

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för ändring av detaljplan
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E₂
- Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter och mäts från medelmarknivå intill byggnad.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter och mäts från medelmarknivå intill byggnad.
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnad är 4.0 meter och mäts från medelmarknivå intill byggnad.
- h₄ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 4.5 meter och mäts från medelmarknivå intill byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen fått laga kraft. Detta gäller de delar av detaljplanen som ändringen berör.

Upplysning

Tillägg till plankarta ändring av del av detaljplan för Sörvåge 3:1 (2284K-P92/1218/1) upphävs inom ramen för ändringen av detaljplan.

Överstrukna planbestämmelser upphävs inom ramen för ändringen av detaljplan.

HANDLINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA
-PLANBESKRIVNING
-GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1991-09-00
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAMMETRISK OCH TERRESTER MÄTNING.
MÄTKLASS IV.
BETECKNINGSTANDARD: LOKALT FÖR KARTAN.
KOORDINATSYSTEM: FRISTÄNDE.

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1990-09-20 AV MATS NORDESJÖ

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- HÖGSPÄNNINGSLINJNING
- VÄG MED UTAN SIDOUTRYMMEN
- STIG
- STRANDLINJE
- VÄTTEBRUNN
- AVLOPPSBRUNN
- SEPTIKTÄNK
- TREKAMMARBUNN
- HÖJDKURVOR
- SÖRVÅGE
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SERVITUTSOMRÅDE
- VÄTTELEDNING UNDER MARK
- RUTINSPUNKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS BELÄGEN 6 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA
- GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- LOKAL GATA
- LOKALT TRAFIK
- NATUR
- NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B
- BOSTÄDER
- U₁
- UPPLAGSPLATS FÖR SMÅBÅTAR
- E₁
- VÄTTEINTEKT OCH PUMPHUS
- E₂
- TRANSFORMATORSTATION

VATTENOMRÅDE

- WV₁
- BRYGGOR OCH DYLIKT FÖR SMÅBÅTAR
- W
- ÖPPET VATTENOMRÅDE FÖR BAD

2. UTNYTTJANDEGRAD

FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER:

- MINSTA TOMTSTORLEK 1500 KVM
- TOMT INOMRÅDE AN 2000 KVM SKA VARA MINST 40 M BRED VID GATA
- STÖRSTA BRUTTOARE PER TOMT FÖR HUVUDBYGGNAD 70 KVM
- STÖRSTA TOTALA BYGGNADSARE PER TOMT 1/10 AV TOMTSTAN

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. PLACERING, UTFORMNING

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 1 METER

FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER:

- HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS.
- UTHUS O DYL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS
- HÖGSTA TAKFÖRHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD 3,5 METER OCH FÖR UTHUS O DYL 3,0 METER
- HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR 1 VÄNING
- HÖGSTA TAKVÄNING 27 GRADER
- ENDAST FRILIGGANDE HUS
- VIND FÅR INTE INREDAS

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER:

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
- KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA
- BYGGLOV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET FÖR ÅTGÄRDER SOM FÖLJER PLAN
- BEFÄLLETS BEFÄL
- RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET
- BYGGNAD FÅR INTE SKA FÖRÄN ERFÖRDERLIG VÄTTE OCH
- AVLOPPSANLÄGGNING UTFÖRTS

6. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- gränsplats
- ILLUSTRATIONSTEXT

UPPLYSNINGAR

- BERÖRDA BRANNHÄNSNEDGIVANDE KRÄVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER
- TILLBYGGNINGER FÖR FÖRSTÄNDELSE
- FRÄMRE I DE 3 KAP. SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER ÄVEN
- BYGGLOV BEFÄL FÖR ÅTGÄRDER PÅ FASTIGHET VÄRSAMHET OCH ANPASSNING M.M.)
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER SKALL FÖLJAS
- VID ÅTGÄRDER MED ELSDÄDER ELLER RÖKANALER SKALL BESIKTNING GÖRAS
- AV SKÖTSELSE JÄRNBÄNEN
- ANLÄGGANDE AV AVLOPPSANLÄGGNING FÖR BAD, DISK OCH TVÄTT
- ODY VÄTTE OCH KRÄVER ANMÄLAN TILL MILJÖKONTORET
- ANLÄGGANDE AV AVLOPPSANLÄGGNING FÖR WC KRÄVER TILLSTÅND FRÅN
- MILJÖKONTORET

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR SÖRVÅGE 3:1, DEL AV, M FL

ÄVIKE BRYGGA, ÖRNSKÖLDVIKS KOMMUN VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1992.08.28

KJELL E MATTSSON
ARKITEKT SAR



Ändring av detaljplan för del av

Sörvåge 3:1 m.fl.

Örnsköldsviks kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad 2023-05-29	Reviderad	Antagande	
		2023-06-20, § 105	SBN
		Laga kraft	
		2023-07-19	
		2284K-	
Johanna Söderholm Enhetschef Planenheten	Evelina Israelsson Planarkitekt, Tyréns Sverige AB Anne Gunnarsson Planarkitekt	P2023/3	