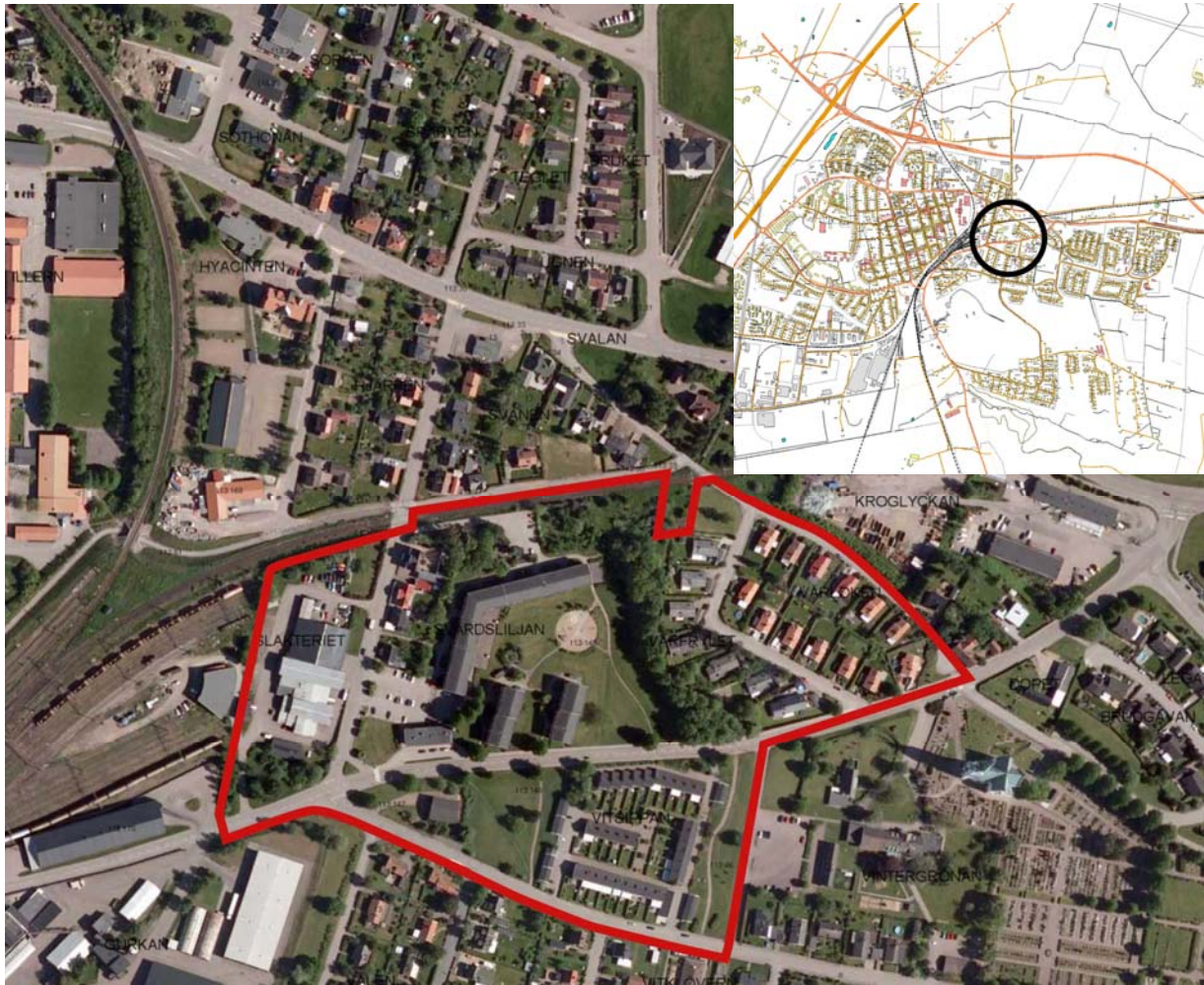




ÅSTORPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret



ANTAGANDEHANDLING 2012-05-22

Enkelt planförfarande

TILLÄGG TILL PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av stadsplaner för

Kv. Svärdsililjan m.fl.

Ändring av detaljplan för

Kv. Vitsippan

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

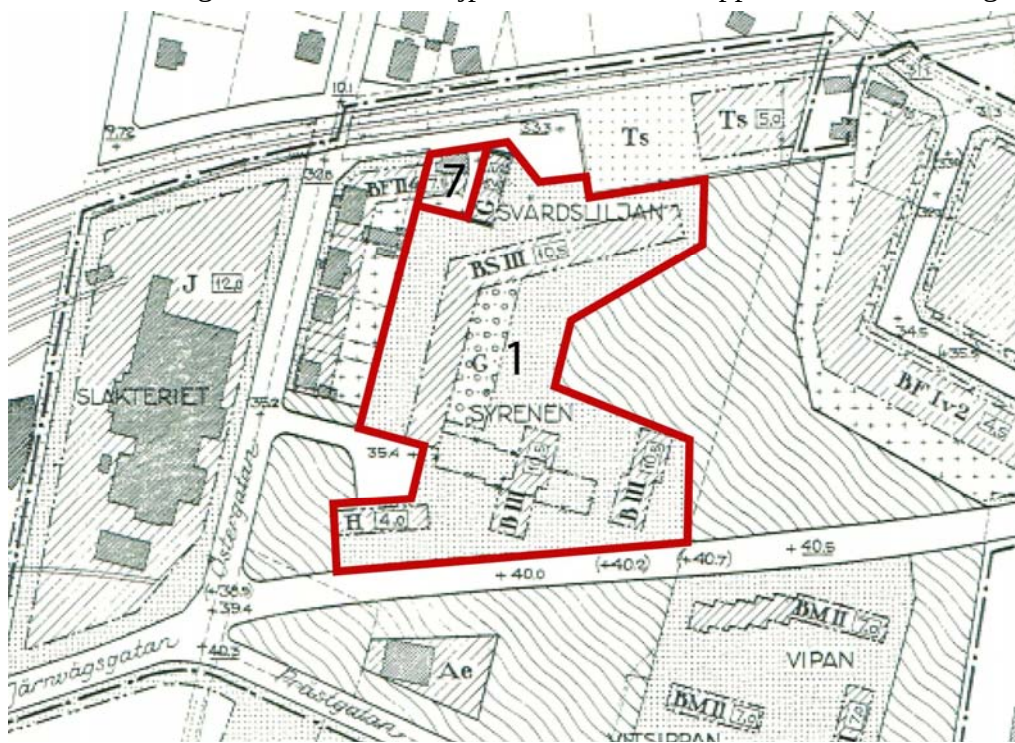
Till denna planändring hör följande handlingar:

- Förslag till ändring av stadsplaner och detaljplan (denna handling), Bmn 2012-0075-29
- Gällande stadsplaner och detaljplan med tillhörande handlingar
- Gällande fastighetsplaner med tomtindelningar från 1956 och 1957
- Fastighetsförteckning, Bmn 2012-0075-5

BAKGRUND OCH SYFTE

Det berörda stadsplane- och detaljplaneområdet som ändringen avser är beläget i Åstorps östra del och består idag av bebyggelse i form av friliggande villor, radhus, flerbostadshus, transformatorstation samt handels- och verksamhetsbyggnader. Området avgränsas i väster av järnvägsstationens spårområde, i norr av järnvägsspår längs Norra Spårgatan, i söder av Prästgatan och i öster av Kyrkogatan samt Björnekullas kyrkoområde i sydöst. I området, som ingår i kvarteren Slakteriet, Svärdsiljan, Vitsippan, Vår frylet och Vår löken, finns idag både tomt- och fastighetsindelningar som delar upp det aktuella området i fastigheter och tomter av varierande storlek.

Syftet med denna ändring av stads- och detaljplan är att upphäva de gällande fastighetsplanerna med tomtbestämmelser från 1956 och 1957 som finns inom detta område. Ägaren av fastigheterna Svärdsiljan 1 och 7 har till Lantmäteriet ansökt om fastighetsreglering för att möjliggöra en överföring av fastighet 1 till 7. Då den gällande tomtindelningen omöjliggör önskad fastighetsreglering så har kommunen fått i uppdrag att ta fram en ändring av stads- och detaljplan för att kunna upphäva tomtindelningen.



Markering på gällande stadsplan för Kv. Svärdsiljan med gränser för fastigheterna 1 och 7.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplaner är lagakraftvunna 1956-01-27 samt 1957-01-17 och detaljplanen 2001-05-22. Dessa möjliggör en bebyggelse för industri, handel, bostäder med slutet byggnadssätt i högst tre våningar, radhus i två våningar, friliggande villor i en våning och en transformatorstation. Tomtindelningen har varit gällande sedan 1956 samt 1957 och innebär en indelning av 29 stycken tomter. Idag är området även indelat i 30 fastigheter som i stort sett har samma gränser som tomtindelningen.

FÖRESLAGEN ÄNDRING

Ändringen innebär att alla de gällande tomtindelningarna inom stads- och detaljplanen upphör. Genom att de gällande tomtindelningarna upphör så möjliggörs en önskad överföring av de två aktuella fastigheterna genom fastighetsreglering. Detta medför att en större fastighet kan bildas. Det sker ingen ändring i detaljplanens bestämmelser, utan ändringen gäller endast upphävandet av tomtindelningarna.



Bild som visar gällande fastighetsplan med tomtindelning för kvarteret Slakteriet i stadsplanens västra del. Antagen 1957-08-22.

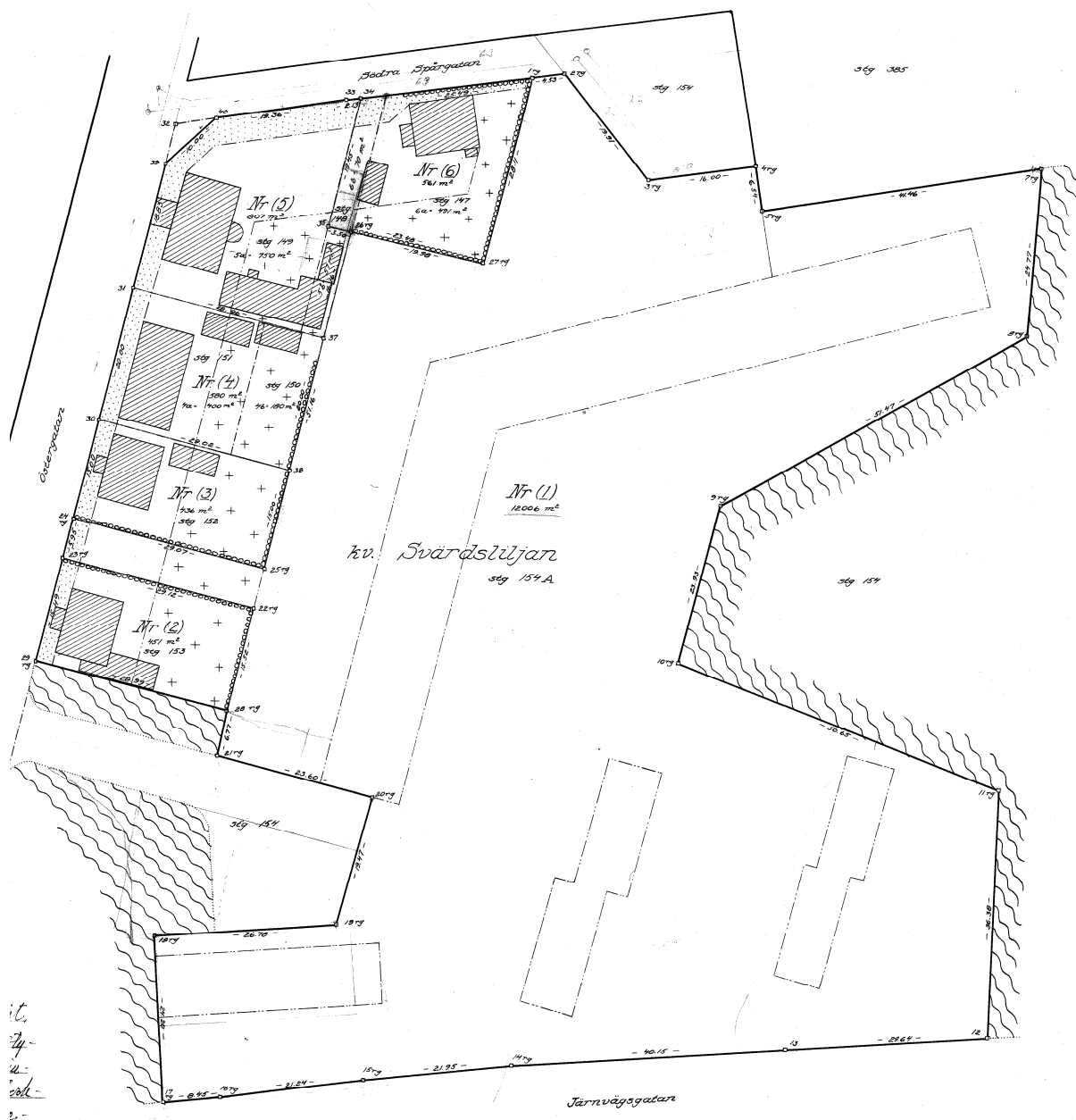


Bild som visar gällande fastighetsplan med tomtindelningar för kvarteret Svärdsliljan i stadsplanens centrala del. Antagen 1957-06-05.

Skala 1:400.

På tjänstens vägnar:
Stek 1 kr.
ärfv. exp. *Liljeström*

H. WIKSTRÖM

Tillhör byggnadsnämndens JA
köping beslut S... den... 26/11

P. J. Jones

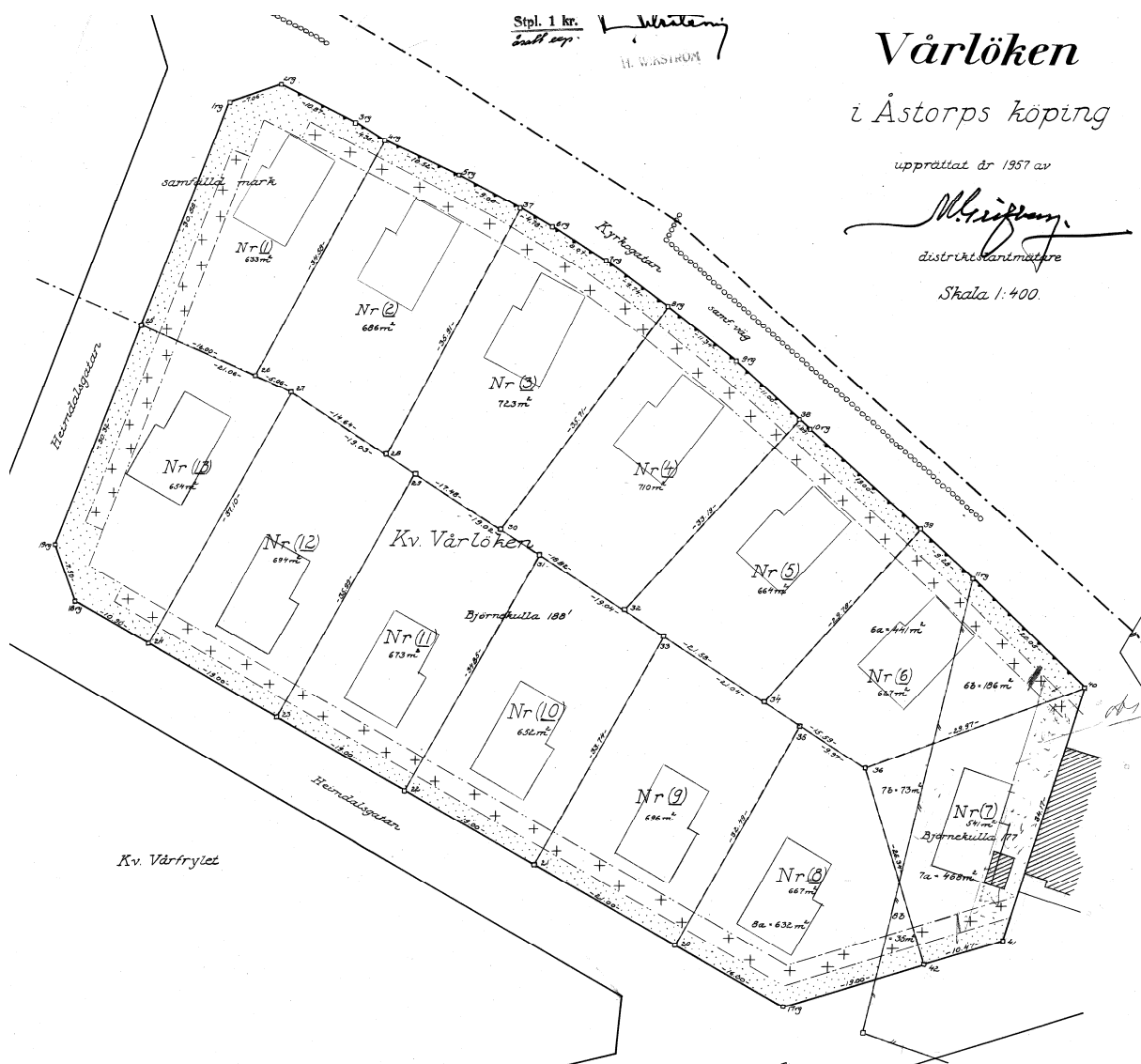


Bild som visar gällande fastighetsplan med tomtindelningar för kvarteret Vårlöken i stadsplanens östra del. Antagen 1957-05-23.

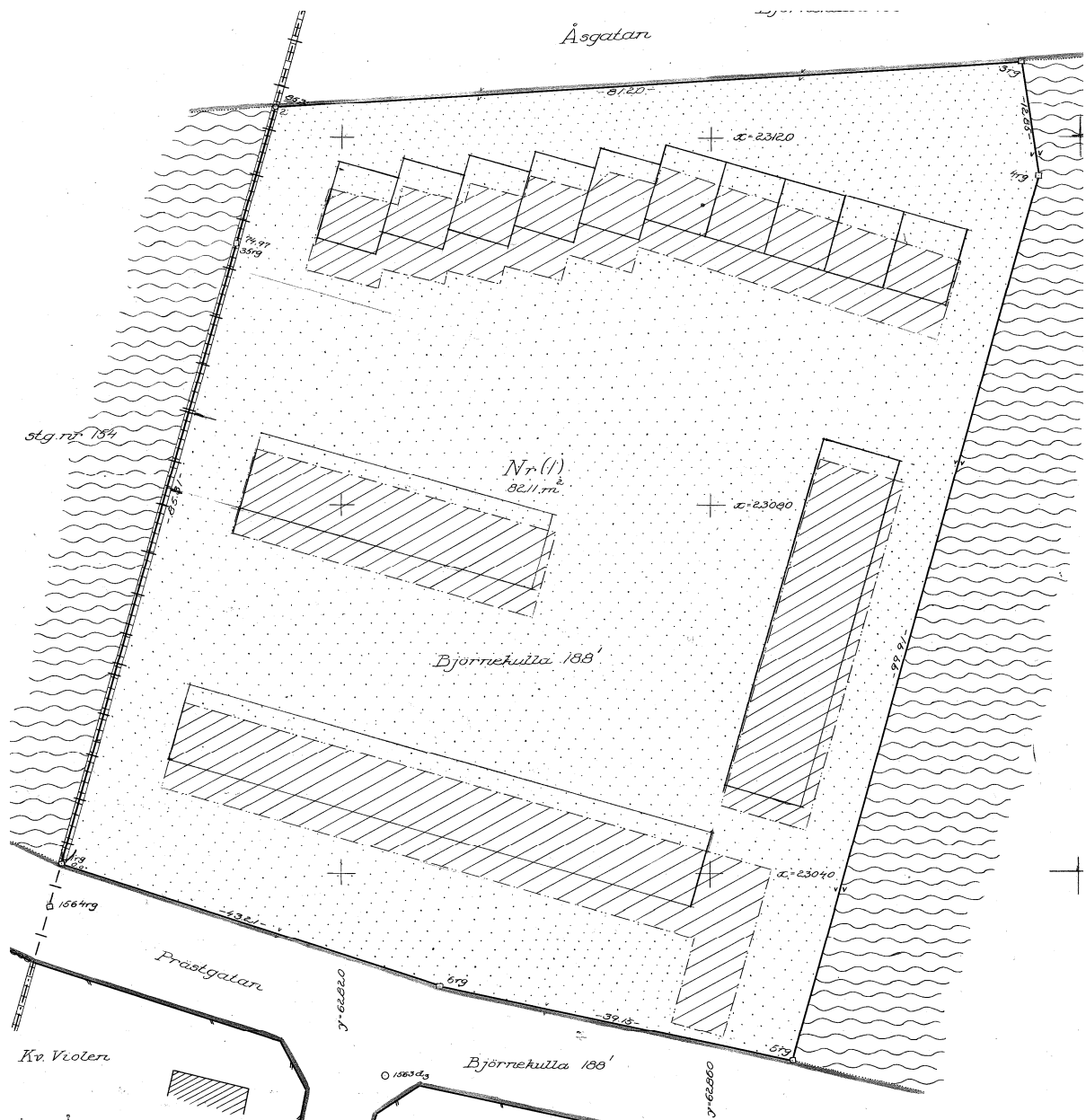


Bild som visar gällande fastighetsplan med tomtindelningar för kvarteret Vitsippan i detaljplanen som överlappar stadsplanens södra del. Antagen 1956-06-20.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förslaget på ändring antas kunna genomföras med enkelt planförfarande, då ärendet anses vara av begränsad betydelse för och intresse från allmänheten. Planarbetet kommer att genomföras med så kallade sammanslagna skeden dvs. samråd och godkännande av förslaget vid samma tillfälle. Samrådshandlingar kommer att tillsändas kända sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning, Länsstyrelsen i Skåne län samt Lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Preliminär tidplan

Godkännande av samrådshandling av Bygg- och Miljönämnden: 2012-03-20

Samråd och godkännande av förslag till ändring: 2012-04-02 – 2012-04 -20

Antagande av Bygg- och miljönämnden: 2012-05-22

Laga kraft: Tre veckor efter justerat protokoll

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Först efter att ändringen vunnit laga kraft kan fastighetsreglering ske.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Enligt upprättat plankostnadsavtal står fastighetsägaren till Svärdsiljan 1 och 7 för kostnader för ändringen av stads- och detaljplan. Övriga förrätningskostnader m.m. då planändringen vunnit laga kraft och ärendet hanteras vidare hos Lantmäterimyndigheten betalar sökanden.

Bygg- och miljökontoret 2012-05-22

Andreas Ask
planarkitekt