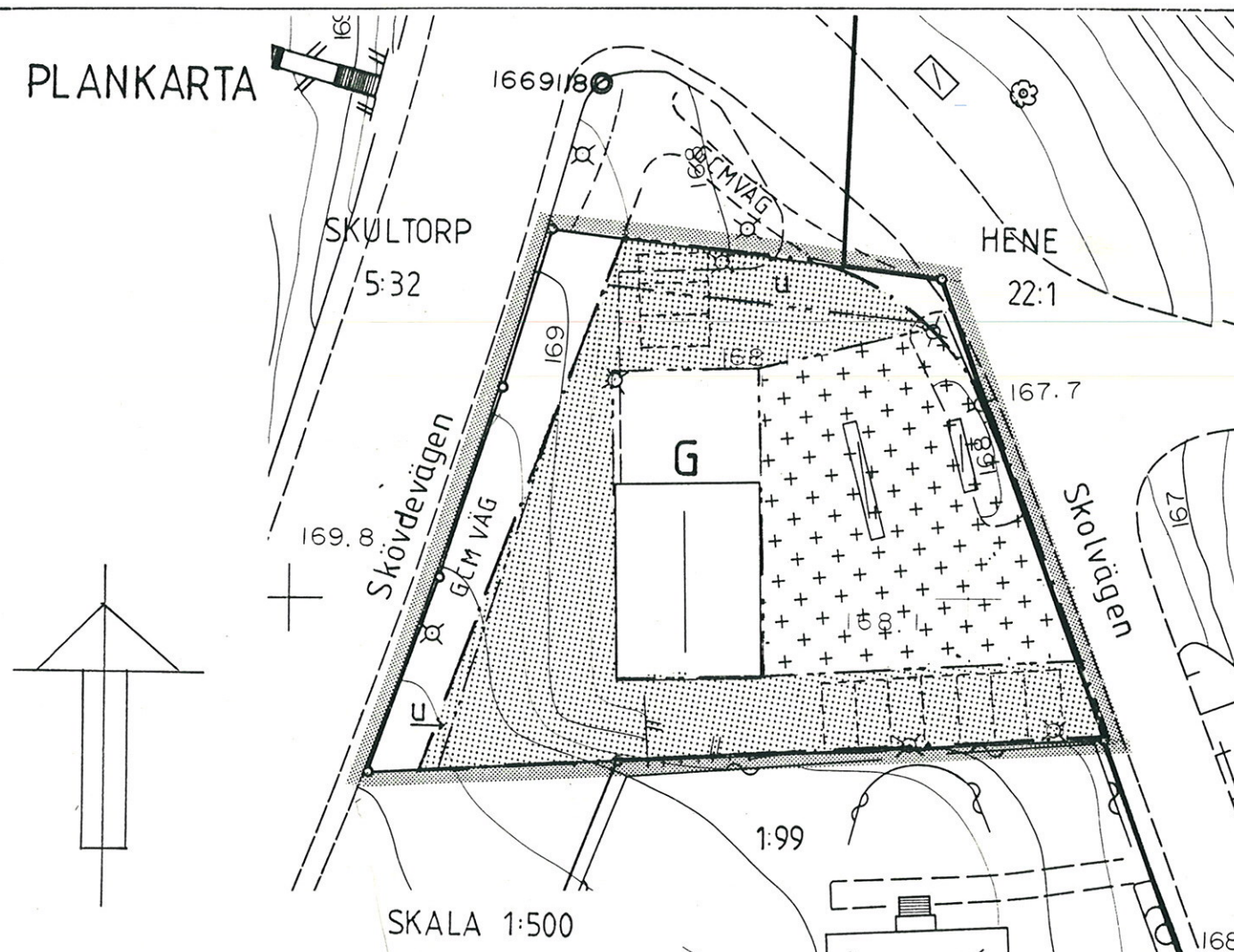
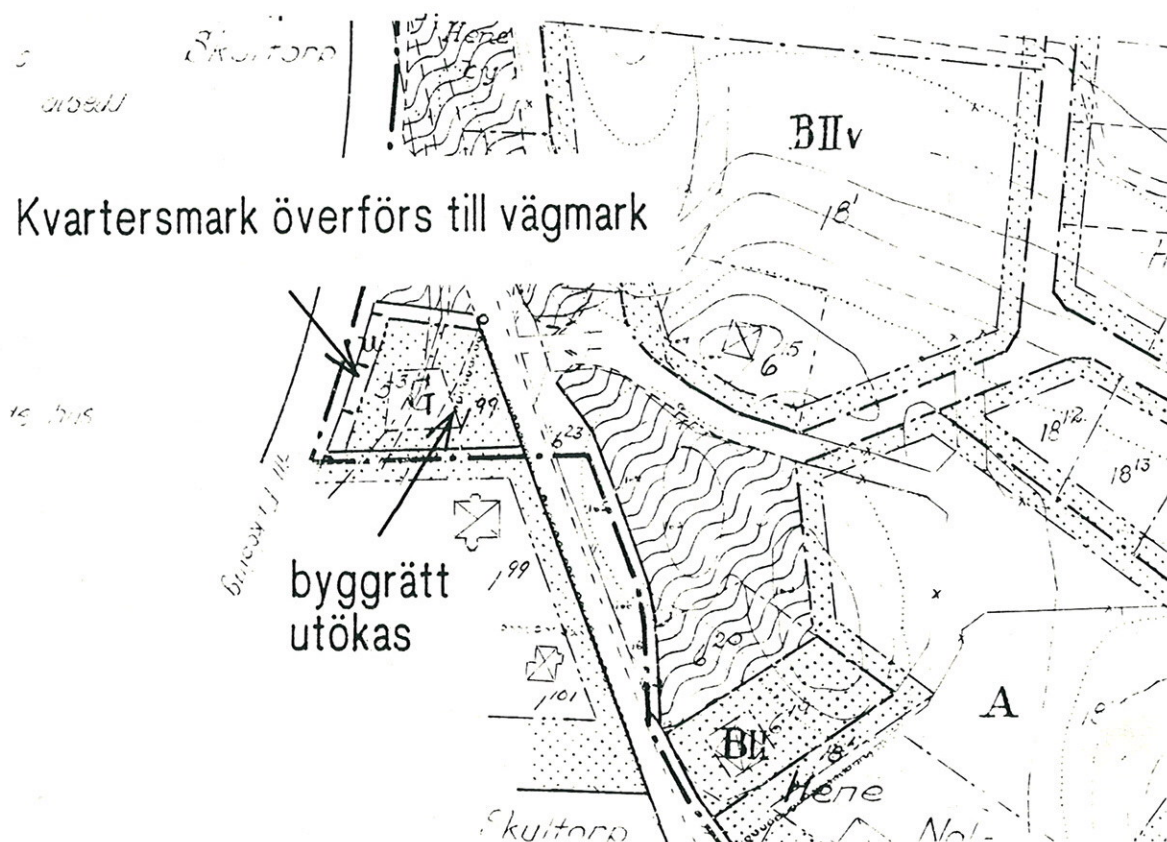


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA

Byggnadsplan fastställd 1957-07-31
(16-NOP-368)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

— . — . — .	gräns för planområdet
— — — — —	användningsgräns
—	egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

PARK	Anlagd park
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

G	Bilservice
---	------------

Begränsning av markens bebyggande

■	Marken får inte bebyggas
+	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
+	Bensinpumpar och tillhörande anordningar får anläggas.

Placering, utformning, utförande

Byggnad får uppföras i högst en våning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

□	Illustrerad parkeringsplats
---	-----------------------------

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Skultorps tätort. Den är aktuell 1990-03-28.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

—	fastighetsgräns
---	väg
SKULTORP 1:99	fastighetsbeteckning
□	byggnader, bensinpump
—	staket, stödmur
+	belysningsstolpe
~	höjdkurva

Skala 1:500 0 10 20 30 m

Fastighetsregisterkarta 5834608

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar dels till att möjliggöra utbyggnad av befintlig bilserviceanläggning med en butikslokal, dels att anpassa kvartersmarken (Skultorp 33:1) till genomförda och planerade väganläggningar.

Plandata

Planen omfattar i huvudsak bensinstationstomten Skultorp 33:1 i korsningen Skövdevägen-Klagstorpsvägen i Skultorps tätort. Ytan är ca 1500 m². Fastigheten ägs av AB Svenska Shell.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan fastställdes 1957-07-31 (akt 16-NOP-368). Genomförandetiden har gått ut.

Förändringar

Skultorp 33:1 utnyttjas helt för bilserviceändamål (bemannad bensinstation).

En del av tomten har tagits i anspråk för GCM-väg och ytterligare mark avses tas i anspråk för detta ändamål. I planförslaget har denna mark överförs till allmän platsmark.

Utbyggnad av bensinstationen planeras (mindre butikslokal). Byggrätten har utvidgats för att möjliggöra utbyggnaden.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Skövde kommun svarar för byggandet av planerad GCM-väg och AB Svenska Shell står för utbyggnaden av bensinstationen. Åtgärderna avses genomföras så snart som möjligt.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändringarna av gränserna för Skultorp 33:1 skall ske genom fastighetsreglering. Skövde kommun ombesörjer att fastighetsbildning sker.

Ekonomiska frågor

Ersättningsfrågor regleras i avtal mellan AB Svenska Shell och Skövde kommun. Ersättning för den av vägverket ianspråktaga västra delen av Skultorp 33:1 har tidigare utgått.

Detaljplan för

SKULTORP 33:1

Skultorps tätort, Skövde kommun

Stadsingenjörskontoret
1990-04-06

Arne Gunnefur
Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1990-05-16

Laga kraft 1990-06-13