

Detaljplan för
EKETÅNGA 6:428 (del av)
Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1992-08-12

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med illustration och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Befintlig bebyggelse (gården Västergård) har ett miljö- och kulturmässigt värde. I gällande detaljplan är området reglerat som parkmark. Genom en planändring ges möjlighet att säkra byggnadernas fortbestånd.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger ca 4 km sydväst om Halmstads centrum, i nära anslutning till Nya Tylösandsvägen. Byggnaderna ligger väl synliga från Nya Tylösandsvägen.

Areal

Planområdet omfattar totalt cirka 1900 m², varav 1800 m² är tomtmark.

Markägförhållanden

Mark och byggnader ägs av Halmstads kommun.

Utfartsskiftet till tomten berör även samfälld mark i vilken kommunen är en av delägarna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i ÖP90 (Översiktsplan 90) betecknat som allmän tätortsbebyggelse.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) arkiv nr 708, fastställd 1987-04-06. Planen redovisar området som parkmark. Genomförandetiden utgick 1992-06-30.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1991-03-27, § 180, beslutat ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneförslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Byggnaderna ligger på en nästan plan yta i ett sluttande gräsbevuxet parkområde. Väster om bostadshuset växer ett flertal fruktträd och andra lövträd. Huvuddelen av dessa föreslås bevaras på tomtmark. Marklov föreslås krävas för träd-fällning.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena har ej utretts. Någon ny bebyggelse avses ej uppföras.

Fornlämningar

Några fasta fornlämningar inom området finns inte registrerade. När husen öster om området byggdes påträffades fornlämningar. Utmed Nya Tylösandsvägen går den s.k. Litorinavallen.

Bebyggelseområden

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Mangårdsbyggnaden till gården Västergård är en bevarandevärd en och en halv plans gulmålad trävilla med glasveranda uppförd vid sekelskiftet. En av uthusbyggnaderna uppförd i rödmålat trä föreslås även bevaras. Den kompletterar gårdsbildningen.

Västergård finns medtagen i remissupplagan av kulturmiljövårdsprogrammet "Halmstadsbygd att bevara". Den är redovisad som "Övriga objekt. Enstaka byggnader av särskilt kulturhistoriskt värde".

Bostadshuset i form av en s k salsbyggnad representerar ett byggnadshistoriskt skede med 1½ plan på dubbel rumsbredd, allehanda snickeridetaljer och symetrisk sexdelad plan.

Västergård ligger i ett mycket exponerat läge och utgör ett viktigt inslag i stadsbilden.

Gården har inte bara kulturhistoriska utan även betydande miljö- och trivselvärden i form av stor omgivande tomt och äldre vegetation som avbrott till den sentida, mer ensartade bebyggelsen och som konkret påminnelse om områdets historia.

Den befintliga bebyggelsen får enligt planförslaget inte rivas. Planförslaget reglerar dessutom att om husen förstörs av våda får endast ny bebyggelse med samma volym, utformning och material som befintlig bebyggelses uppföras. All tomtmark kring befintlig bebyggelse har prickats bort och får inte bebyggas. Planen garanterar därmed att befintlig bebyggelses utformning och omfattning bibehålls.

Gator och trafik

Parkering, angöring och utfart

Parkering avses ske inom tomten.

En befintlig mindre tillfartsväg finns från gång- och cykelvägen som ansluter till Härdgropsvägen. Härdgropsvägen föreslås förlängas ca 15 meter. Till denna föreslås ett tomtskift med befintlig tillfartsväg anslutas. För att inte försämra tillgängligheten till parkområdet runt den föreslagna tomten skall tomtskiftet vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Byggnaderna är ej anslutna till allmän VA-anläggning. Anslutningsmöjligheter finns.

El

Halmstads kommun, energiverken, svarar för eldistributionen i området. Befintlig bebyggelse är ansluten till nätet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

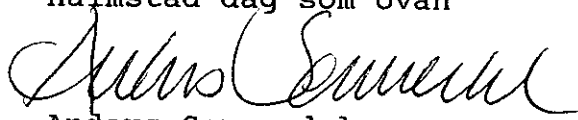
Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med:

Gatukontoret	- Leif Eriksson
Parkkontoret	- Carl Åke Agne
Stadsingenjörskontoret	- Torsten Rosengvist
Mark- och bostadskontoret	- Göran Grimsö
Energiverken	- Tommy Andersson
	- Frank Johansson

Halmstad dag som ovan


Anders Sennerdal
avdelningschef

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
EKETÅNGA 6:428 (del av)
 Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1992-08-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Planförfarande**

Planändringen har under samrådet handlagts som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap, 28 §. Byggnadsnämnden har 1992-02-12 beslutat om utställning av planförslaget. Handläggningen övergår därmed till normalt förfarande.

Tidplan för planprocessen

Samrådsbeslut i byggnadsnämnden	aug. 1991
Samråd	sept.-nov. 1991
Utställningsbeslut i byggnadsnämnden	feb. 1992
Utställning	mars-apr. 1992
Godkännande i byggnadsnämnden	aug. 1992
Antagande i kommunfullmäktige	okt. 1992
Laga kraft tidigast	nov. 1992

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Byggnaderna och marken ägs av Halmstads kommun, men efter detaljplaneändringen kan försäljning ske. Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

<u>Anläggning/åtgärd</u>	<u>genomförande</u>	<u>drift och underhåll</u>
park	kom/parkkont.	kom/parkkontoret
vatten o avlopp	kom/gatukont.	kom/gatukontoret
gata	kom/gatukont.	kom/gatukontoret
el	kom/energiv.	kom/energiv.
tomtmark (tomt med tillfartsväg)	blivande ägare	
fastighetsbildn	stadsingenjörskontoret	

Förlängning av Härdgropsvägen och iordningställande av parkytor runt den föreslagna tomten utföres genom kommunens försorg i egenskap av markägare/exploatör.

Gata och grönytor ingår i Söndrums centrala vägförenings verksamhetsområde. Enligt kommunfullmäktiges beslut beträffande regler för kommunens åtaganden, svarar kommunen för drift och underhåll åt vägföreningen.

Avtal

Mellan kommunen och blivande köpare föreslås ett avtal tecknas. I avtalet bör överlåtelse, fastighetsbildning, bevarande av byggnaderna och kostnader för gatu- och parkarbeten regleras.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

En ny fastighet bildas av i planen ingående kvartersmark. Det föreslagna x-området säkras genom servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för anslutning till kommunala vatten- och avloppsledningar inryms i anslutningsavgiften.

Parkkontorets kostnad för iordningställande av parkmarken runt tomten är cirka 50 kkr. Gatukontorets kostnad för förlängning av Härdgropsvägen är cirka 10 kkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt mark- och bostadskontoret att utreda kostnads-/intäktskonsekvenserna för olika handlingsalternativ. Mark- och bostadskontoret konstaterar i utredningen sammanfattningsvis att ett bevarande av Västergård ger en nettointäkt till kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av denna genomförandeskrivning har samråd skett med:

Mark- och bostadskontoret	- Tommy Andersson
Gatukontoret	- Leif Eriksson
	- Carl Åke Agne
Parkkontoret	- Torsten Rosenqvist
Stadsingenjörskontoret	- Göran Grimsmo
Energiverken	- Frank Johansson

Halmstad dag som ovan


Anders Sennerdal
avdelningschef

Detaljplan för
EKETÅNGA 6:428 (del av)
Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret den 12 augusti 1992

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1991-08-28, § 474, att godkänna planförslaget för samråd.

Brev med fullständiga planhandlingar sändes den 4 september 1991 till sakägare och berörda remissinstanser. Synpunkter skulle lämnas till byggnadsnämnden senast den 26 september 1991.

Markägarsamråd har hållits 1991-09-12 på plan- och bygglovskontoret. Minnesanteckningar bifogas samrådsredogörelsen.

Samtliga remissvar (14) och 4 skrivelser har inkommit.

Yttranden

Länsstyrelsen, kulturnämndens utskott för kulturhistoriska byggnader och miljöer, energiverken, televerket, miljö- och hälsoskyddsnämnden, hyresgästföreningen, Söndrums vägförening, räddningsnämnden, gatukontoret och socialnämnden har inget att erinra.

Landsantikvarien "ser positivt på att mangårdsbyggnaden samt del av den ena uthusbyggnaden avses bevaras genom anpassade planbestämmelser. Byggnaderna på fastigheten är medtagna i "Halmstadsbygd att bevara", program för kulturmiljövård för Halmstads kommun, remissupplaga 1990. De är redovisade under rubriken "Övriga objekt. Enstaka byggnader av särskilt kulturhistoriskt värde". Eventuellt kan man i planbestämmelserna modifiera den nuvarande definitionen "Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart" till "Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till bebyggelsemiljön". En eventuell renovering bör utföras med varsamhet, så att byggnadernas kulturhistoriska värden tillvaratas."

Fastighetsbildningsmyndigheten framhåller att den del av befintlig uthusbyggnad som ligger över föreslagen fastighetsgräns och sträcker sig ut över parkmarken bör rivas före det att fastighetsbildning genomförs. Detta bör framgå av genomförandebeskrivningen. Planen (utfartsskaftet till tomten) berör även samfällad mark i vilken kommunen är en av delägarna. Detta bör noteras under rubriken markägoförhållanden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott avstyrker 1991-11-12 planändringen.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott har 1991-12-03 beslutat att hos byggnadsnämnden återkalla tidigare hemställan om planändring.

Parkkontoret har inget att erinra, men meddelar att genomförandet av planförslaget beräknas för parkkontorets vidkommande kosta cirka 50 kkr. Kostnaderna inkluderar röjnings- och gallringsarbete samt kompletteringsplantering.

Skrivelser

Söndrums hembygdsförening anser att de rivningsshotade husen ger karaktär åt en gammal jordbruksbygd, som den en gång var. Hembygdsföreningen menar att det gamla Västergård har stort kulturhistoriskt värde för framtiden och är för ett bevarande. Byggnaderna ser idag likadana ut som när de byggdes. För äldre Söndrumsbor är gårdsbebyggelsen av stort värde.

Christer Ödman, Eketånga 6:291 framför i skrivelse:

Den föreslagna planändringen bryter mot löften i två äldre byggnadsplaner att området skall vara park. Genomförandetiden för gällande plan har ännu ej utgått. Vid avstyckningen av angränsande tomter utlovades att så snart dåvarande ägaren till Eketånga 6:428 avflyttade skulle byggnaderna rivas.

Byggnaderna har inget miljömässigt eller kulturhistoriskt värde och bör ej bevaras.

Byggnaderna är byggnadstekniskt i mycket dåligt skick. Ett bevarande är praktiskt taget omöjligt. Om planen genomförs kommer byggnaderna att rivas och ny bebyggelse att uppföras varvid syftet med planen försvinner.

Planområdet är en av de få platser där allmänheten kan beredas tillfälle till en vacker vy över hamnen och havet. Området ligger nära en tefatsbacke. Det vore bra om området för pulkåkning utökades lite över det nu föreslagna planområdet. Planområdet utgör en ö mitt i parkmark, som starkt begränsar allmänhetens möjlighet till tillträde och utnyttjande. Dessutom hindras ett sammanhängande parkstråk från Hamiltons väg ner till havet.

Svårigheten att anordna vändplats på tomten medför risk att vändning kommer att ske på parkmarken. Tidningsbud, brevbärare och sopbilar tvingas vända på parkområdet. Trafiken ökar på Härdgropsvägen som saknar vändplats.

En eventuell ny ägare till fastigheten bör betala kostnader för anslutning till vatten och avlopp i sin helhet och inte enbart schablonmässig anslutningsavgift.

Då ej all mark förutom befintliga byggnader prickats bort finns om byggnaderna rivs eller förstörs möjlighet att bygga praktiskt taget vad som helst. Någor hinder för mur, plank eller staket finns ej.

Byggnaderna bör omgående rivas och parkområdet iordningställas.

Kommentar:

Vid tidigare planläggning har byggnadernas kulturhistoriska värde ej uppmärksamats. Landsantikvarien understryker i yttrande byggnadernas värde. Byggnaderna är medtagna i program för kulturmiljövård, remissupplaga 1990. Det är därför ur allmän synpunkt önskvärt att byggnaderna bevaras och att en tomt skapas kring dem.

Byggnaderna har besiktigats av byggnadsinspektör från plan- och bygglovskontoret. Husen är i dåligt skick men är möjliga att rusta upp. Huvudbyggnadens stomme är förutom syllén intakt. Mögelskador finns ej. Ytskikten måste delvis bytas.

Den föreslagna tomten innebär ett begränsat intrång i ett stort parkområde. Även med denna inskränkning har parkområdet sådan storlek att det är lättillgängligt och attraktivt för allmänheten. Parkområdet gränsande till den föreslagna tomten kommer att ställas i ordning av parkkontoret.

För att underlätta tillfart till tomten kan tomtskiftet justeras något. Backvändning kan göras på tomten. Servicebilar kör ej in på tomtskiftet. Den trafikökning på Härdgropsvägen som en tomt alstrar är begränsad.

Kostnaderna för anslutning till vatten och avlopp inryms i anslutningsavgiften.

Den befintliga bebyggelsen får enligt planförslaget inte rivas. För att ytterligare betona att planförslaget upprättas för att bevara befintlig bebyggelse finns möjlighet att i bestämmelse reglera att om husen förstörs av våda får endast ny bebyggelse med samma volym, utformning och material som befintlig bebyggelse uppföras. All tomtmark kring befintlig bebyggelse kan prickas bort och får då inte bebyggas. Planen skulle då garantera att befintlig bebyggelses utformning och omfattning bibehålls.

För att uppföra mur eller plank krävs byggnadslov. Denna typ av avgränsning av tomten är inte lämplig.

Christina och Kjell Jonasson, Eketånga 6:206 och Karin och Ingemar Nyman, Eketånga 6:205 säger i skrivelse:

Härdgropsvägen är endast 5 meter bred och trottoar saknas. Ytterligare biltrafik försvårar gång- och cykeltrafik bland annat till Jutarumsskolan och hindrar utfart från carportar.

Restriktioner saknas mot att bedriva verksamheter på 6:428. Någon form av rörelse, t ex läkarmottagning, försämrar trafikmiljön ytterligare.

Trafik förekommer från Härdgropsvägen in på gångvägen. Förlängs Härdgropsvägen befaras denna olagliga trafik öka.

Byggnaderna på 6:428 har inget eller ringa miljö- eller kulturmässigt värde. Byggnaderna är dessutom så starkt nedslitna eller underhållseftersatta att de nu är rivningsfärdiga.

När fastigheterna köptes angavs i detaljplan aktuellt område som parkmark. Den föreslagna planändringen medför att värdet på fastigheterna sjunker på grund av ökat trafikbuller, försämrad trafikmiljö och barnvänlighet.

Ursprunglig detaljplan skall följas, och aktuell fastighet förbli parkmark utan befintliga byggnader.

Kommentar:

I planförslaget anges att byggnaderna på 6:428 får användas för bostadsändamål. Verksamheter tillåts ej.

För att undvika biltrafik in på gc-vägen kan ett hinder placeras ut.

Se i övrigt kommentar till Christer Ödmans skrivelse.

Gunvor Palmkvist, Eketånga 6:292 framför i skrivelse:

Tidigare planer som berört Eketånga 6:428 redovisar området som parkmark. Den senaste planens genomförandetid har ännu ej gått ut. Något kommunalt beslut om bevarande, typ kommunens bevarandeplan, finns ej. Förslagsställarens uppfattning om bevarandevärdet delas ej.

Gällande plan bör förverkligas så att området kan iordningställas. Områdets belägenhet, med utsikt över hamnen och staden, gör att det måste vara angeläget och riktigt att göra det tillgängligt för en bred allmänhet.

Förlängningen av Härdgropsvägen medför ytterligare blandning av olika trafikslag, vilket ej kan anses vara tillfredsställande.

Byggnadszonen på tomten utgör enligt förslaget c:a 420 kvm, av vilka 250 kvm får bebyggas, med bl.a. uthus och carport. Planförslagets syfte är att bevara en bebyggelsemiljö. Detta syfte måste anses motverkas av möjligheten att få bygga en carport, vilken byggnad knappast kan förmodas tillhöra eller passa in i befintlig miljö. Ett minimikrav för att uppnå plansyftet måste vara att begränsa byggrätten exakt efter nu befintliga byggnader. All övrig mark måste "prickas".

Det kan även ifrågasättas om miljön bibehålles, då endast en del av befintlig lada föreslås bevaras. Även övriga byggnadskroppar måste anses tillhöra bebyggelsemiljön och kulturmässigheten.

Genomförandebeskrivningens behandling av "Ekonomiska frågor" är otydlig och knapphändig. Vad menas t.ex. med "Förslaget innebär inga kostnader för allmänna platsmarken"?

Sammanfattningsvis avstyrkes planförslaget.

Kommentar:

Samrådsförslaget medger kompletterande bebyggelse om cirka 70 m² avsett bland annat för garage. Planförslaget föreslås ändras så att endast befintlig bebyggelse tillåts.

Endast ena flygeln av befintlig lada har föreslagits bevaras för att kunna begränsa tomtens storlek. Planförslaget föreslås ändras så att hela ena ladan bevaras.

Parkkontoret har i yttrande framfört att kostnaderna för parkkontorets del för genomförande av planförslaget är cirka 50 kkr.

Gatukontoret har meddelat att en eventuell förlängning av Härdgropsvägen kostar cirka 10 kkr.

Se i övrigt kommentar till Christer Ödmans skrivelse.

STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1991-12-18, § 719 att ändra planförslaget med avseende på tomtstorlek, punktprickning och bestämmelse om omfattning av återuppföranderätt vid genom olyckshändelse förstörd byggnad.

Dessutom föreslås att tomtskiftet justeras något för att underlätta tillfart och vändning och att beskrivningarna kompletteras enligt fastighetsbildningsmyndighetens och parkkontorets yttranden. Då träden runt gården blir belägna på tomtmark föreslås att marklov skall krävas för trädfällning.

FÖLJANDE HAR UNDER SAMRÅDSTIDEN LÄMNAT SYNPUNKTER SOM EJ KUNNAT
BEAKTAS.

Christer Ödman, Gyllenhammars väg 6, 302 41 Halmstad

Kjell och Christina Jonasson, Härdgropsvägen 32, 302 41 Halmstad

Ingemar och Karin Nyman, Härdgropsvägen 30, 302 41 Halmstad

Gunvor Palmkvist, Gyllenhammars väg 4, 302 41 Halmstad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Halmstad dag som ovan



Anders Sennerdal
avdelningschef

Detaljplan för
EKETÅNGA 6:428 (del av)
Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1992-08-12

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1992-02-12, § 60 att planförslaget skulle ställas ut till granskning.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER M FL

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, landsantikvarien, hyresgästföreningen, energiverken, kulturnämnden, räddningsnämnden, socialnämnden, televerket och Söndrums Centrala Vägförening har ej något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt mark- och bostadskontoret att utreda kostnads-/intäktskonsekvenserna för olika handlingsalternativ. Mark- och bostadskontoret konstaterar i utredningen sammanfattningsvis att ett bevarande av Västergård ger en nettointäkt till kommunen. Arbetsutskottet beslöt att tillstyrka en planändring och att uppdra åt mark- och bostadskontoret att förbereda en försäljning av en avstyckad fastighet.

Tekniska nämnden framför:

"Av samrådsredogörelsen framgår att hinder kan placeras ut i Härdgropsvägens övergång till gc-väg. Tekniska nämnden vill framhålla, att detta endast kan bli aktuellt om behovet så påkallar, och inte med automatik. Ett hinder mot biltrafik försvårar och fördyrar samtidigt ett rationellt underhåll av gc-vägen för snöröjningsfordon etc.

I den av gatukontoret tidigare angivna kostnaden för förlängning av Härdgropsvägen ingår inte någon kostnad för ett hinder."

Fastighetskontoret, Thore Persson har följande synpunkter:

"Nämnden anser det viktigt att kommunen bidrar till att bevara historiska bilder i människors närmiljö. Eketånga 6:428 är en av de få återstående gårdarna i Söndrum. Med sin tidstypiska snickarglädje, den stora inglasade verandan och inte minst genom sitt läge utgör gården ett värdefullt inslag i landskapsbilden. Fastigheten är ett minnesmärke över den inte alltför avlägsna tid då Eketånga bestod av bondgårdar, åkrar och ängar.

Ur ekonomisk synpunkt bör byggnaderna med ordinär tomt vara ett attraktivt objekt på fastighetsmarknaden i Halmstad. Intresset är stort för äldre byggnader och läget måste betraktas som bästa tänkbara."

INKOMNA SKRIVELSER

Planförslaget har hållits utställt till granskning under tiden 11 mars - 10 april 1992.

Fyra skrivelser angående planförslaget har inkommit.

Husägarklubben Trevnaden

Husägarklubben Trevnaden beskriver sig som en ganska nybildad villaägarförening, vars medlemmar är ägare till fastigheter invid bl a Gyllenhammars-, Hamiltons-, Prosten Bergs- och Härdgropsvägen. Husägarklubben framför som ett bestämt önskemål att den rivningshotade Västergården snarast pietetsfullt renoveras och bevaras. Medlemmarna har, framhålls det, en särskild känsla för gården då deras hus mestadels är belägna på gårdens tidigare tillhöriga markområde. Husägarklubben påtalar brist på lämpliga samlingslokaler i Eketånga och anser att åtminstone uthusen kan användas här till under stor del av året. Möjligheten bör utredas.

Kommentar:

Enligt planförslaget är endast bostadsändamål tillåtet för Västergård. Verksamheter tillåts ej och ej heller får gården användas som samlingslokal eller kurslokal. Restriktionerna beträffande användningssättet har föreslagits då tillfarts- och parkeringsmöjligheterna är begränsade. Den ökade trafik som en samlingslokal eller kurslokal skulle medföra kan också orsaka störningar för de närboende.

Christer Ödman, Eketånga 6:291 påpekar att i utställningshandlingen har sammanfattningen av yttrande 1991-09-17 ej medtagits. Huvudargumentet mot planförslaget där var och är fortfarande att Västergård avskärmar möjligheten för allmänheten att nå en av de bäst belägna utsiktspunkterna i Söndrum och motverkar ett sammanhängande parkområde från Hamiltons väg via havet.

Christer Ödman menar sig ha förståelse för intresset att bevara äldre bebyggelse i Söndrum men påpekar att i kvarteret redan finns två äldre gårdsbyggnader bevarade. Den ena är stamfastigheten Eketånga 6:7. Dessa byggnader är från samma tid som de byggnader som föreslås bevaras. Det finns dock ett par markanta skillnader. Dels är såväl byggnader som gårdsanläggningar i ett utomordentligt gott skick, dels är tomten redan planlagd. Strax jämte ligger också fastigheten Eketånga 6:456 som visserligen är av något yngre datum men som har fungerat som bostad och

ateljé åt en av Halmstads mest kända konstnärer Waldemar Lorentzon. Även dessa byggnader är i mycket gott skick och finns nu intagna i gällande plan.

Att Västergård finns omnämnd i Halmstadsbygd att bevara, program för kulturmiljövård saknar enligt Christer Ödman relevans i sammanhanget då skriften endast är en remissupplaga ej antagen av kommunfullmäktige.

Christer Ödman är också kritisk mot att tomtmarken för Västergård i utställningsförslaget har utökats med 70 %. Detta begränsar ytterligare allmänhetens tillträde till parkområdet.

Christer Ödman menar också att tillfarts- och parkeringsfrågan inte lösts tillfredsställande för Västergård.

Övriga erinringar, framförda i samrådet, kvarstår.

Kommentar:

Christer Ödmans skrivelse 1991-09-17 finns sammanfattad i samrådsredogörelsen, vilken ingår i utställningshandlingarna.

Att två gårdar finns bevarade i närheten påverkar inte bedömningen att Västergård är kulturhistoriskt värdefull och därmed bör bevaras. Byggnaden bedöms efter sitt eget värde. Västergård ligger dessutom i ett mycket exponerat läge och utgör ett viktigt inslag i stadsbilden. Alla tre gårdarna har inte bara kulturhistoriska utan även betydande miljö- och trivselsvärden i form av stora omgivande tomter med äldre vegetation som avbrott till den sentida, mer ensartade bebyggelsen och som konkreta påminnelser om områdets historia. Bostadshusen representerar tre olika byggnadshistoriska skeden dels den sydsvenska längan i ett plan på enkel rumsbredd (Eketånga 6:7 från 1850-80), dels det s k dubbelradhuset i ett plan på dubbel rumsbredd med formspråk från herrgårdar och prästgårdar (Eketånga 6:456 från 1880-90) och dels den s k salsbyggnaden i 1½ plan på dubbel rumsbredd, med allehanda snickeridetaljer och symetrisk sexdelad plan (Eketånga 6:428 från 1890-1900).

Västergårds tomt har i utställningsförslaget utökats för att bättre ta till vara bebyggelsemiljön och dess sammanhang med omgivande vegetation. Allmänhetens möjligheter att utnyttja det omgivande parkområdet påverkas endast marginellt.

Beträffande synpunkterna på allmänhetens tillgång till parkområdet och tillfart till tomten se kommentar till Christer Ödmans skrivelse i samrådsredogörelsen.

Gunvor Palmkvist, Eketånga 6:292 finner ingen anledning att frångå tidigare ståndpunkt angående befintliga byggnaders tillstånd och markens bästa utnyttjande, utan hänvisar till yttrande 1991-09-23. Gunvor Palmkvist vidhåller att nu gällande plan skall genomföras och ställer sig kritisk och avvisande till det utställda planförslaget.

Kommentar:

Se kommentar i samrådsredogörelsen.

Peter Obertscheider, Motorgatan 4, Halmstad är intresserad av att förvärva Västergård och använda den som bostad och slöjdverkstad. Slöjdverkstaden skulle vara för eget behov och för kursverksamhet. Bilparkering föreslås ske på allmän parkeringsplats för parkbesökare.

Kommentar:

Peter Obertscheider berörs ej av planförslaget. Se kommentar till skrivelse från Husägarklubben Trevnaden.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås ej ändras med anledning av inkomna synpunkter.

FÖLJANDE HAR UNDER SAMRÅDS- ELLER UTSTÄLLNINGSTIDEN LÄMNAT SYN- PUNKTER SOM EJ KUNNAT BEAKTAS.

Christer Ödman, Gyllenhammars väg 6, 302 41 Halmstad

Kjell och Christina Jonasson, Härdgropsvägen 32, 302 41 Halmstad

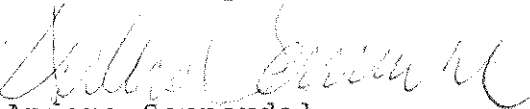
Ingemar och Karin Nyman, Härdgropsvägen 30, 302 41 Halmstad

Gunvor Palmkvist, Gyllenhammars väg 4, 302 41 Halmstad

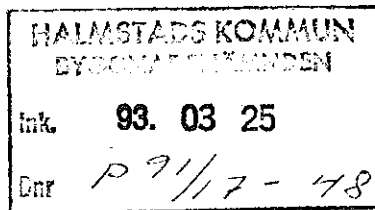
Husägarklubben Trevnaden, Harry Björndell, Prosten Bergs väg 8, 302 41 Halmstad

Peter Obertscheider, Motorgatan 4, 302 38 Halmstad

Halmstad dag som ovan



Anders Sennerdal
avdelningschef



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 17 december 1992 antagit ett förslag till detaljplan för Eketånga 6:428 (del av), Söndrum, Halmstads kommun.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 22 mars 1993.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planmappen
Planarkivet