

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att klarlägga gällande planbestämmelser avseende
möjligheten till avstyckning inom det aktuella området.

PLANDATA

Fastigheten Frillesås-Rya 3:52 ligger på Sandladevägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan,
Öp 90, och är beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling

Detaljplan

Området ingår i detaljplan LF 35, antagen 90-04-19.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan
har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts
föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplanekarta redovisar att det aktuella området kan
delas i två tomter för friliggande enbostadshus. Gällande plan-
bestämmelser anger dock att tomterna ej får understiga 1000 m²,
vilket blir fallet om området delas i två tomter enligt den gällande
plankartan. För att förtydliga områdets planmässiga förutsättningar
föreslås bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlek utgå och ersättas
med en bestämmelse som innebär att området endast får delas i
två tomter. I övrigt bibehålles i stort sett tidigare gällande plan-
bestämmelser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
således ej några genomförandefrågor.