

Tillhör kommunfullmäktiges
Tillhör länsstyrelsens
Norrtälje kommun beslut
Stockholm den 29/10 1979
977-11-29, § 322

Bengt Strandberg
Sekreterare

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
12 FEB 1979	
Direktör	Diagnostik
74/312	003.315

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheterna HARG 1:6 och 9:3 i Vätö socken av Norrtälje kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av undertecknad på fotogrammetrisk väg ur normalhöjdsbilder. Kartan består av ett blad i skala 1:2000 med 2-meters nivåkurvor. Originalen med tillhörande beräkningshandlingar kommer att översändas till länets lantmäterikontor för arkivering. Kopior av grundkartan kommer dessutom att tillställas distriktslantmätaren i Norrtälje distrikt samt markägaren.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad.

Planområdets läge och storlek

Planområdet som omfattar ett landområde om ca 9 ha är beläget fågelvägen ca 1,7 mil nordost om Norrtälje. Läget framgår närmare av bifogade utdrag ur dels topografiska kartan och dels ekonomiska kartan över Sverige (skala 1:50000 resp 1:10000).

Bilavståndet till Stockholm utgör ca 9 mil och till Norrtälje ca 2 mil.

Planområdets avgränsning

Över ön Edsgarn, som i f d Lyhundra kommuns översiktsplan upptas som mark som efter detaljplanläggning är avsedd för fritidsbebyggelse, har en dispositionsplan upprättats, som bifogas. Avgränsningen av här aktuellt förslag till byggnadsplan framgår av denna.

Gällande planer och bestämmelser

Som ovan nämnts är hela det aktuella området i den av f d Lyhundra kommun antagna översiktsplanen redovisat som mark som efter detaljplanläggning är avsedd för fritidsbebyggelse.

I det förslag till regionplan för Stockholmstrakten som fastställdes av Kungl Maj:t den 4 november 1960 ingår här aktuell trakt i "område huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärningar". I länsstyrelsens skärgårdsplan daterad den 15 september 1964 ingår planområdet i område med beteckningen "jordbruks- och skärgårdsbygd där fritidsbebyggelse bör få förekomma i tämligen riklig omfattning".

Tillhör regeringens beslut
den 17 april 1980
Bostadsdepartementet

Gunn

INKOM 110322-

-2 MRS.78 0426 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

En arbetsgrupp för översiktlig planläggning av länets glesbebyggelseområden avgav den 22 juni 1966 ett förslag som benämnes "länsöversiktsplan 66. Naturvård, rörligt friluftsliv och fritidsbebyggelse i Stockholms län". På kartbilaga K till detta förslag redovisas planområdet som "område, inom vilket ytterligare fritidsbebyggelse bör undvikas och där markdispositionen bör ske under hänsynstagande till det lokala näringslivet, naturvärden, kulturminnesvärden och det rörliga friluftslivet". Det bör i detta sammanhang påpekas att anvisningarna för markanvändning i länsöversiktsplan 66 åskådliggjorts schematiskt och att utredningen själv framhåller att "viss elasticitet bör kunna accepteras i tillämpningen av detsamma t ex i de fall där detaljplanering pågår efter vederbörligt samråd med de för planläggningen ansvariga myndigheterna".

I skiss 1966 till regionplan för Stockholmstrakten (karta 2) upptas här aktuell trakt som "fritidsbebyggelsedistrikt".

I förslag till regionplan 1973 för Stockholms län (illustrationskarta oktober 1972) upptas här aktuell trakt som "fritidsbebyggelseområden".

Länsstyrelsen har i resolution den 19 maj 1967 med stöd av 15 och 16 §§ naturvårdslagen förordnat att alla saltsjöstränder och insjöstränder inom länet, som ej innefattas i tidigare meddelade förordnanden, skall vara strandskyddsområden. I korthet betyder det att man ej får bygga utan länsstyrelsens tillstånd på en markremsa om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Terräng-
förhållanden

Planområdet består av bergbunden skogsmark, åker- och hagmark. Skogen utgör en blandning av barr- och lövskog.

Mark-
beskaffenhet

I samband med undersökning av möjligheterna att infiltrera disk- och tvättvatten i marken har det visat sig att undergrunden består av morän med partier av berg i dagen av varierande storlek. Infiltrationsmöjligheterna har bedömts som goda inom planområdet.

Fasta forn-
lämningar

Inom planområdet finnes såvitt framgår av ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Rådande fas-
tighetsför-
hållanden och
befintlig be-
byggelse

Planområdet omfattar fastigheterna Harg 1:6 och 9:3.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgörs av fyra boningshus och två ekonomibyggnader. Samtliga byggnader används för fritidsändamål.