

§ 326 Dnr KS-2024-000616

214

Detaljplan för korsningen Nordlandergatan, antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för korsningen Nordlandergatan antas enligt bygg- och miljönämndens beslut 2024-08-22 § 176.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-09-22 § 176 att föreslå kommunfullmäktige anta ett förslag till detaljplan för korsningen Nordlandergatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny sträckning av Nordlandergatan med passage under järnvägen och väg 95 (Järnvägsleden) med anledning av Norrbotniabanan. Planen möjliggör även för ny gång- och cykelpassage under järnvägen, väg 95 och Nordlandergatans nya stäckning, i Lasarettsvägens förlängning. Detaljplanen säkerställer även kulturmiljövärdena för kvarteret Göta.

Synpunkterna på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses har berört ökad byggrätt, höjden på komplementbyggnader och järnvägens markanspråk. Även önskan om en kortare genomförandetid än 15 år på detaljplanen har inte tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Beslut, kommunstyrelsen 2024-10-15 § 255
Beslut, bygg- och miljönämnden 2024-08-22 § 176
Tjänsteskrivelse, förvaltningen samhällsbyggnad 2024-08-01
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning
Plankarta

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämnden
Kommunstyrelsens sekretariat
Sakägare som ej fått sina synpunkter tillgodosedda