

Detaljplan för utvidgning av

Kv STICKAN

Lidköping, Lidköpings kommun

Antagen BN: 00-05-17 § 72 Laga kraft: 00-06-20

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av denna beskrivning, en plankarta med bestämmelser, en genomförandebeskrivning samt en samrådsredogörelse. Till planen hör en separat fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att medge överföring av kommunal mark till Stickan 1 för att möjliggöra tillbyggnad av befintligt bostadshus med garage och förråd. Tillbyggnaden utformas som separat byggnadskropp, sammanbyggd med bostadshuset av en lägre mellandel. (Se *Illustration av tillbyggnad*).

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och omfattning

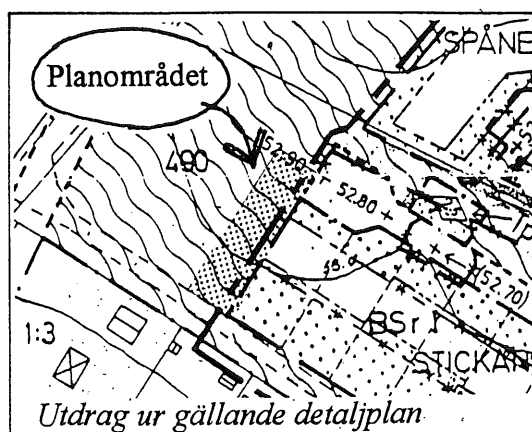
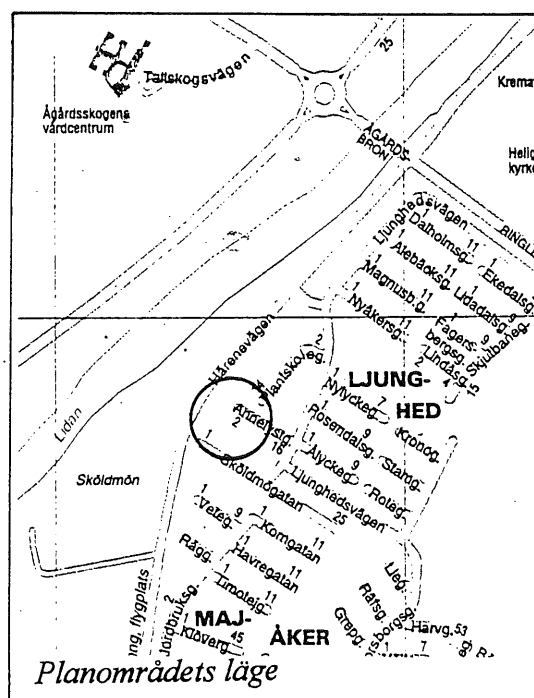
Planområdet omfattar del av allmän plats i Ljunghed 1:1. Det gränsar i öster till bostadsfastigheten Stickan 1 som ligger på Annelystgatan 2 i Lidköping. Planområdets area är cirka 504 kvm.

Gällande detaljplan

För del av Ljunghed 1:1 inom planområdet gäller äldre stadsplan som anger denna mark som del av allmän park.

För Stickan 1 gäller "Ändring av stadsplanen för del av LJUNGHED (kv Stickan, Spånet och Stocken) i Lidköping, Lidköpings kommun" upprättad i dec 1971 och fastställd av länsstyrelsen 19721102. Enligt den får Stickan 1 användas för bostadsändamål, rad- eller kedjehus.

Planernas genomförandetid har sedan länge gått ut.



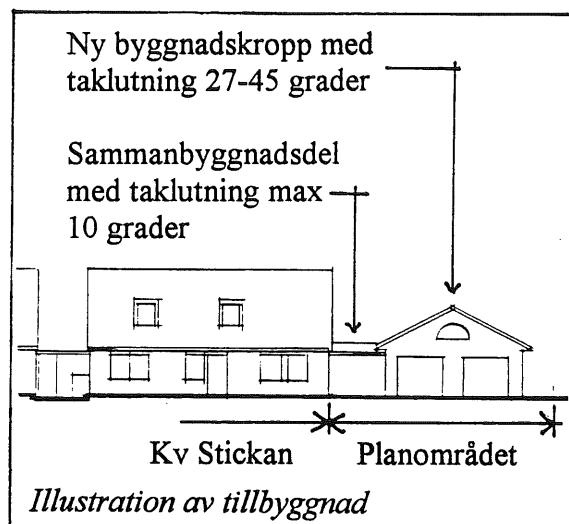
Planområdet idag

Planområdet består huvudsakligen av gräsyta. Över området ligger en lågspänningskabel.

På Stickan 1 finns det sista bostadshuset i en kedjehuslänga, sammanbyggda med förrådsdel i fastighetsgräns.

SKÄL FÖR ATT UPPRÄTTA DETALJPLAN

Ägaren till Stickan 1 saknar idag garage och har förhört sig om möjligheterna att bygga till sitt nuvarande hus med garage och förråd mot väster. Eftersom detta skulle innebära att huset byggs till över nuvarande fastighetsgräns, måste det föregås av fastighetsreglering och markköp. Detta kräver i sin tur att ny detaljplan upprättas. Stickan 1 har idag del i gemensamhetsanläggning med carport, vilket ej påverkas av nämnda tillbyggnad.



PLANENS INNEBÖRD

Markanvändning

Planen innebär att Stickan 1 skall utökas tolv meter mot väster, d v s mot Härenevägen. Huvudändamål är bostäder och marken inom planområdet får endast bebyggas med uthus och garage. Byggrätt ges till 1,5 m från fastighetsgräns mot väster. Byggrätt åt norr är indraget 0,5 m i förhållande till befintligt bostadshus. Måtten på den kommunala mark som tillförs Stickan 1 blir cirka 12 x 42 m.

Ledningar och kablar

Befintlig lågspänningskabel som ligger över planområdet skall flyttas, se genomförandebeskrivningen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Avsikten är att genomföra planen inom den närmaste tiden.

PLANENS MILJÖKONSEKVENSER

Planen får inga nämnvärda effekter ur miljösynpunkt.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom eller i direkt anslutning till planområdet.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Någon geoteknisk undersökning är ej utförd. Den tillåtna bebyggelsen inom planområdet kommer dock att bli mindre och lättare än omgivande bebyggelse.

BULLER

Bebyggelsen inom planområdet kommer att ligga nästan 50 m från Härenevägen och endast bestå av uthus och garage.

SKYDDSRUM

I området finns inga krav på ytterligare skyddsrum.

UNDERSKRIFT

Detaljplanen är upprättad 2000-02-22. Reviderad 2000-05-02.
Arb. nr: 99027



Allan Ahlman
Ateljé Arkitekten
Box 81
532 21 SKARA
Tel 0511-108 28

Detaljplan för utvidgning av

Kv STICKAN

Lidköping, Lidköpings kommun

Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att medge överföring av kommunal mark till Stickan 1 för att möjliggöra tillbyggnad av befintligt bostadshus med garage och förråd. Tillbyggnaden utformas som separat byggnadskropp, sammanbyggd med bostadshuset av en lägre mellandel.

PLANARBETET

Planen är av begränsad betydelse och bedöms sakna intresse för en bredare allmänhet. Den bör därför kunna handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 vilket innebär att den inte ställs ut, utan skickas direkt till dem som kan vara berörda av den. Ambitionen är att planen antas av byggnadsnämnden under våren 2000.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden, som regleras i bestämmelserna, är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSREGLERING

Planen förutsätter att cirka 504 kvm av kommunens fastighet Ljunghed 1:1 överförs till Stickan 1.

LEDNINGAR OCH KABLAR

Innan planområdet bebyggs skall befintlig lågspänningskabel flyttas till läge omedelbart utanför fastighetsgräns över kommunal mark Ljunghed 1:1. Flyttningen, som skall godkännas av ledningsägaren, ombesörjes och bekostas av ägaren till Stickan 1.

ÖVRIGT

Ägaren till Stickan 1 kommer att belastas med kostnader, förutom för flyttning av kabel, avseende markköp och fastighetsreglering. Därtill kommer kostnader vid framtida bygglovprövning, ordinarie avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.