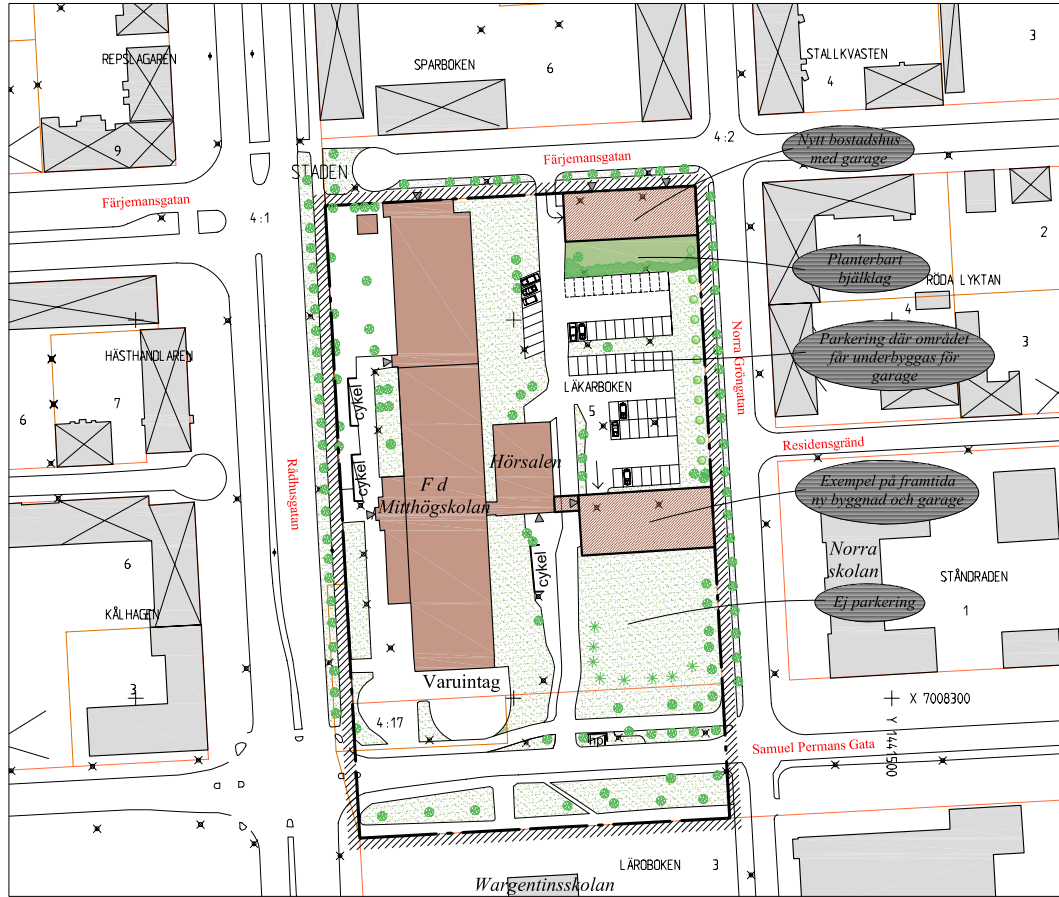
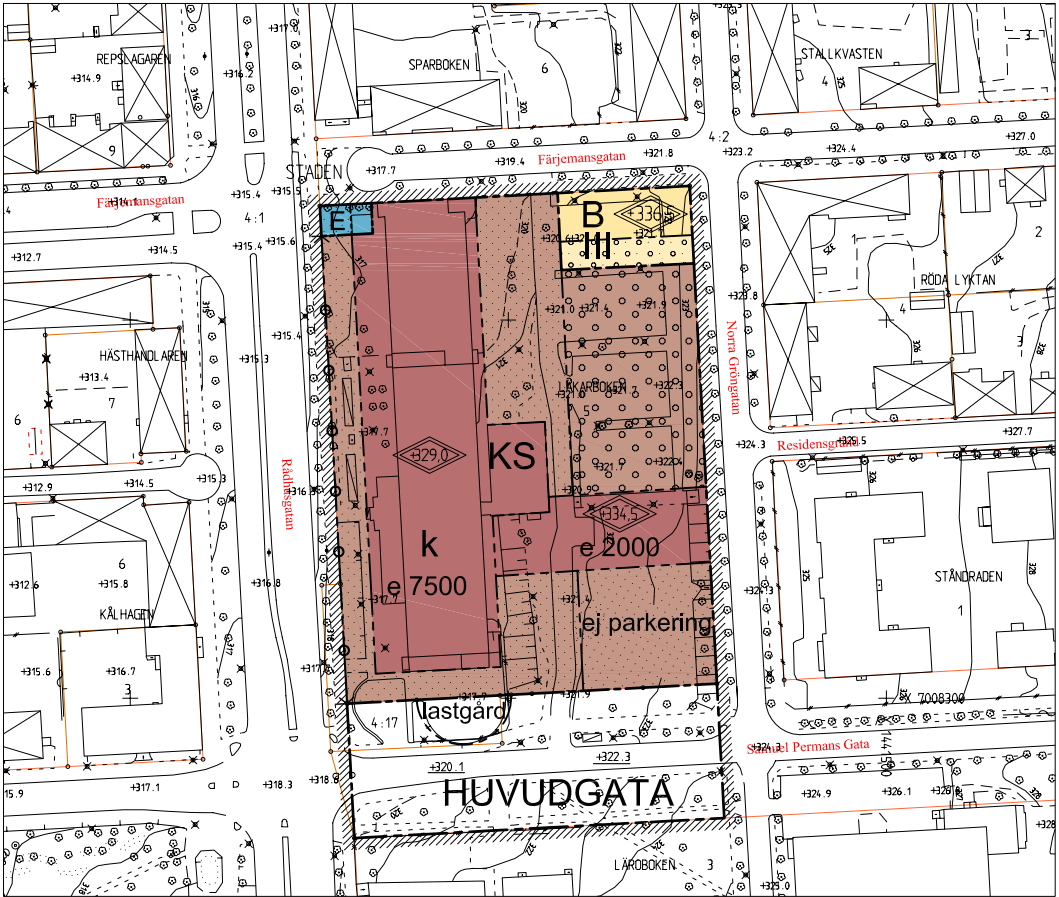


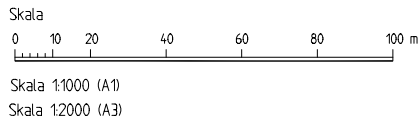
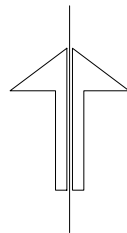
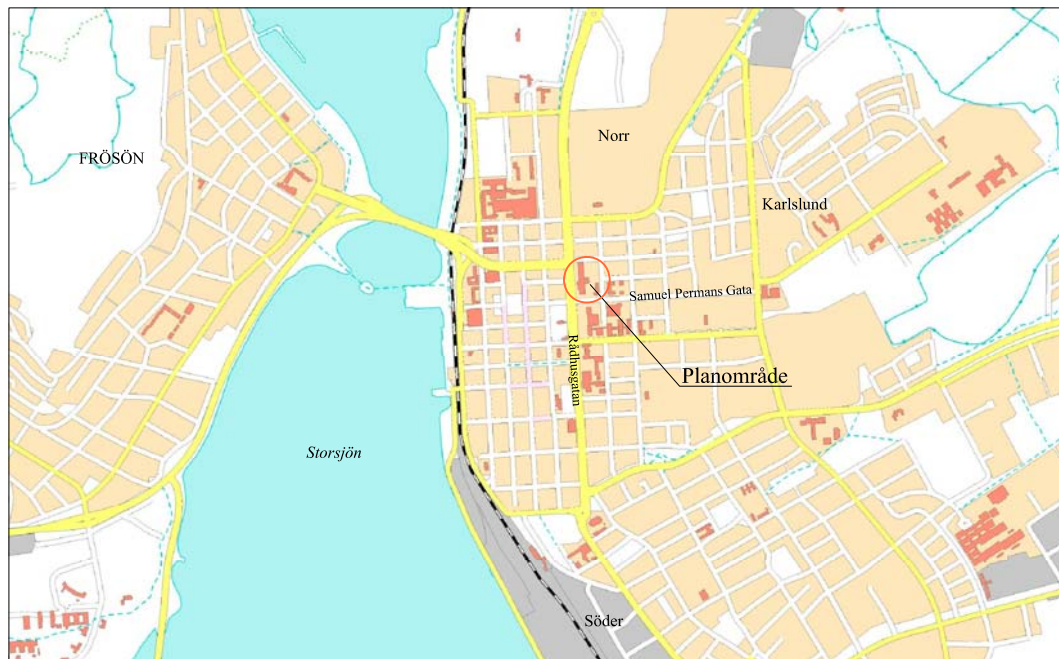
Illustration



Plankarta



Översiktskarta



KARTBETECKNINGAR

—	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns
—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
—	Traktnamn
—	Kvarteretsnamn
—	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
□	Skärmtak
□	Transformatorbyggnad
□	Trappa
—	Väg, Kantsten
—	Järnvägsspår
—	Häck
—	Staket
—	Stenmur
—	Stödmur
—	Slätt
—	Strandlinje
—	Vattendrag, Bäck
—	Dike
—	Agoslagsgräns
—	Lövskog, Barrskog
—	Lövträd, Barrträd
—	Åker, Ängsmark, Kärr/Mosse
—	Belysningsstolpe, Elstolpe
—	Källa/Brunn
—	Rutnätspunkt
—	Höjkurvor
—	Mark/Gatuhöjder

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:

- Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2009-05-27 §174 betygat.

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-05-27 §174
Laga kraft 2009-07-22
Aktbeteckning 2380K-P2009/16

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Ericksdotter den 25 mars 2009

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

////	Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
—	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation, högst 3 m hög
K	Kontor och restaurang
S	Utbildning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
lastgård	Området under gatumarken får disponeras som lastyta av Läkarboken 5.

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största bruttoarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

□	Marken får inte bebyggas.
□	Parkeringsområde som får byggas under för garage med körbart bjälklag.
□	Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

MARKENS ANORDNANDE

—○—○—	Körbar förbindelse får inte anordnas.
ej parkering	Parkeringsplats får ej finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◇000,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
III	Högsta antal våningar.

Varsamhetsbestämmelser

k	De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen under rubriken <i>Bebyggelse</i> skall särskilt beaktas vid ändring.
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.
Gällande fastighetsplan nr 15/1972 upphävs.
Om fastigheterna delas ska gemensamhetsanläggning för parkering och körtyr anordnas.

Detaljplan för

Kontor, utbildning mm

Läkarboken 5

Östersunds kommun

Östersund den 25 mars 2009

Siv Reuterswård
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör