



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing B Halvarsson

KOPIA

BESLUT

S 3602

1

1983-12-05

11.082-2559-83

SUNDSVALLS
BYGGNADSNÄMND

1983-12-21

DNR. 1244/81

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av kv LÄKAREN m fl,
Skön, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
ändring av stadsplan för del av kv LÄKAREN m fl, Skön.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och
planingenjör Geza Molnar.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1983-09-19.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Trafikbullersituationen är sådan att den bör uppmärksammas i
samband med prövning av byggnadslov. Länsstyrelsen gör därför det
redaktionella tillägget att föra in särskild markering på
plankartan som hänvisar till beskrivningens behandling av buller-
situationen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket
byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av biträdande länsarkitekt Ivan
Marklund med Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga
handläggningen har också deltagit representanter för
lantmäterienheten, juridiska enheten, naturvårdsenheten samt
länsantikvarien.

Ivan Marklund

Bo Halvarsson

BESTYRKED

2281-P83/1205-1

1983-12-05

11.082-2559-83

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y k 1
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Akten



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Ändrat

Datum
1983-03-25
En datum
1983-06-09

Beteckning
1744/81

Er beteckning

1(2)

4a

Del av kv LÄKAREN m fl Skön, Sundsvalls kommun Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas med uthus, garage o dyl mindre gårdsbyggnader.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

4 § EXPLOATERING PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boplingsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1983-03-25

Beteckning

1744/81

Ändrat 1983-06-09

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Mats Henriksson

Geza Molnar

Tillhör det 1983-06-09 ändrade förslaget.

STADSBYGGNADSKONTORET

Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1983-09-19, nr 296, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beteckning 1983-12-65

i beteckning 11. 082-2589-83

Beslutet har vunnit laga kraft.

2281-P83/1265-1



Del av kv LÄKAREN m fl
Skön, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget vid korsningen mellan Trafikgatan och Riddargatan ca 2 km norr om Sundsvalls centrum. Planområdet omfattar del av kv Läkaren och del av Riddargatan. Området omfattar ca 0,63 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t i augusti 1973. Planområdet är i regionplanen avsett för bostadsändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för antagande i fullmäktige. Området har i denna avsatts för bostadsändamål.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala Skönsberg, Sköns köping, Västernorrlands län. Antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige 1963-02-04 och fastställt av Kungl Maj:t 1964-02-28 med vissa undantag (S 365).



Förslag till ändring av stadsplanen för delar av västra Skönsberg i Sköns köping. Antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige 1963-11-25 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 1964-05-11, resolution III G1-45-63 (S 367).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren BLOMMAN, HAGEN m fl, Skönsberg. Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1969-06-30 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 1969-11-04, resolution III G1-54-69 (S 508).

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens mark- och planutskott har 1983-02-23, dnr 9/83-21, beslutat att hos byggnadsnämnden hemställa att stadsplanen för området ändras i överensstämmelse med de markdispositioner som ett preliminärt markbytesavtal möjliggör.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Markytan inom området sluttar svagt från ca + 31,0 i väster till ca 29,0 i öster. I större delen av området saknas vegetation, men på stadsägorna 583, 584 finns en välskött trädgård med häckar mot Trafikgatan och Riddargatan.

Bebyggelse

På stg 584 finns ett äldre flerbostadshus av bra kvalitet. I övrigt saknas bebyggelse.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geologisk undersökning har utförts av AB Jacobson & Widmark år 1983. Denna visar att marken i huvudsak består av lera och silt.

Grundvatten

Området har en ytvattentillrinning från omgivande högre belägna partier i väster. Avvattning sker främst genom diken i öster nära Trafikgatan.

Sättningar, stabiliteter

Marksättningar kan uppstå p g a belastningsökning på jordlagren. Belastningen kan åstadkommas av exempelvis påförd fyllning, byggnader och/eller grundvattensänkning. Inom planområdet kan marksättningarna anses obetydliga.



Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Ledningar

Inom planområdet ligger en del VA-, tele- och elektriska ledningar nedlagda i marken dels i gatumark och dels i parkmark.

Markägförhållanden

Stadsägorna 583, 584 och 585 är i privat ägo, kv Seldonet nr 2 ägs av HSB:s bostadsrättsförening Sadeln, övrig mark ägs av Sundsvalls kommun.

Planförslaget

I den gällande planen är kv Läkaren avsett för allmänt ändamål.

Byggnadsstyrelsen har i skrivelse 1981-07-09 till fastighetskontoret anfört behov om markförvärv inom kv Läkaren i Sköns församling. Det totala markbehovet begränsas av Krönvägen-Riddargatan-Linnéagatan samt av befintligt xu-område enligt gällande plan.

För att möjliggöra till- och utfart för Sveriges Radios parkeringar finns behov av en allmän gata med vändplan i samma läge som befintligt xu-område.

Det befintliga flerbostadshuset föreslås bevaras och kan utnyttjas för bostads- och småindustriändamål, vilket motsvarar dagens användning (bostad-kontor).

Bullersituationen är besvärlig men bullernivån har av hälsovårdskontoret ansetts ligga inom gränsen för det acceptabla m h t att det gäller ett befintligt bostadshus vid befintliga trafikleder. För att klara värdena för inomhusmiljön erfordras bullerdämpande åtgärder i fasaderna.

Korsningen Riddargatan-Trafikgatan föreslås byggas om och signalregleras. För att klara detta fordras ett mindre ingrepp i kvarteret söder om Riddargatan. På den norra sidan avses den befintliga gång- och cykelvägen att fullföljas österut till den nya trafiksignalen där den passerar över Trafikgatan och ansluter till befintlig tunnel under motorvägen. Kvartersgränsen norr om Riddargatan har flyttats något söderut för att minska ingreppen i hörnfastigheten. Trots detta blir det ingrepp som reglerats i ett preliminärt markbytesavtal.

Samråd

Planförslaget har varit utsänt på samrådsremiss under tiden 1982-08-23 - 09-15 till berörda myndigheter och sakägare. Sakägaresamråd har ägt rum vid ett informations- och samrådsmöte 1982-10-05. Dessutom har vid flera tillfällen samråd ägt rum med Sveriges Radios representant, Anders Strömqvist, ägare till stg 583, 584 och 585, brf Sadeln, samt projektören Riksbyggens proj.kontor Sundsvall. Samråd har även skett med länsstyrelsen, kommunala och statliga myndigheter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Mats Henriksson

Geza Molnar

Tillägg

Enligt Carl Anders Strömqvists önskemål - som ägare till stadsägorna 583 - 585, har ett korsprickat område föreslagits väster om befintligt bostadshus - samt i bestämmelserna § 2 införts mom 2.

Sundsvall 1983-06-09

Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1983-09-19, nr 296, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-12-05

i ärendet 11.082-2554-83

Beslutet har vunnit laga kraft.

2281 - P 83/1215-1