

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Silvergranen i Lidköping, upprättat av stadsarkitekten i februari 1947.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar.

Mom. 2. Å med 1/2 v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst 1/2 av vindens yta.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 6.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 7.

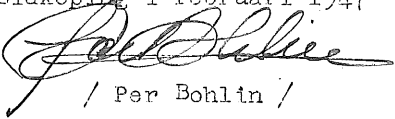
Antal bostadslägenheter.

Å med I betecknat område får byggnad inredas med högst 1 bostads-

lägenhet.

Jr
2

Lidköping i februari 1947



/ Per Bohlin /

Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 10 mars 1947 58

Ex. officio



stadsfullmäktiges sekreterare

År 1947 den 2 april blev det förslag till stadsplan,
som förestående stadsplanebestämmelser tillhöra, fastställt
av länsstyrelsen i Skaraborgs län; betygar Mariestad å lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Leo Wohlstein

Beskrivning.

Över förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Silvergranen i Lidköping.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å av stadsarkitekten i februari 1947 upprättad karta i skala 1:1000 med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplaneförslaget omfattar enbart kvarteret Silvergranen med omgivande gator.

För kvarteret nu gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Skaraborgs län den 27 oktober 1945, utgörande en ändring i den av Kungl. Maj:t den 30 april 1943 fastställda stadsplanen.

Nu föreslagen ändring av stadsplanen för kvarteret har föranletts av följande:

Genom stadsfullmäktiges beslut den 28 oktober 1946 § 176 har staden för avsikt att uppföra ett nytt pensionärshem. På grund av svårigheter att finna lämplig tomt har föreslagits, att pensionärshemmet skulle uppföras inom kvarteret Silvergranen. Vidare har på begäran av Rörstrands Porslinsfabriker i Lidköping staden försålt tomtmark inom kvarteret till företaget, som har för avsikt att uppföra bostadshus för sin personal.

På grund härav föreslås vissa ändringar av nu gällande stadsplan.

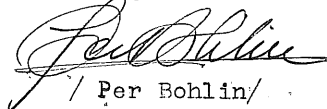
Pensionärshemmet har föreslagits att förläggas utmed Linjevägen. Nu gällande bestämmelser för det utmed Linjevägen angivna området för bostadsändamål föreslås ändrade så, att lägenhetsbegränsningen borttages samt att tillåten inredning av vindsytan något ökas. För den av Rörstrands Porslinsfabriker planerade bebyggelsen, som kommer att ske utmed Rådagatan, har föreslagits en ändring, som baserar sig på av företaget upprättat förslag till bebyggelsen ifråga. Ändringen innebär, att i gällande stadsplan angivna 4 byggnadskroppar ersättes med 2 längre kroppar samt ^{att} tillåten vindsinredning något ökas. Föreslagen byggnadsyta är dessutom något större än i gällande stadsplan.

I övrigt har ingen större ändring vidtagits än att vindsinredningsbestämmelsen inom det för bostadsändamål angivna området utmed Båge - gatans södra del borttagits; detta för att giva bebyggelsen enhetlig

karaktär utmed hela Bågegatan.

Den i förslaget gjorda ökningen av kvarterets exploatering motiveras med den stora brist på exploateringsbar mark och lägenheter, som för närvarande råder inom staden.

Lidköping i februari 1947



/ Per Bohlin/
Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 10 mars 1947 58

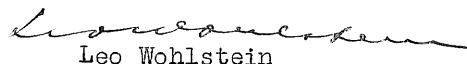
En. officiell



stadsfullmäktiges sekreterare

År 1947 den 2 april blev det förslag till ändrad stadsplan, förestående beskrivning avser, fastställt av länsstyrelsen i Skaraborgs län; betygar Mariestad å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Leo Wohlstein