som kan byggas ut efter behov.



Plan- och miljökontoret

**Störningar***Trafikbuller*

Bullret från järnvägen har behandlats i järnvägsplanen och inga skyddsåtgärder mot bostäderna i Älgen krävdes.

En översiktlig bullerberäkning har gjorts utifrån dagens biltrafiksituation (innan byggande av cirkulationsplats, Lidl och tågstation). Vid fasad på närmaste bostadshus beräknas ekvivalentnivån till 58 dB.

Den analys som gjorts av biltrafikutvecklingen (Vägverket konsult 2008) visar att tågstationen och den livsmedelshall som uppförs i Trallan medför en biltrafikökning på ca 600 fordon per dygn (7%), vilket medför en försumbar trafikbullerökning.

*Luftkvalitet*

I förstudien för väg 352 bedöms att gällande miljökvalitetsnormer inte kommer att överskridas även om påverkan av hela trafiken på E4 läggs till trafiken vid cirkulationsplatsen.

**Teknisk försörjning***Vatten och avlopp*

Parkerings- och körbaneytor avvattnas via dagvattenledningsnätet. Förkommande öppna diken ansluts via intagsbrunnar till ledningsnätet. U-områden för befintliga ledningar tillhörande kommunen, Banverket och Övik Energi har utlagts och det förutsätts att ledningsrätter skapas.

**Administrativa frågor**

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Väg 352 är en statlig väg.

Genomförandetiden bestäms till fem år.



Plan- och miljökontoret

**Konsekvenser av planens genomförande**

Regionaltågstationen Örnsköldsviks Norra kan färdigställas med hiss, trappor, parkeringar för bilar och cyklar. Industrimark kan anpassas efter föreliggande behov och ges en naturlig avgränsning mot järnvägen.

Örnsköldsviks kommun  
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner  
Planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

## **Örnsköldsvik Norra m.m.**

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 12 december 2008

**Antagen:** Plan- och miljönämnden  
22 januari 2009, § 7  
**Laga kraft:** 20 februari 2009

## **Genomförandebeskrivning**

### **Organisatoriska frågor**

#### **Tidplan**

Detaljplanen bedöms kunna bli antagen i januari 2009, varefter arbetena vid tågstationen kan påbörjas för att vara avslutade senast när järnvägstrafiken börjar hösten 2010.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden bestäms till fem år, då genomförandet är nära förestående.

#### **Ansvarsfördelning**

Det kommunala bolaget Tjänstecentrum i Örnsköldsvik AB ansvarar för Örnsköldsvik Norra.

#### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.



Plan- och miljökontoret

### *Fastighetsrättsliga frågor*

#### **Fastighetsbildning**

Fastighetsreglering sker i enlighet med detaljplanens gränser.

Till Rälsbussen 8 läggs mark från Botniabanan 7:1 och Örnsköldsvik 5:3. Till Loket 3 läggs mark från Örnsköldsvik 5:3.

Till Botniabanan 7:1 läggs mark från Örnsköldsvik 11:5, Örnsköldsvik 5:3, Loket 2, Loket 3 och Rälsbussen 9.

För Örnsköldsvik Norra bildas en ny fastighet av mark från Botniabanan 7:1 och Örnsköldsvik 4:1, 4:2, 4:10, 5:3 och Sjukhuset 1.

#### **Fastighetsplaner**

Tomtindelningen för Sjukhuset, 28 januari 1985 och för Rälsbussen, 13 maj 1963 respektive 19 april 1968 upphävs inom planområdet för att möjliggöra fastighetsregleringarna.

### **Ekonomiska frågor**

#### **Planekonomi**

Medel för genomförande av kommunens andel av arbetena inom detaljplanen finns budgeterade inom Botniabaneprojektet. Statsbidrag utgår.

Örnsköldsviks kommun  
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner  
Planarkitekt