

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. Användning av allmänna platser

LOKALGATA	TRAFIK SOM INGÅR I LOKALNÄTET
-----------	-------------------------------

2. Användning av kvartersmark

A	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
B	BOSTÄDER
E	TEKNISK ANLÄGGNING, TELESTATION

3. Utformning av allmänna platser

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
------	----------------------------------

4. Utnyttjandegrad

e ₁ 00	STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREAN
e ₂ 00	HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA PER TOMT

5. Begränsning av markens bebyggande

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS ELLER GARAGE
g	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDER-JORDISKA LEDNINGAR

6. Markens anordnande

	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
--	--------------------------

7. Placering, utformning, utförande

I, II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril	ENDAST FRILIGGANDE HUS
lägenhetsdagh	LÄGENHETSDAGHEM
f	NYA BYGGNADER SKALL UTFORMAS MED HÄNSYN TILL ÄLDRE BYGGNADSTRADITION I OMRÅDET OCH FÖRSES MED TRÄFASADER, MÅLADE MED ÅRTA FÄLURÖD FÄRG. TAK SKALL BELÄGGAS MED TEGELRÖDA TAKPANNOR

8. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1999-12-31

Detaljplan för ROGSTA 1:12, MELLBERG 4:2

Timrå kommun, Västernorrlands län
UPPRÄTTAD 1991-01-28

Hans-Erik Åslin
HANS-ERIK ÅSLIN
STADSARKITEKT

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
SKALA 1:1000

2262-P91/0610/1

DETALJPLANEN ÄR:

Godkänd av byggnadsnämnden 910429
Antagen av kommunfullmäktige 910610
Laga kraftvunnen 920101

Grundkarta över
ROGSTA 1:12 mfl
i Ljustorps socken,
Timrå kommun
Västernorrlands län
Upprättad år 1990 av

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
ingenjör
Skala 1:1000

Sundsvalls lantmäteridistrikt
Dnr Y2 90386

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

TIMRÅ 91.06.10