

BESKRIVNING

till detaljplan för BARNSTUGA VID BARKARBY CENTRUM
del av fastigheten Vålberga 3:1 i Järfälla kommun.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av barnstuga på mark som i gällande plan är parkmark. Dessutom möjliggör planen en utökning av befintligt område för kolonilotter.

PLANDATA

Planområdet, läge och areal

Planområdet är ca 7 000 m² och ligger vid Attackvägens slutpunkt, öster om Barkarby Centrum. Området utgörs av ängsmark, område för kolonilotter samt en grusad bollplan.

Markägoförhållanden

Fastigheten Vålberga 3:1 ägs av Järfälla kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet finns stadsplan fastställd 1985-02-19, 1977-09-27 samt byggnadsplan fastställd 1961-12-28.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Marken består dels av en grusad bollplan och dels av gräsbevuxen ängsmark. Västra delen av planområdet utgörs av en skogsbevuxen slänt. Inom planområdet finns ett öppet dike.

Geotekniska förhållanden

Barnstugan förläggs på en befintlig bollplan. En översiktlig bedömning av planområdet visar att marken i övrigt består av morän som i den sydvästra delen övergår till lera. I samband med projektering erfordras en utredning om eventuella vibrationsstörningar från järnvägen samt vilka åtgärder som krävs.

Före byggnation erfordras en undersökning av geotekniska förhållanden bl a med avseende på eventuell radonförekomst.

Fornlämningar

På skogskullen väster om planområdet finns ett fornminne. Föreslagen plan berör ej fornlämningen.

Störningar

Buller från järnvägen och E 18 medför krav på bullerdämpande åtgärder. Ekvivalentnivå 30 dBA inomhus och 55 dBA på uteplatser och lektytor får ej överskridas. En fasadisolering som ger en reduktion på 35-40 dBA krävs för att högsta tillåtna ekvivalentnivå inomhus ej skall överskridas. Dessutom bör barnstugans planlösning utformas så att rum där barn och personal huvudsakligen vistas eller vilar kan vädras mot lugn sida. Uteplatser och lektytor skärmas delvis av byggnaden. Dessutom kan ett bullerskydd, t ex ett plank, erfordras för att högsta tillåtna ekvivalentnivå ej ska överskridas. Närmare utredningar får göras i samband med projektering och bygglovsprövning.

BEBYGGELSE, FRIYTOR, GATOR OCH TRAFIK

Byggnad.

Den föreslagna planen ger möjlighet till uppförande av en barnstuga med tre avdelningar.

Utemiljö.

Området för kolonilotter utökas med ca 400 m². Barnstugans behov av lektytor tillgodoses dels på tomten och dels inom närliggande naturmarksområden. Dessutom avser Kommundelsnämnden Barkarby-Skälby att rusta upp närliggande lekplatser. Befintlig bollplan ersätts genom upprustning av bollplan i södra delen av Vålberga 3:1 samt bollplan vid Barkarbyskolan eller på annan plats som kommundelskontoret i samråd med berörd nyttjare finner lämplig.

Trafik, parkering.

Angöring till barnstugan sker via Attackvägen på tomt för barnstugeändamål. Befintlig gång- och cykelväg flyttas

österut, närmare kolonilotterna för att åstadkomma separat gång- och cykelväg. Parkering (ca 9 platser) anordnas på tomt för barnstugeändamål.

Avstånd till buss och pendeltåg är ca 200 m.

Skyddsrum

Befintliga skyddsrumspatser i området täcker behovet även efter föreslagen utbyggnad.

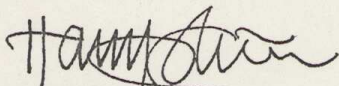
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Barnstugan ansluts till befintliga ledningar för vatten och avlopp i Attackvägen. El-försörjningen ordnas genom en ny transformatorstation vid barnstugan. Möjlighet att ansluta till fjärrvärme finns. Vattenburet värmesystem förutsätts.

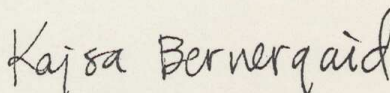
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 juni 1990.



Harry Edström
Planchef



Kajsa Bernergård
Planarkitekt