

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
södra delen av Linehedsområdet
i Halmstad;

uppgjort i september 1953

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta, skiss till generalplan, inventeringskarta och utredning om avlopp.

Det område, som förslaget omfattar är beläget nordöst om Laholmsvägen och den planerade Krangelsgatan. För fastigheterna utmed Laholmsvägen samt ett triangelformat område innanför dessa finnes fastställd stadsplan. Med undantag för fastigheterna vid Laholmsvägen är området obebyggt. Området är plant.

Området ingår i det s.k. Linehedsområdet. Hur detta område avses att disponeras framgår av den bifogade generalplanens skiss. Kring en park placeras hyreshusbebyggelse huvudsakligen i tre våningar med tillfart för körtrafik från en matargata runt området. Utanför matargatan lägges villa- och radhusbebyggelse. På den förslaget bifogade illustrationskartan har hela det avsedda hyreshusområdet inritats. Detta område beräknas rymma c:a 4800 personer.

Området har utformats så att det i minsta möjliga grad besväras av biltrafiken. I parken ordnas gång- och cykelvägar som förbinder bostäderna, butikerna, skola, barnstuga m.m.. Busslinjer avses att framdragas i matargatorna. Områdets storlek har avvägsats med hänsyn till lämpligt gångavstånd till busshållplats.

För norra delen av Linehedsområdet, som beräknas rymma 1250 personer, har förslag till stadsplan uppgjorts och antagits av stadsfullmäktige. Det föreliggande förslaget omfattar utom de bebyggda fastigheterna utmed Laholmsvägen hyreshusbebyggelse för c:a 2100 personer (c:a 700 lägenheter),

område för allmänna byggnader avsett för skola, ålderdomshem och barnstuga, samt dessutom områden för garage, butiker m.m.. Hyreshusområdet äges av staden med undantag för en mindre del av det östligaste kvarteret.

Fastigheterna utmed Laholmsvägen får ej utfart för körtrafik mot denna gata utan endast mot en parallellgata. Tillfarten till södra delen av Linehedsområdet avses att ske från nämnda parallellgata samt genom återvändsgator från Wrangelsgatans anslutning till Laholmsvägen samt från matargatan söder om området. Ovannämnda återvändsgator slutar i torgbildningar avsedda för parkering. Dessa torgbildningar har givits en ganska stram karaktär. Kring dessa placeras sedan hyreshusen med längor kring gårdar med friare utformning. För den yttre begränsningen av bebyggelsen har sedan en sluten karaktär eftersträfvats.

Närmast tillfarten från Wrangelsgatans anslutning till Laholmsvägen föreslås ett mindre centrum för hela Linehedsområdet. Här föreslås en butiksbyggnad. Bakom denna avses att läggas panncentral, tvättinrättning och ett större garage med platser i både botten- och källarvåningen. Innanför butiksbyggnaden vid vändplatsen har tomt reserverats för Linehedsområdets skola och barnstuga.

Vid tillfarten söderifrån från matargatan föreslås en butiksbyggnad avsedd att sammanbyggas med garage. Vid den innanförliggande vändplatsen avses att läggas ett ålderdomshem.

De trevånings hyreshusen har föreslagits som byggnadslängor slutande sig kring en gård med varierande utformning. Gårdarna har mindre öppningar mot sydligt väderstreck. Varje sådan byggnadslänga beräknas rymma c:a 100 lägenheter och 300 personer. Entréerna till lägenheterna avses att ske från gården där en smal väg avses att läggas utmed gårdsfasaden. Tillfarten till denna väg avses att ske i stor utsträckning genom portiker. Körtrafik bör på denna gårdsväg endast ske i undantagsfall. På gårdarna ordnas lekplatser för de minsta barnen, mattpiskningsställ m.m..

Genom gårdarnas slutna karaktär torde man få lä för vindarna på den öppna slätten. På utsidan får man i regel fri utsikt. Bottenvåningens lägenheter bör på ett flertal

ställen kunna förse med uteplatser på terrass.

Huvudbyggnaden på Lineheds gård med trädgård och allé avses att bibehållas. Särskilt de här befintliga träden har ansetts värdefulla då området i övrigt saknar trädvegetation. Byggnaden föreslås för ungdomsgård eller dylikt.

De i stadsplanen uptagna garageområdena beräknas rymma c:a 150 bilar.

Stadsplanen har utformats som s.k. elastisk stadsplan i enlighet med i annat sammanhang från Kungl. byggnadsstyrelsen framfört önskemål. Härigenom lämnas stor frihet vid byggnadskropparnas utformning.

Matargatan runt området avses att givas en bredd av 20 meter med 9 m bred körbana och 2,5 m breda gångbanor. Lokalgatorna har givits en bredd av 12,5 m med 8 m bred körbana och 2,25 m breda gångbanor. En cykel- och gångväg tvärs genom parken har givits en bredd av 7 meter varav 4 m avses för cykelbana och 3 m för gångbana. Samma utformning föreslås för en väg mellan vändplatserna söder om den föreslagna skoltomten. Övriga gångvägar från vändplatserna in mot parken har givits en bredd av 4 m.

Vid Fjärdingsstigens anslutning till Wrangelsgatan har en triangelformad del av kvarteret Gladan föreslagits som gatumark.

För bebyggelsen utmed Laholmsvägen har mindre ändringar föreslagits. Kvarteren här avses nu för fristående eller koppelade tvåvånings fyrafamiljshus. Förbud för utfart mot Laholmsvägen för körtrafik föreslås.

Halmstad den 10 september 1953.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
södra delen av Linehedsområdet

i Halmstad;

uppgjort i september 1953

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med BvG betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning samt garageändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssalar och dylikt.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) Med GH betecknat område får användas endast för handels,, hantverks- och garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt och gruppering.

- mom. 1. Å med C betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomteräns.

- mom. 2. Å med cirkel betecknat område skola byggnaderna givas en placering av det slag som angives på den bifogade illustrationskartan.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad som uppföres fristående icke upptaga större areal än 180 m² och huvudbyggnad som sammanbygges med byggnad å grannfastighet icke upptaga större areal än 90 m². Uthus eller andra gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².
- mom. 3. Med cirkel betecknat område får bebyggas till högst den ~~brutto~~våningsyta i kvadratmeter räknat som siffran inom cirkeln angiver.

§ 5.

Indelning i tomter.

Med cirkel betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Taklutning.

Inom med B, BvG eller G betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

Antal lägenheter.

Å område som utom med Ö betecknats med 4, får byggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Till gatudel som är begränsad av med fyllda cirklar
betecknad linje får utfart för körtrafik från angrän-
sande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 10 september 1953.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 30 juli 1954
fastställt förslag till ändring och utvidgning av stads-
planen för södra delen av Linhedsområdet i Halmstad.

Halmstad den 23 september 1954.

Byggnadsnämnden.

NT	15.20	9/10
HD	12.03	9/10
HP	14.00	5/11