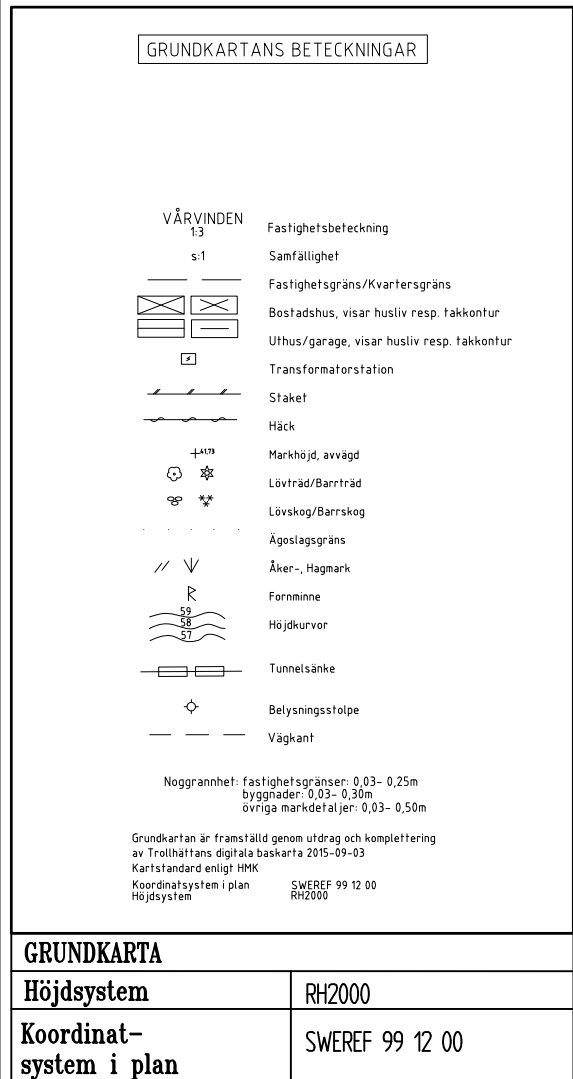




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

————— . —————	Detaljplanegräns
— —	Användningsgräns
- - - - -	Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
.	Egenskapsgräns

Allmänna platser	
LOKALGATA _a	Lokaltrafik
LOKALGATA _c	Lokaltrafik, tillfart med lägre standard
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

e. På varje tomt får uppföras huvudbyggnad och högst två uthus eller andra gårdsbyggnader. Högst 30 % av tomtens area får bebyggas

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Mark och vegetation

Tomtmark inom 4,5 m avstånd från gräns mot Lokalgata: får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 m från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 m avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 m från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen

Placering

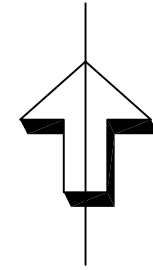
p: Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förräddel ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Vid gräns mot Lokalgata: skall motsvarande mått vara minst 3,0 m. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förräddel skall placeras minst 6,0 m från Lokalgata.

II Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Där så provas lämpligt får sutturängvåning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,5 m. Största totalhöjd för huvudbyggnad 9,0 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m

Största nockhöjd för huvudbyggnad 1 meter över nollplanet. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2021



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:	Övriga handlingar:
● Plankarta med bestämmelser	● Fastighetsförteckning
● Planbeskrivning	
● Granskningsutlåtande	

A1 skala 1:1000

