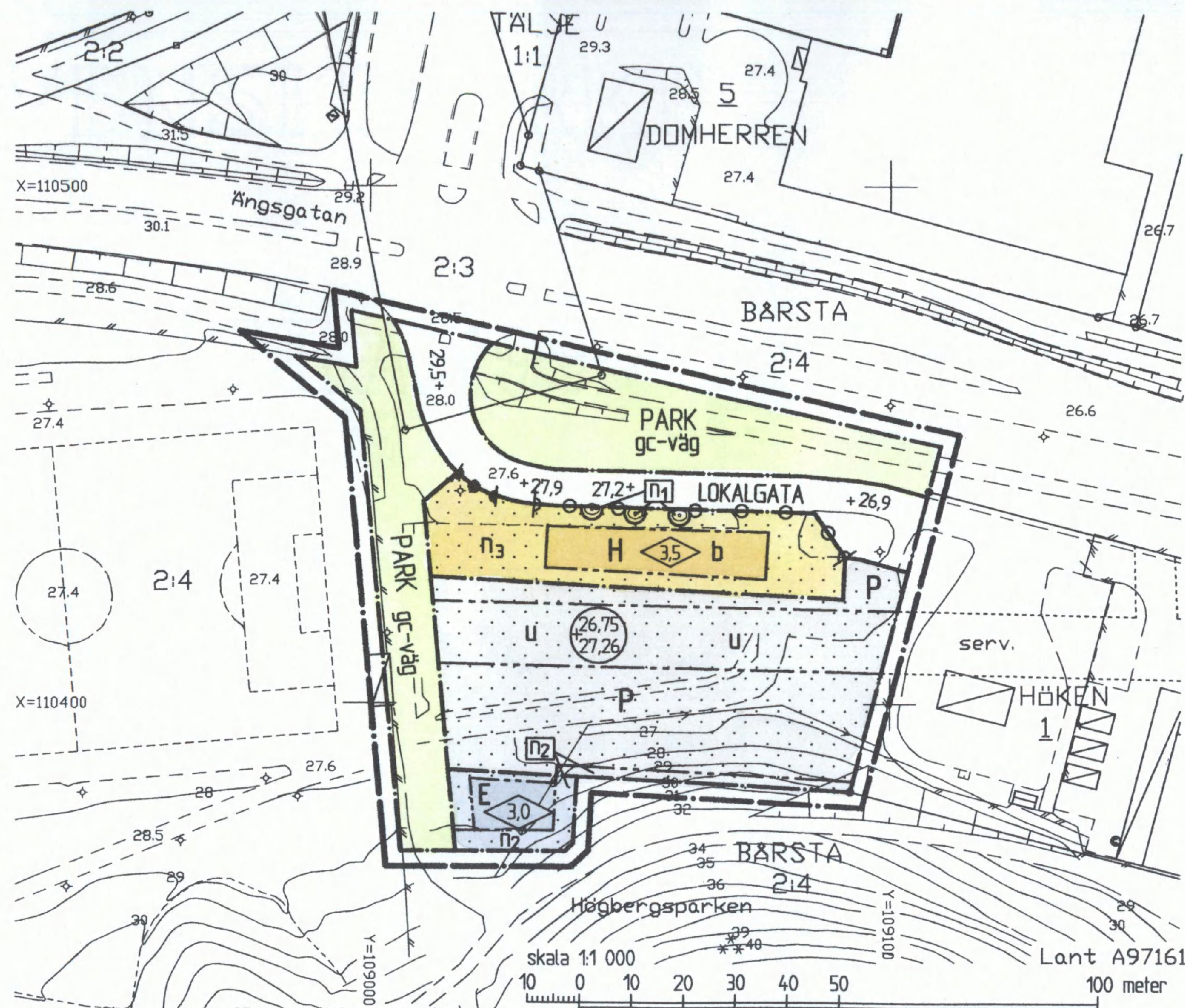




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att utöka mark- och byggrättområdet för handelsändamål, restaurang

För området gällde tidigare detaljplan, lagakraftvunnen 1997-06-18, som bl a redovisade område för teknisk anläggning/kopplingsstation, kiosk med mindre gatukök och parkering. Marken är kommunägd.

Planen medger att det befintliga parkeringsområdet bibehålls till största delen. Inom den norra delen av området möjliggörs dock att en hamburgerrestaurang med en dubbelsidig trafiklösning får anordnas. Högsta tillåtna byggnadsarea 125 m² och högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Inom området skall även tillgodoses bil-uppställningsplatser. Kundparkering skall ske inom parkerings-

området och säkerställs genom att avtal tecknas med fastighetsägaren. Byggnaden skall innehålla utrymme för källsortering av avfall samt anslutas till det kommunala VA-nätet.

Dessutom redovisas ett byggrättområde för en teknisk anläggning/kopplingsstation, med en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter, inom planområdets sydvästra del. Planbestämmelser har införts med innebörd att befintliga träd utmed lokalgatan skall sparas och att befintlig vegetation runt kopplingsstationen skall bibehållas. Erforderligt område för befintliga underjordiska ledningar redovisas med en kompletterande bestämmelse om högsta respektive lägsta tillåtna höjd för markuppfyllnad. Tillfart till kopplingsstationen sker över den befintliga gång- och cykelvägen i den västra delen av området.

Dagvattnet skall om möjligt omhändertas lokalt. Hårdgjorda ytor bör därför om möjligt beläggas med vattengenomsläppligt material.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt
- 1/1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- serv, sv Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Stänt

- Väg
- Ägostagsgräns
- * * * Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- 3 Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1998-02-02

Elba Löndahl Åkerman
Elba Löndahl-Åkerman
lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Park

Kvartersmark

E Teknisk anläggning, kopplingsstation

H Handel, restaurang

P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea 125 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Befintliga träd skall sparas

n₂ Befintlig vegetation skall sparas och vårdas

n₃ Endast en uteplats med mur/plank får anordnas

Staket skall anordnas till en högsta höjd av 0,9 meter

Körbar in- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

0,00 Högsta respektive lägsta markhöjd

b Direktverkande el för uppvärmning får inte anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

BÅRSTA 2:4 m fl

vid Ängsgatan
inom GENETA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-02-24

Uno Dahlen
Uno Dahlen
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Åkerman
Bengt Åkerman
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-04-28 § 142

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-05-20

På tjänstens vägnar

Bengt Åkerman 0181K-P
Bengt Åkerman