

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Solö 1:5 och 1:15 i Länna socken
av Norrtälje kommun och Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Nybyggnad med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörs av våda.
- b) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

Med Ra 1 betecknat område får användas endast som badplats, festplats, uppställningsplats för husvagnar, bebyggelse av lägerstugor med servicebyggnader.

Med Ra 2 betecknat område får användas endast för bebyggelse av föreståndarbostad.

- b) Med Rk betecknat område får användas endast för konferens- och fritidsanläggning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygga.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1985-04-23. S 73

Bengt Strandberg
Sekreterare

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska - allmänna ledningar.
- Mom 2 Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän vägtrafik anordnas.

4 § Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran, anger. Sådant område får icke indelas i mer än en fastighet.

Inom med Rk I betecknat område får ej uppföras flera hus än vad som illustrationsvis angivits på plankartan; Byggnadsarean för varje hus får högst uppgå till 80 m² exkl. uteplatser.

5 § Byggnads utformning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter. Härutöver får vind ej inredas.
- Mom 3 På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter. Härutöver får vind ej inredas.

Stockholm i september 1984

Kompl. i jan.-85

Magnus Eriksson

Magnus Eriksson
Arkitekt SAR

040-97 28 45

Lars Sterner

Lars Sterner
Arkitekt SAR

08-52 03 20