

Detaljplan för
ÖVRA GLUMSLÖV 8:20, 8:26 M FL
samt upphävande av detaljplanen för del av
Övra Glumslöv 38:1
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 20 maj 1997

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

Planområdet är beläget i norra delen av kommundelen Glumslöv vid Glumslövsvägen. Planen omfattar delar av fastigheterna Övra Glumslöv 38:1 och 8:20, del av samfälligheten s:2 samt fastigheten Övra Glumslöv 8:26.

Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs handlägges planen genom s k enkelt planförfarande.

Enligt gällande detaljplan H 12 vilken vunnit laga kraft 26 januari 1968 är området avsett för allmänt ändamål "A" med 3,0 meters byggnadshöjd.

Inom fastigheten Övra Glumslöv 8:26 finns ett bussgarage och en mindre kontorsbod. Fastigheten avses övertagas av en mindre mekanisk verkstad under hösten 1997 och detta föranleder ändring av detaljplanen.

Planförslaget innebär, att byggrätten inom Övra Glumslöv 8:26 ändras från allmänt ändamål till icke störande småindustri. Tillåten byggnadshöjd anpassas till befintliga byggnader, d v s från 3,0 meter till 4,0 meter. Vidare överförs aktuella delar av Övra Glumslöv 8:20 och samfälligheten s:2 från allmänt ändamål till grönområde. Slutligen upphävs detaljplanen för del av Övra Glumslöv 38:1 i enlighet med befintliga förhållanden.

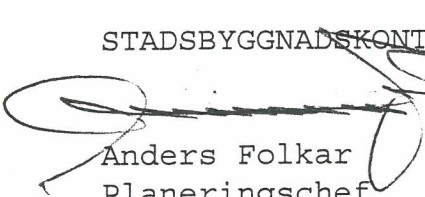
För att skydda befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar läggs ett ledningsområde ut inom Övra Glumslöv 8:26.

Planområdets belägenhet i anslutning till område med skydd för landskapsbilden medför, att särskild hänsyn skall tas till landskapsbilden vid utformning av bebyggelse inom planområdet.

Planförslaget är utarbetat i överensstämmelse med Naturresurslagen och kommunens översiktsplan.

Genomförandetiden slutar den 31 december 2002.

STADSBYGGNADSKONTORET



Anders Folkar
Planeringschef



Doris Drivmo
Kartingenjör