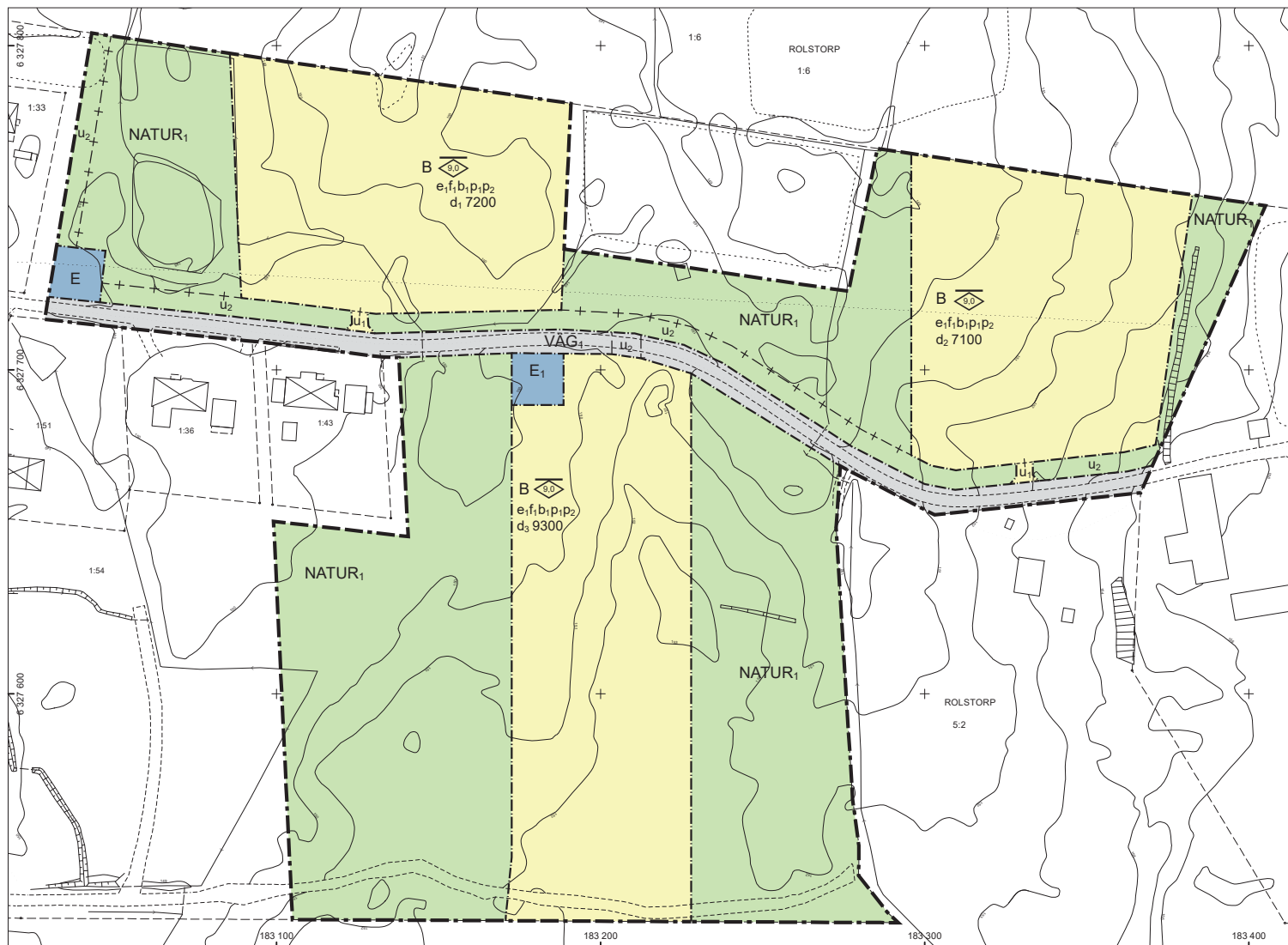




BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Staket
	Traktgräns		Stödmur
	Fastighetsgräns		Mur
	Servitut / ga		Järnvägsspår
	Block- och enhetsnummer		Slänt
	Kvarternamn		Dike
	Tomtnummer		Strandlinje
	Gatunamn		Ledning
	Befintliga byggnader (husliv)		Lyktstolpe
	Fornlämning		Träd
	Markkontur		Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt		
	Rutnätspunkt		
	Befintlig markhöjd		
	Nivåkurvor		

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

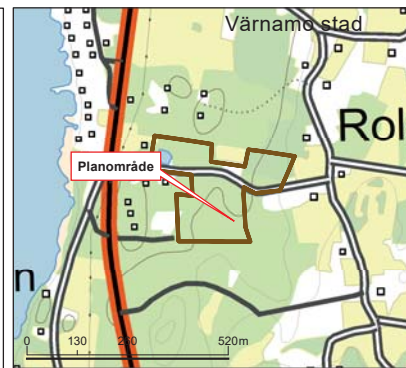
Grundkartan aktuell 2023-06-12 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ILLUSTRATION PLANERAD BEBYGGELSE



ORIENTERINGSKARTA



FI 199

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- VAG₁ Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ Största byggnadsarea är 25% per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast kedje-, par- eller radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 7200 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 7100 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₃ 9300 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ANTAGANDEHANDLING



Dnr PLAN.2018.2394

Detaljplan för del av fastigheten ROLSTORP 1:54 i Värnamo kommun

Upprättad i Augusti 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Antagen av kommunfullmäktige:
2023-10-26
Laga kraft: 2023-11-23

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt
Skala 1:1000 (A2)

Henrik Storm
stadsarkitekt

0 10 20 30 40 50 100m