



Akt nr:

05-KIS-680

AU\$05-KIS-680

Stadsplaneändring

rörande

del av Värgårdsområdet

i Kisa samhälle.

Fastställd av K.B. den 31 december 1963.

K. stor

Kisa 680

Tec S. 2:24
Ink - 2 JAN 1964
Länslantmätarkontoret
Linköping

Resolution.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun den 19 juni 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kisa samhälle (del av Värghärdensområdet) vilket förslag innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, upprättats ^{den} 2 april 1963 och reviderats den 14 maj samma år av LRF:s avdelning för samhällsplanering.

./.

Avskrift av stadsplanbestämmelserna och beskrivning över förslaget bifogas.

På grund av stadgande i 130 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför det samma vunnit laga kraft. Linköping i landskansliet den 31 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindberg

Arne Beckow

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

V. B. Beruberg

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
KISA SAMHÄLLE
(del av Värghäradssamhället)
Västra Kinds kommun
Östergötlands län

BESKRIVNING

Planområdet är beläget i östra delen av samhället och begränsas i norr och öster av Kisa sjöns strandsträcka, i väster av Östgötagatan resp. Kisaån och i söder av Sjöbygatan. Området har en areal av cir 11 ha.

För större delen av planområdet gäller en stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24 nov. 1961. Övriga delar av området är icke planlagda.

I områdets östra del förekommer befatlig bebyggelse, huvudsakligen bestående av friliggande bostadshus. I korsningen mellan Östgötagatan och Sjöbygatan ligger en anläggning för bilservice och i kvarteret Antilopen i områdets nordvästra del två friliggande bostadshus och en kyrklig samlingssal.

De obebyggda delarna av området består av åker och ängsmark utan nämnvärd trädvegetation.

Inom den gällande planen har av den obebyggda marken ett kvarter avsatts för hyreshus- och radhusbebyggelse av varierande höjd, två kvarter avsatts för villabebyggelse och ett kvarter avsatts för skolorändamål. Vidare har i den gällande planen förutsatts att samhällets infart österifrån skulle ske via en väg norr om planområdet.

Nedan den gällande planen fastställdes har emellertid vissa förändringar i förutsättningarna skett. Det har visat sig nödvändigt att utvidga skolorändamålen och en tent för grannskola och vägförvaltningen har förslagit att infartsvägen skall förläggas längre österut än tidigare avsetts och anslutas till korsningen mellan Sjöbygatan och Östgötagatan.

3

I föreliggande stadsplaneförslag har i de södra delarna av området endast de förändringar vidtagits, som betingas av den nya infartsvägen. Dessa förändringar har varit mest genomgripande i närheten av korsningen mellan Knebygatan, Östgötagatan och den nya trafikleden. Här har bilserviceanläggningen måst flyttas och den för Folkets Hus avsedda parkeringsplatsen ändras.

De kvarter inom det obebyggda området som reserverats för villabebyggelse i den fastställda planen har sammansförts till ett område för allmänt ändamål avsett för yrkesskola. Angränsande hyreshusområde har, sedan motivet för en avtrappning av hushöjden mot villabebyggelsen minskat, föreslagits utformas med samtliga huskroppar i tre våningar. Härigenom har det varit möjligt att bereda plats för erforderligt antal bilplatser utan att inkräkta på den som lekmark lämpliga ytan mellan husen och utan att väsentligt minska den sammanlagda bostadsytan.

Genom den ändrade markanvändningen har gatunätet kunnat reduceras avsevärt.

Vatten- och avloppsledningarna från planområdet kan anslutas till samhälls utbyggda ledningsnät. VA-projekteringen har utförts av VI:s kontor i Linköping.

Grundkartan har utförts av distriktslantmätare Sven Hardmark i Kisa år 1950. Under planarbetets gång har området skett med Vägförvaltningen, Länsmarkitekten och berörda kommunala myndigheter.

Planarbetet har i förslaget disponerats på följande sätt.

Område för bostadsändamål	ca 3,7 ha
Område för bostads- och skolorändamål	ca 0,1 ha
Område för allmänt ändamål	ca 3,0 ha
Område för motorserviceändamål	ca 0,3 ha
Område för förmånspark	ca 0,2 ha
Grönmark	ca 2,1 ha
Parkmark (inkl. alla parkering)	<u>ca 1,6 ha</u>

Summa ca 11,0 ha

4

Licksping den 2 april 1963

LÖF:s avdelning för samhällsplanering

Lennart Bergens
Arkitekt S.A.B.

Stadsplanekarten reviderad den 14 maj 1963 med avseende på förbud
mot anordnande av utfart.

Lennart Bergens

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
av den 19 juni 1963, § 32.

Ex officio:

Wille Sandelius
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. B. Beruberg

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
KINDA SÄMÅLLS
(del av Värghälsområdet)
Västra Kinds hamnen
Östergötlands län

STADSPLANBESTÄMMELSEN

§ 1.

Stadsplanens användning.

- Men. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmogets bostäder.
- Men. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Men. 3. Med C betecknat område får användas endast för bostads- och samlingsändamål.
- Men. 4. Med D betecknat område får användas endast för motorbuss- och bostadsändamål.
- Men. 5. Med E betecknat område får användas endast som fornminnespark.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas

Med F betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Mark som inte får byggas

I med G betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framtida eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsfritt

- Men. 1. I med H betecknat område skall byggnad uppföras i grüne med gränstent där sådan grüne förklarats inom området.
- Men. 2. I med I eller J betecknat område får tent bebyggas med endast en byggnad som skall uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras, då tenten lämpligen kan uppdelas i flera tentor, en för varje byggnad. Inom med K betecknat område får byggnad upp-

6

tagna en yta av högst 200 kvm och inom med I betecknat område högst 150 kvm. Under förutsättning att byggnadsnärheten finner det vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret får dock till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

§ 5.

Testa storlek

A med II eller I betecknat område får test icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

Våningsantal

Men. 1. A med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Dock får vindslinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Men. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindslinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

Men. 1. A med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.

Men. 2. A med siffran 1 inom betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Men. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

§ 8.

Taklutning

Tak A byggnad, som uppföras med två eller tre våningar får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

7
§ 9.

Förbud mot anordnande av utfart

Utfart får inte anordnas över med två trianglar markerad
särskilda gränser.

Linköping den 2 april 1963

LRF:s avdelning för samhällsplanering

Lennart Bergantz
Arkitekt S&B

Stadsplanekarten reviderad den 14 maj 1963

Lennart Bergantz

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
av den 19 juni 1963, § 32.

Ex officio:

Wille Sandelius
kommunalfullmäktiges ordf.

Beaktas på tjänstens vägnar

J. B. Bergantz