

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

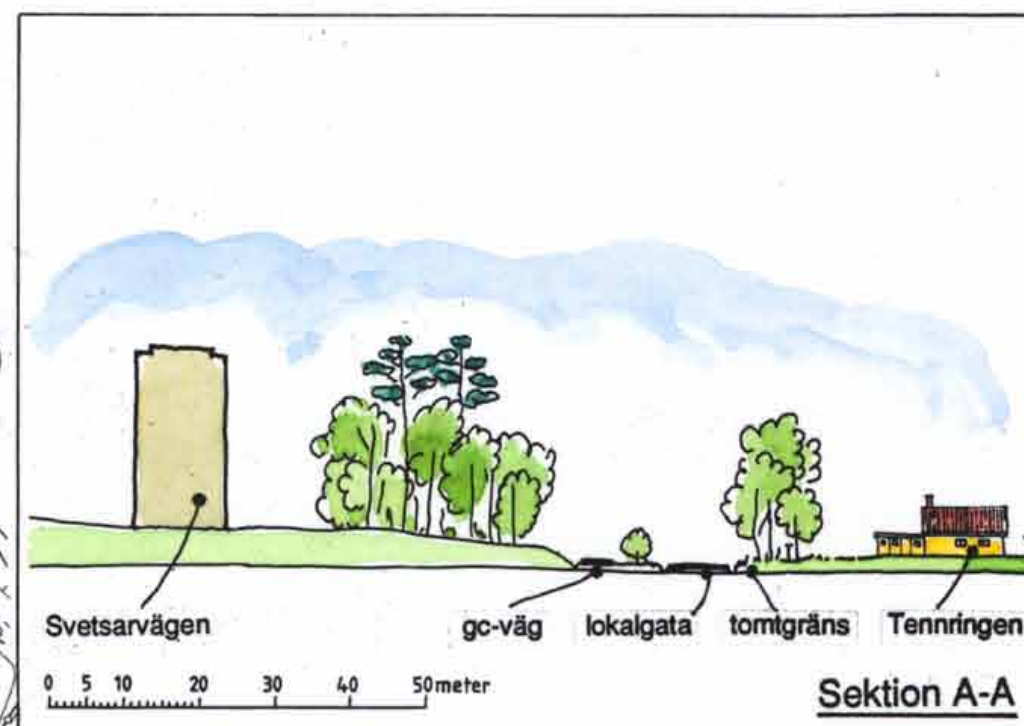
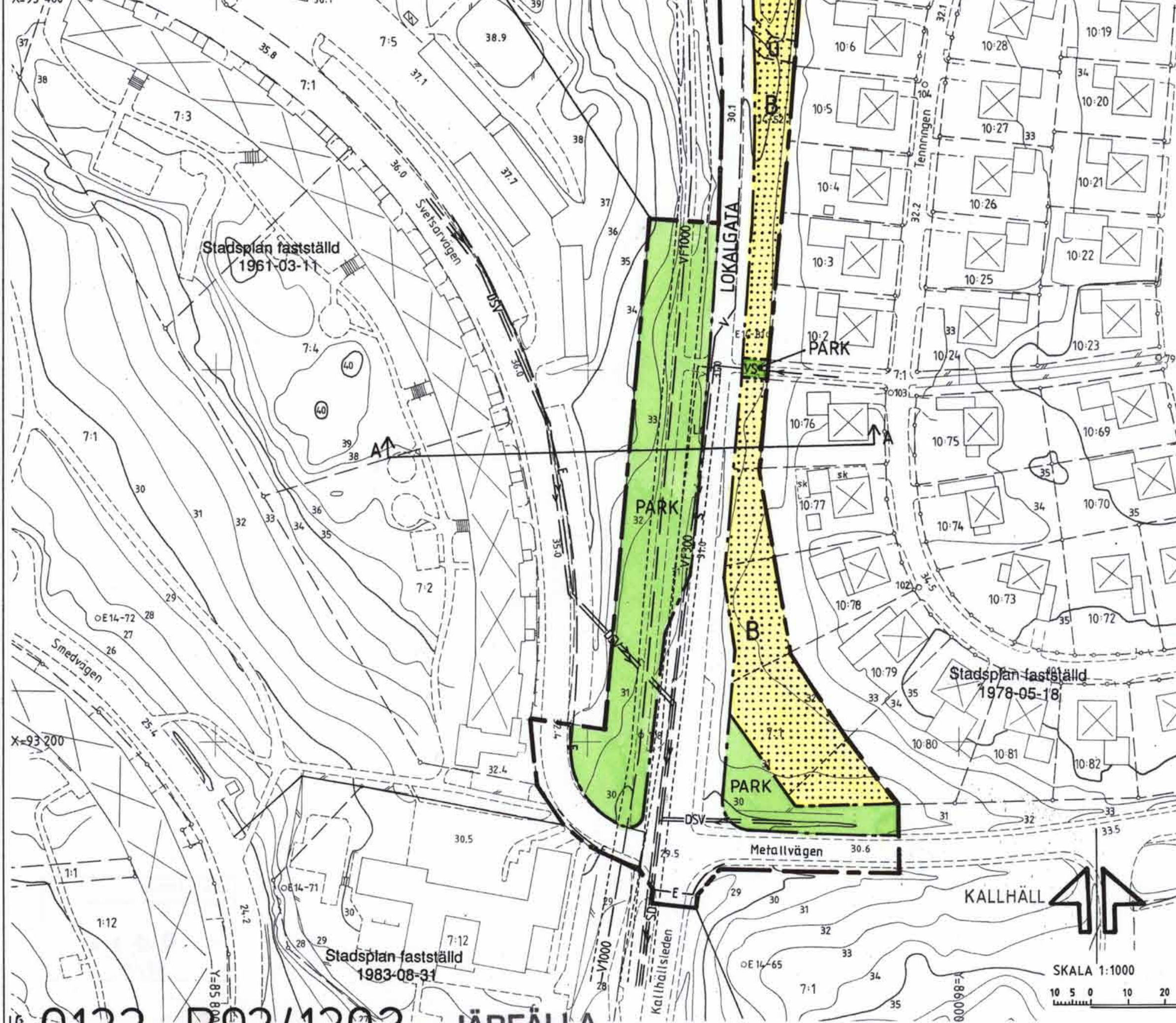
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Kommungräns Traktgräns Fastighetsgräns Fastighetsbeteckning Byggnader Transformatorbyggnad Bassäng, pool Staket Häck Stenmur Stödmur Slänt Dike Höjdhöj Avvägd höjd Polygonpunkt Gränspunkt | <ul style="list-style-type: none"> Lr Ledningsrättsområde Inmätt träd Fornminnesområde resp runsten Sankmark, åker resp äng Ägostigsgräns Barrskog resp lövskog |
|---|---|

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00

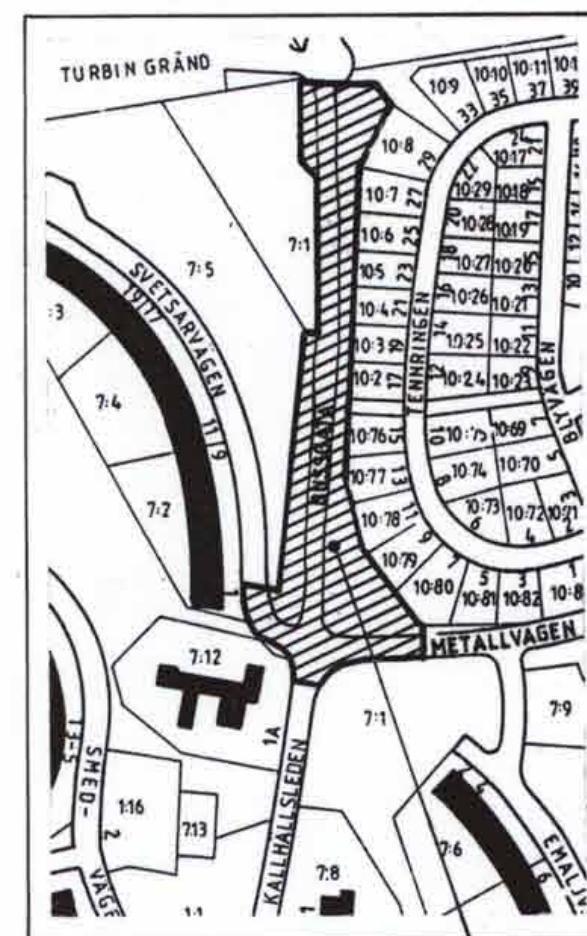
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1991-10-10

Bruno Jervfors
Mättningschef

X=93 400



Koplan överensstämmer
med originalet intygar:
U. Samuelsson



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas.

1. Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten.

Allmän plats

LOKALGATA

PARK

Kvartermark

B

Lokaltrafik

Parkområde

Bostäder

2. Begränsningar av markens bebyggande

marken får inte bebyggas
marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar.

3. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år.

BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra personbilstrafik på nuvarande bussgata mellan Kallhällsleden och Kraftvägen i Norra Kallhäll. Dessutom möjliggörs en utökning av befintliga villatomter längs gatan.

PLANDATA

Området är beläget i Norra Kallhäll och utgör bussgatan mellan Kraftvägen och Kallhällsleden. Området är ca: 12000 m², marken ägs av Järfälla Kommun. Området är i gällande stadsplan från 1978-05-18 betecknat som bussgata.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Arbetet med detaljplan för förnyelse av och bostadsbebyggelse i Kallhälls Centrum pågår. Slammertorpsvägen har förlängts och kopplats ihop med Godsvägen. Plankorsningen med järnvägen norr om Kallhälls station har stängts för biltrafik. De tunga transporter genom Kallhälls centrum har upphört. I samband med detta öppnas möjligheter för en annan trafikfördelning inom Kallhäll genom en sammanlänkning av Kraftvägen och Kallhällsleden för personbilstrafik.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ändringen av gällande stadsplan innebär att körbanan breddas ca 1 meter, från sex till sju meter, och ges en lokal funktion som uppsamlingsgata och förbindelse från bostads-områdena i Norra Kallhäll mot Kallhälls centrum. Trafikmängden uppskattas bli ca 2000 fordon/dygn.

Högsta ekvivalent ljudnivå 55 dBA på uteplats och 30 dBA inomhus, enligt naturvårdsverkets riktlinjer vid nyexploatering, klaras även för de mest närbelägna fastigheterna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANSVARSFÖRDELNING/HUVUDMANNASKAP

Järfälla kommun genom Tekniska kontoret ansvarar för och bekostar genomförandet av lokalgatan.

FASTIGHETSBLINDNING

Ca 3200 m² allmän parkmark överförs till befintliga villafastigheter.

BEFINTLIGA LEDNINGAR

Befintliga el, tele- och vattenledningar kan ligga kvar i oförändrat läge och med i stort sett oförändrad marknivå. Kontakt tas med ledningshavarna innan arbetet påbörjas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år.

TECKENFÖRKLARING

Gräns för gällande planer

~~Ändring av~~ detaljplan för bussgata **NORRA KALLHÄLL**
Kallhällsleden - Kraftvägen, Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION, BESKRIVNING samt GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av stadsarkitektkontoret
datum 1991-12-09 godk. sign. E
för samråd: 1992-04-09 E
för utställning: 1992-06-11 E
reviderad: 1992-06-11 E

Planchet: Harry Edström
Handläggare: Kajsa Bernergård
datum 1992-06-11 sign. E

godkänd för antagande:
antagen av BN: 1992-06-11 E
vunnit laga kraft: 1992-12-03 E
planens genomförandetid
löper t o m: 2007-12-03

Planen är upprättad enligt Plan-
och bygglagen.

Harry Edström

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, illustration, Beskrivning samt Genomförandebeskrivning

0123 - P92/1203 JÄRFÄLLA