



Akt nr:
0181K-P188A

AU\$0181K-P188A

23/9 1955,

0181K-P188A

KOMMUNIK.-DEPT.

Ink.d. 11 NOV. 1955

Ull Vallgren

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för norra delen av
KVARTERET ASPEN
inom västra området av
Södertälje stad.

INKOM
till Sthlms läns landstämman
Planeringssektionen
den 19 OKT 1955
III- 8/-68:55

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus med minst tre hus i varje rad. Dock får där från stadsbildssynpunkt samt med hänsyn till ett lämpligt bebyggande av kvarteret så provas lämpligt fristående hus uppföras å tomt, som fyller i § 4 stadgat villkor.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med Sr betecknat område får tomt som bebygges med fristående hus icke ges mindre areal än 2000 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får om radhus eller kedjehus uppföres därstädes högst 60 % av byggnadsområdet inom tomten bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får om fristående hus uppföres därstädes endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnad får därvid icke uppta större areal än 300 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Sr betecknat område får radhus, kedjehus eller annan huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Biluppställning å tomt (garage och/ eller parkering).

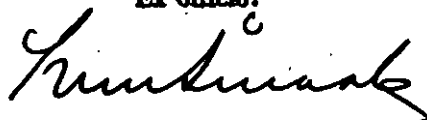
Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får mark icke planeras eller byggnad icke anordnas på annat sätt, än att uppställning av bilar möjliggöres till ett antal av minst två fordon för varje bostadslägenhet som uppföres å tomten.

Södertälje den 5 maj 1955.



Fritz Voigt

Fyllhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 december 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



2026 NOV. 1955 Tillhög
den 23/9 195

0181K-P188A

Ex. officio:

Lm Duller

STADSPLANEBESKRIVNING
tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för norra delen av
KVARTERET ASPEN
inom västra området av
Södertäljestad.

1955
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 19 OKT 1955

III.

Planområdet för rubr. förslag omfattar tomterna nr 1, 2 och 3 i kvarteret Aspen samt vissa delar av Högbergsgatan, Blombackagatan och Olivelandsgatan. Stadsplan för här berört område har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 juli 1911, av Konungens befallningshavande den 23 juli 1918 samt av Kungl. Maj:t den 26 juli 1940. Sistnämnda plan avser i stort sett å tomterna nr 1 och 2 tvåvånings bostadsbebyggelse (slutet byggnadssätt) samt å tomt nr 3 allmän byggnad i två våningar. Å marken för tomt nr 2 har en förbindelsegata upptagits mellan Högbergs- och Olivelandsgatorna; denna gatu-förbindelse har liksom Olivelandsgatan icke blivit utlagd på marken. Angränsande kvarter visar äldre villabebyggelse, där de enskilda husen i några fall är av anseelig storlek.

Viss förnyelse av bebyggelsen inom stadsdelen är i gång, dock sker detta från stadens centrala delar mot det väster om planområdet anslutande Torekällberget samt i relativt långsam takt. Det framstår sålunda såsom sannolikt, att områdena väster om Högbergsgatan för nu överblickbar tid förblir villaområden. Den friliggande bebyggelsen bör emellertid med tanke på områdenas relativt nära läge till cityt med fördel kunna intensifieras något. Kvarteret Aspen har ett topografiskt sett något säregt läge invid Torekällbergets brant, som reser sig väster om Olivelandsgatan. Med hänsyn till nöjaktig solbelysning, men kanske främst med tanke på stadslandskapet, sett såväl från Högbergsgatan som från Torekällberget, har det ej ansetts lämpligt, att vid den nu aktuella planändringen öka i gällan-

de plan stadgat våningsantal.

Den å tomterna nr 1 och 2 befintliga villabebyggelsen har av markägaren uppgivits såsom i ekonomiskt hänseende saneringsmogen; tomten nr 3 är obebyggd.

Härvarande förslag avser beträffande gatunätet slopande av såväl ovan nämnda förbindelsegata som Olivelundsgatan. Förstnämnda gata har överförs till kvartersmark; Olivelundsgatan har utlagts som parkmark. Båda gator saknar betydelse för områdets lokala och externa planering.

Den blivande bebyggelsen avses utgöra kedjehus eller radhus i högst två våningar och med en lägenhet i varje hus. Stadsplanebestämmelserna ger dock alternativt möjlighet till fristående villabebyggelse å tomt som omfattar en areal av minst 2000 kvadratmeter. Stadsplanen är således i någon mån elastisk; detta gäller även kedjehusens eller radhusens närmare placering, för vilken endast ett huvudsakligt läge angivits. Beträffande antalet erforderliga biluppställningsplatser har utgått ifrån, att varje lägenhet borde ha tillgång till i regel ett garage och en parkeringsplats; dock är det fritt, att ordna båda uppställningsplatser utomhus eller under tak. Ett antal parkeringsplatser har ordnats på allmän mark såsom parkeringsficka invid Blombackagatan. Erforderliga ledningar finns utlagda i gatorna. Gatuhöjderna har översetts; där nya sådana visas intill grannområdets gatunät avser dessa på marken befintliga förhållanden och kommer de nu angivna gatuhöjderna att bli utgångspunkter för anslutande gatudelars framtida höjdplanering.

Södertälje den 5 maj 1955.



Fritz Voigt

Tillhär Kungl. Majts beslut
den 9 december 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

