

BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Högmarsö
27 i Länna socken, Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

1 §. Inledande bestämmelser

Undantages från fastställelse Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning, för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 §. Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Undantages från fastställelse { Mom. 2. Med Tb betecknat område får användas endast såsom trafikområde för bryggor.

Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som dock får utfyllas och överbyggas i den mån, som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas eller utfyllas annat än med anordning för badändamål.

3 §. Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får undantagsvis bebyggas med mindre båthus eller sjöbodar.

4 §. Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående.

5 §. Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

På tomtplats må endast uppföras ett bostadshus och ett uthus.
Av tomtplats må högst 120 kvadratmeter bebyggas.

7 §. Våningsantal och byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning.

Huvudbyggnad må icke givas större höjd än 4,0 meter.
Uthusbyggnad må icke givas större höjd än 2,5 meter.

8 §. Byggnads inredning

I boningshus må icke mer än ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus.

Norrtälje den 5 december 1961

Olof Dahlqvist
lantmätare

Tillhör Roslags-Länna
Kommunalfullmäktiges
beslut av den 9 mars 1966
under § 21

Nils Engstrand
Fullm. sekreterare

eli

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. L. Engström