

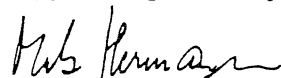
Detaljplan för Del av MALGHULT 2:284 m.m.

Kristdala
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att möjliggöra ändrad användning av fastigheten från barnstuga till bostäder.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet ligger i centrala Kristdala och omfattar en areal på ca 0,1 hektar.
MARKÄGARE	Oskarshamns kommun äger all mark inom planområdet.
DETALJPLANER	För området gäller detaljplan KA 1 fastställd 1947-05-29 och detaljplan KA 14 fastställd 1987-09-18.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	På fastigheten finns ett tvåvåningshus med källare som under senare år använts som barnstuga. Kommunen avser att flytta barnstugeverksamheten till en nybyggd barnstuga vid skolan i Kristdala. Fastigheten Malghult 2:284 kommer därefter att säljas för att användas till bostadsändamål.
GATOR OCH TRAFIK	Planområdet gränsar i söder mot Nyhemsgatan som har små trafikmängder.
PARKERING, ANGÖRING	Parkering skall ske på tomtmark. Tillfart till fastighetens källargarage får lösas genom servitut över allmänplatsmark, i planen betecknad med NATUR.
VATTEN OCH AVLOPP	Fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät. Allmänna VA-ledningar finns inom NATUR-området mellan fastigheterna Malghult 2:284 och 2:304.
GENOMFÖRANDETID	Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2002

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1997. Rev.970820.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jonsson
Planingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1997-08-20
1997-09-26

**Detaljplan för MALGHULT 2:284 m.m.
Kristdala
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Kommunen avser att träffa avtal om försäljning av fastigheten Malghult 2:284.
Avtal	Byggnad inom kvartersmarken är avsett att ske i enskild regi.
Ansvarsfördelning	Marken får enligt detaljplan användas för bostadsändamål.
Huvudmannaskap	Oskarshamns kommun skall vara huvudman för i detaljplanen utlagd allmän plats och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av densamma.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.
FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR	Genom fastighetsreglering skall delar av MALGHULT 2:284 överföras till kommunens fastigheter.
Fastighetsreglering	Infart till MALGHULT 2:284 skall ske inom del av det område som i detaljplanen betecknas med NATUR. För att säkerställa detta skall MALGHULT 2:265 belastas med servitut för in- och utfartsväg till förmån för MALGHULT 2:284.
Servitut	
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Kristdala. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankalkyl

INKOMSTER

Försäljning av MALGHULT 2:284	350.000:-
-------------------------------	-----------

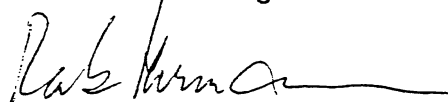
<i>Summa inkomster</i>	<i>350.000:-</i>
------------------------	------------------

UTGIFTER

Fastighetsreglering	15.000:-
---------------------	----------

<i>Summa utgifter</i>	<i>15.000:-</i>
-----------------------	-----------------

Stadsbyggnadskontoret den 3 april 1997
Rev. den 20 augusti 1997


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1997-08-20
1997-09-26