

Norrtälje kommun

Detaljplan för Furusund 2:248 i Blidö församling

Samrådsförslag 1991-11-08

Utställningsförslag 1992-05-15

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör

plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
markägarförteckning enligt CFD-utdrag

Planens syfte och huvuddrag

1990-01-12 upprättades ett förslag till upphävande av detaljplan för Furusund 2:1 m. fl. och i samband med detta upprättades det här planförslaget som innebär att man inom planområdet kan bygga två stycken enbostadshus och restaurera den så kallade "Hammerska ladan" samt tillbygga denna ca 75 kvm.

Plandata

Planområdet ligger i Furusund mellan vägarna Fagerviksbacken och Duvkälllevägen, det gränsar i väster mot Fagerviken. Planområdet är i privat ägo och ca 2 ha stort varav ungefär 0.7 ha är vattenområde.

Tidigare ställningstagande

Detaljplanen från 1963 är i detta område upphävd enligt ett förslag upprättat 1990-01-12. Byggnadsnämnden har beslutat att ny detaljplan får upprättas.

Förutsättningar och förändringar

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar berör planområdet

Bebyggelseområden

I planområdet finns två stycken befintliga hus, ett nybyggt enbostadshus och ett äldre fritidshus. Dessutom finns i områdets sydöstra del den så kallade "Hammerska ladan" som tidigare använts till nöjeslokal för allmän dans. Planförslaget möjliggör byggandet av två stycken enbostadshus vilket medför att fritidshuset rives eller bygges om. "Hammerska ladan" föreslås bibehållen och gives en byggrätt för tillbyggnad eller att en komplementbyggnad uppföres i huvudbyggnadens närhet. "Hammerska ladan" skall nyttjas för uthyrning till slutna sällskap för mindre nöjesarrangemang.

Kommersiell service

Området som ligger i Furusunds tätort har närhet till affär och besinstation mm.

Tillgänglighet

Alla byggnaderna äro tillgängliga för rörelsehindrade personer

Vattenområden

Vattenområdet ianspråkstages på vissa delar för mindre bryggor och båtuppställningsplatser. På övriga delar förblir det öppet vattenområde

Vägar och trafik

Planområdet nås från Fagerviksbacken

Parkering

Parkering sker på tomtmark

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

För planområdet, Furusund 2:248, har miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänt en enskild vatten- och avloppsförsörjning, med vatten från egen borrhälsbrunn och avlopp till infiltrationsbädd

Värme

Värmeförsörjning skall ske med egen värmecentral och vattenburen el-värme

Avfall

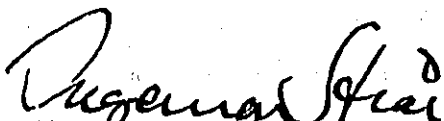
Anslutes till kommunal avfallshantering

Administrativa föreskrifter

Prövning föreslås ske med normalt planförfarande enligt PBL 5:20. Genomförandetiden föreslås till tio år från den dagen planen vinner laga kraft

Separat genomförandebeskrivning upprättas

Dag som ovan


Ingemar Stråe
Planchef


Olle Burman
Arkitekt SAR