

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Ass K Gavelin

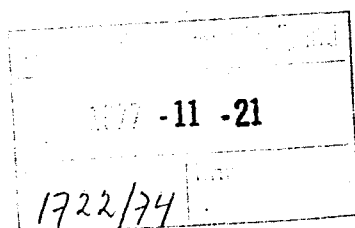
3
Kopia

S 1342

BESLUT

1977-11-16

11.082-3434-77



Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen beträffande kv Brand-
mannen, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1977-09-12 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande kv Brandmannen, Sundsvalls kommun. Antagandebeslutet stöder sig på ett bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-18.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planingenjören Ulf Hederberg 1977-05-16. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström och byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Yk1
Akten

Bestyrkes

Nilsson Olsson

eb/



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
kv BRANDMANNEN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får ej anordnas över kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Ulf Hederberg
l.s. planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1977-09-12 nr 834, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-11-16
i ärendet nr 082-3434-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
kv BRANDMANNEN

STADSPLANEBSKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 1,5 km sydost om Sundsvalls centrum, inom stadsdelen Östermalm. Området begränsas av Björneborgsgatan, Mogatan, Vallgatan och Bäckparken.

Planområdet omfattar ca 1,5 ha.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

All mark inom planområdet ägs av Sundsvalls kommun. Samtliga byggnader inom området disponeras av Sundsvalls brandkår.

Grundkarta

Grundkarta för området upprättades av stadsingenjörskontoret under år 1973 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan innefattande planområdet fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10. Planområdet utgör i regionplanen område avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

I preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall, framlagt 1968, är planområdet avsett för brandstation.

Dispositionsplan

Dispositionsplan för stadsdelarna Skönsmon-Östermalm antogs av kommunfullmäktige 1975-04-21. I dispositionsplanen är kv Brandmannen och del av angränsande parkmark avsett för brandstation.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bangården, Brandmannen, Paletten, Plikt-huggaren, Rorsmannen och Skepparen samt en del av kv Mon m m, fastställt av Kungl. Maj:t 1956-07-27 (S 161).

Förslag till stadsplan för östra delen av Östermalm i Sundsvall, fastställt av Kungl. Maj:t 1923-08-24 (S 46).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv BJÖRNEBORG, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1973-05-23 (S 296).

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

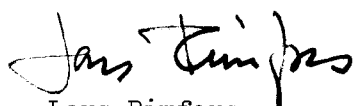
Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad av ny vagnhall och skyddsrum för civilförsvarsstyrelsen i anslutning till den inom kv Brandmannen belägna brandstationen. En mindre del av det parkområde som kvarteret gränsar mot i öster ianspråk-tages.

I samband härmed har även en i gällande stadsplan föreslagen gata, avsedd att utgöra en förbindelse mellan Bäckgatan-Vallgatan och Björneborgsgatan, utgått, då en utbyggnad av denna ej ansetts nödvändig. Planförslaget överensstämmer även i detta avseende med dispositionsplanen för Skönsmon-Östermalm.

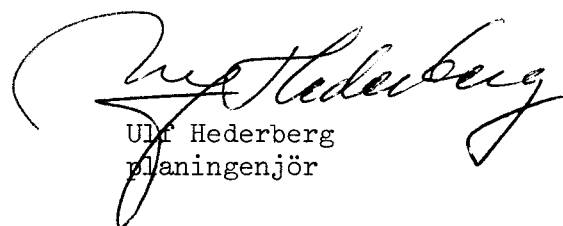
Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, brandkåren, husbyggnadskontoret, gatukontoret, fastighetskontoret, energiverket, hälsovårdskontoret och museet.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Ulf Hederberg
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1977-09-12 nr 834, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-11-16
i ärende 11. 082-3434-77
Beslutet har vunnit laga kraft,

