

Tillhör Länsstyrelsens
Sthlms län beslut
10 88-06-07

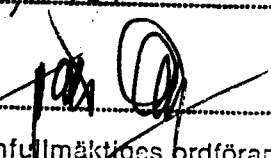
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsavdelningen Planöheten 1987-10-27 11 1099A/205 87

208

1 (3)

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för del av Stavsås 1:13 m fl (tidigare del av Stavsås 1:13, byggnadsplan 208-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987
Reviderat 1987-05-25

VÄRMDÖ KOMMUN Härmed bestyrkes att denna handling tillhör kommunfullmäktiges beslut nr. 96/1987  Kommunfullmäktiges ordförande
--

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med V betecknat område utgör vattenområde.

2 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

3 § TOMTPLATS STORLEK

- 1 mom Inom med BF betecknat område må tomtplats ej bildas med mindre areal än 1.800 kvm.
- 2 mom Inom varje kvarter får icke bildas flera tomtplatser än som å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

4 § BYGGNADERS ANTAL

På tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsavdelningen Planerishöden 1987-10-27
11 110994 205 87

2 (3)

5 § BYGGNADSYTA

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

6 § ANTAL LÄGENHETER

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I v betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus i icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med I v betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

8 § VÅNINGSANTAL

På med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Bibehållna paragrafer

- 10 § OMRÅDE, SOM ICKE ELLER BLOTT DELVIS FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom Tomtplats får icke bebyggas med mindre sommarvattenledning finnes anlagd enligt av Hälsovårdsnämnden godkänd plan.

- 11 § OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL

Å med K eller L betecknat område får anordningar icke vidtagas som hindra allmänna ledningars framdragande eller underhåll.

Ny paragraf

- 12 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- 1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, viddas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

- 2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad viddas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angiven fastighet; Stavsås 1:475, 1:476.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund