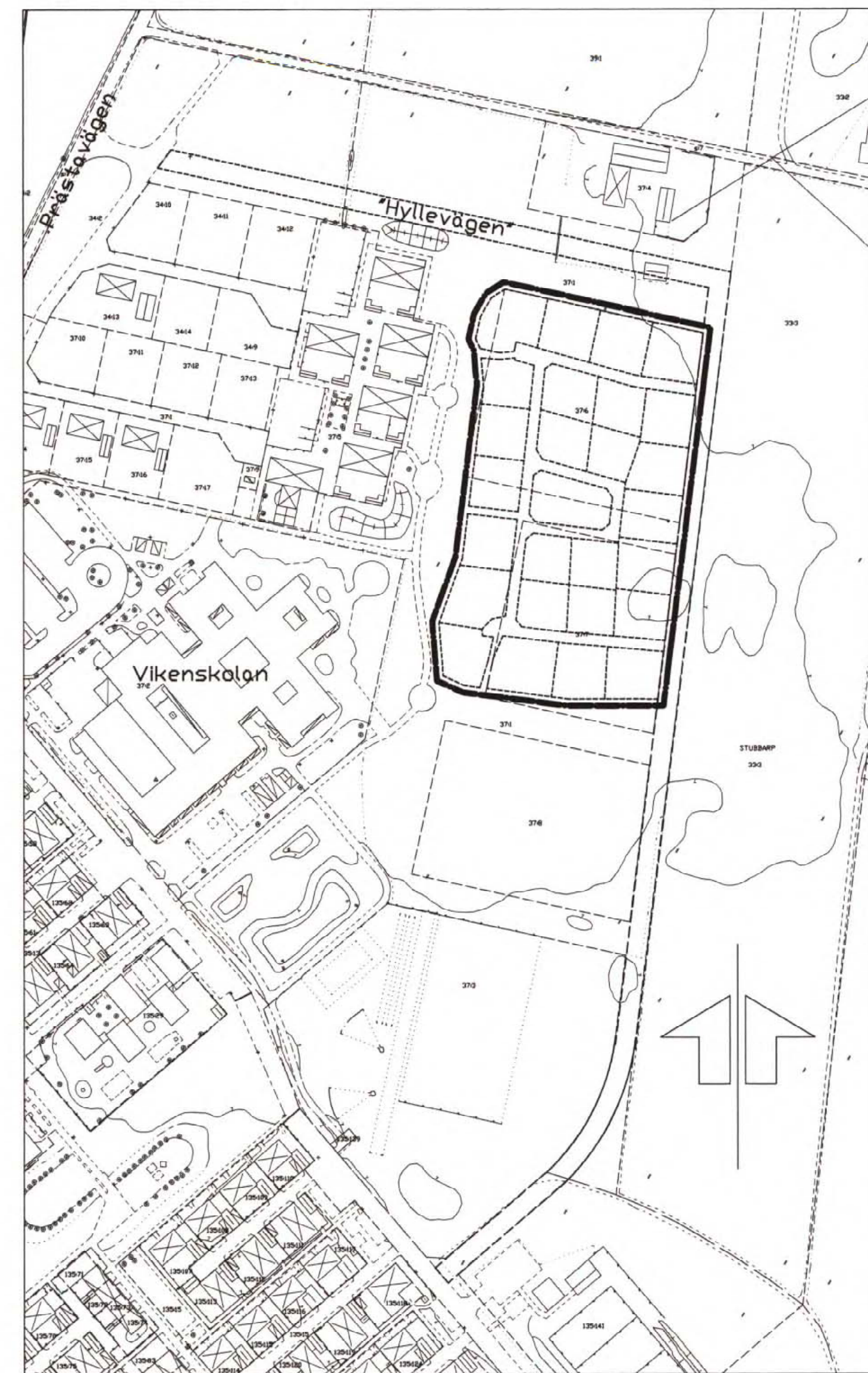


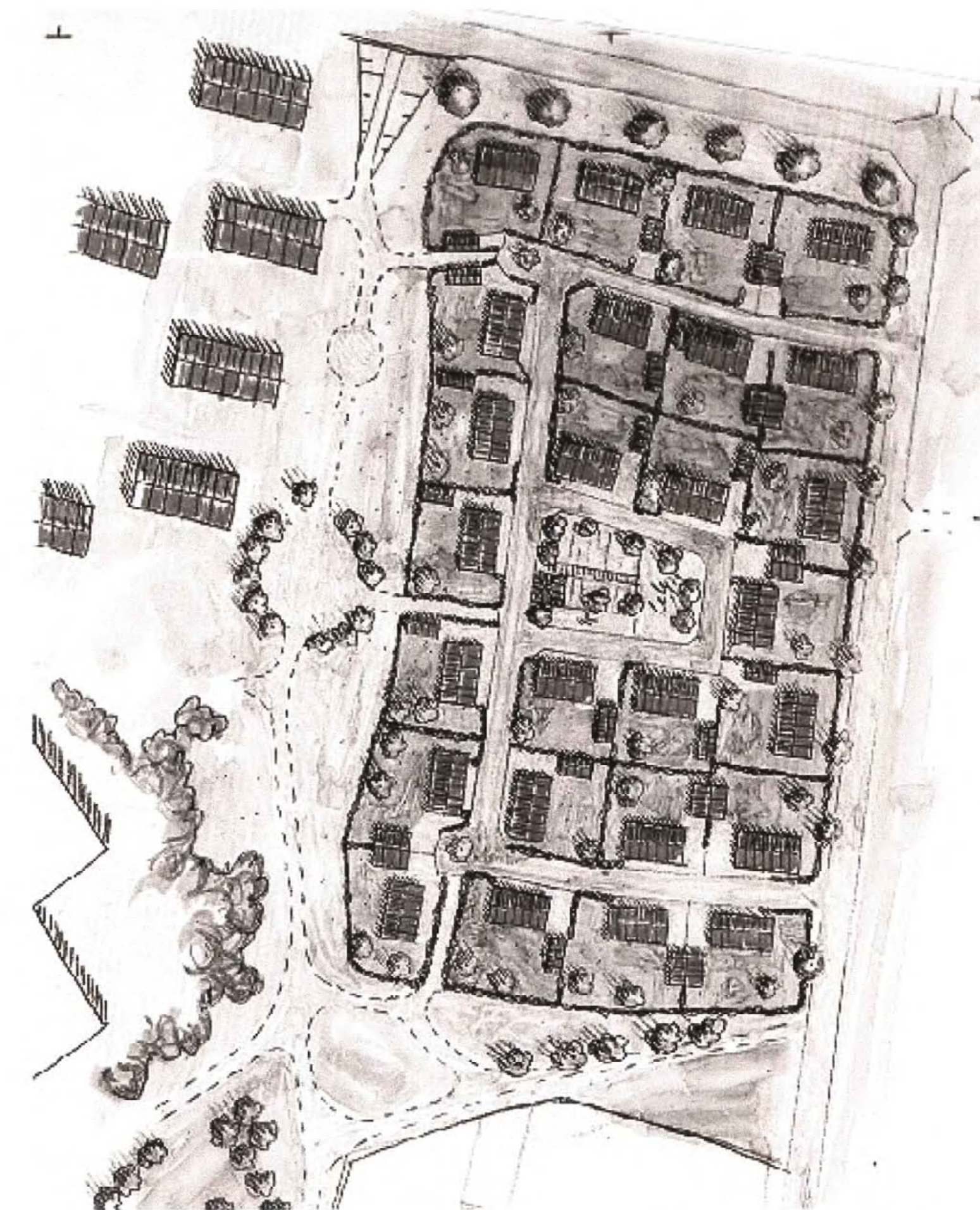
ÖVERSIKTSKARTA



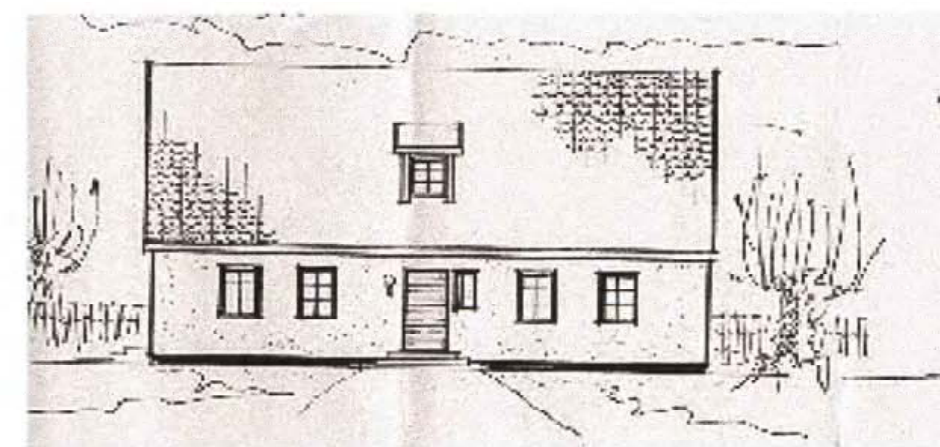
Grundkartan är upprättad i juli 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Högåns genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992. Flyghöjd 80m.
Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juli 1998
Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon v
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt / kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Högåns/Claes Rosberg

0 20 100 200m
SKALA 1:2000

ILLUSTRATIONSPLAN



0 10 50 100m
SKALA 1:1000

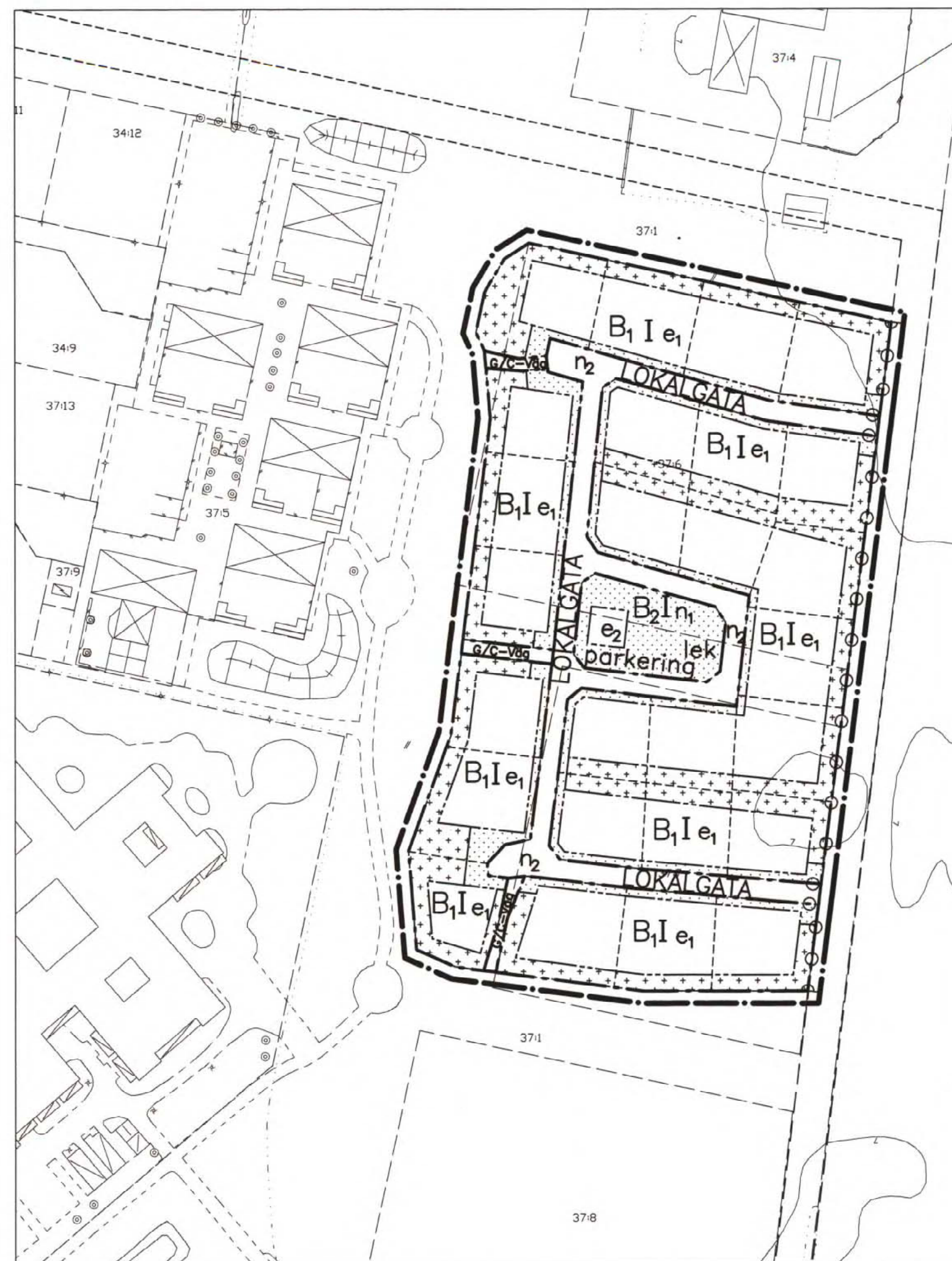


ILLUSTRATION, HULTSFREDSHUS "VIKENVILLA"

Byggnaderna är placerade med längsidan mot gatan med endast några meters förgårdsmark för att få en småskalig gatumiljö.

Bostäderna kan ha inredd vind. Fasaderna skall vara av stenhuskaraktär (tegel eller puts) men även inslag av trä kan förekomma. Taket täcks med tegel eller takpapp

PLANKARTA



0 10 50 100m
SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
G/C-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B₁ Bostadsändamål
- B₂ Bostadskomplement, centralantenn får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n₁ Träd skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 225m²
- e₂ Största byggnadsarea 50m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus samt garage

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkering får finnas
- n₂ Gatumark skall utformas enligt illustration i planbeskrivning
- Utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

- * Huvudbyggnader, undantaget bostadskomplement, skall utformas med sadeltak i gatans längdriktning och i huvudsak placeras i förgårdslinje enligt illustration. Huvudbyggnad skall ligga minst 4m från gräns mot granne eller vara sammanbyggda i fastighetsgräns. Garage skall placeras minst 5m från fastighetsgräns mot gata samt vara fristående från huvudbyggnad. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns mot granne

- * Bebyggelsen skall utformas i enlighet med vad som anges i illustration
- I Högsta antal våningar. Vind får inredas samt takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd
- * Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad samt bostadskomplement är 3,8m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 2,8m
- * Minsta respektive största taklutning är 27–55 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
- * Centralantenn får uppföras utan bygglov

Detaljplan för

Backalyckan Stubbarp 37:1, 37:6, 37:7 Viken, Högåns kommun, Skåne län

Upprättad 1998-09-08

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
Planarkitekt

Björn Bensdorp-Redestam
Björn Bensdorp-Redestam

Detaljplanen har:

antagits av KS: 1998-10-06
vunnit laga kraft: 1998-11-05

Registrerad
990215