

Ändring av detaljplan för
Köpenhamn i Fagervik

1. Tillägg till planbestämmelser

Inledning

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom det område som särskilt avgränsats på kopia av stadsplane-karta S 141 fastställd 1984-09-06 och på särskild redovisningskarta. På redovisningskartan har även den tillåtna maximala byggnadsyta, dvs. 220 respektive 350 m², för olika delområden markerats med symbolen "e₁".

Gränsbeteckningar

Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla.

Gräns för delområde där olika maximal byggnadsyta skall gälla.

Nyttjandegrad

Inom med symbolerna "e₁ 220" respektive "e₁ 350", betecknade delområden får den totala byggnadsytan per tomt uppgå till högst 220 respektive 350 m².

Begränsning av markens bebyggande

Inom med B betecknat markområde får byggnader inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planändringen utgår 2021-12-31. I samma omfattning får även underliggande plan inom avgränsat område förnyad genomförandetid.

Timrå kommun är huvudman för allmänna platser.

2. Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande planbestämmelser inom område som särskilt avgränsats på kopia av stadsplane-karta och på särskild redovisningskarta:

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader
På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta
Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 120 m².

3. Förtydliganden om åtgärder som ej kräver bygglov

Enligt nu aktuell Plan- och Bygglag får man på tomt för 1-2-bostadshus utan bygglov uppföra skärmtak, 15 m², komplementbyggnad, 25 m² och en tillbyggnad, 15 m². Om grannar är över-ens finns även möjlighet att bygga närmare än 4,5 m från gemensam tomtgräns. För komplement- och tillbyggnad skall dock anmälan inlämnas till byggnadsnämnd för startbesked.

Ändring av detaljplan för

Köpenhamn i Fagervik

Böle 1:156, Böle 1:168, Fagervik 2:2 m.fl. fastigheter
Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2014-12-14, kompletterad 2015-02-18

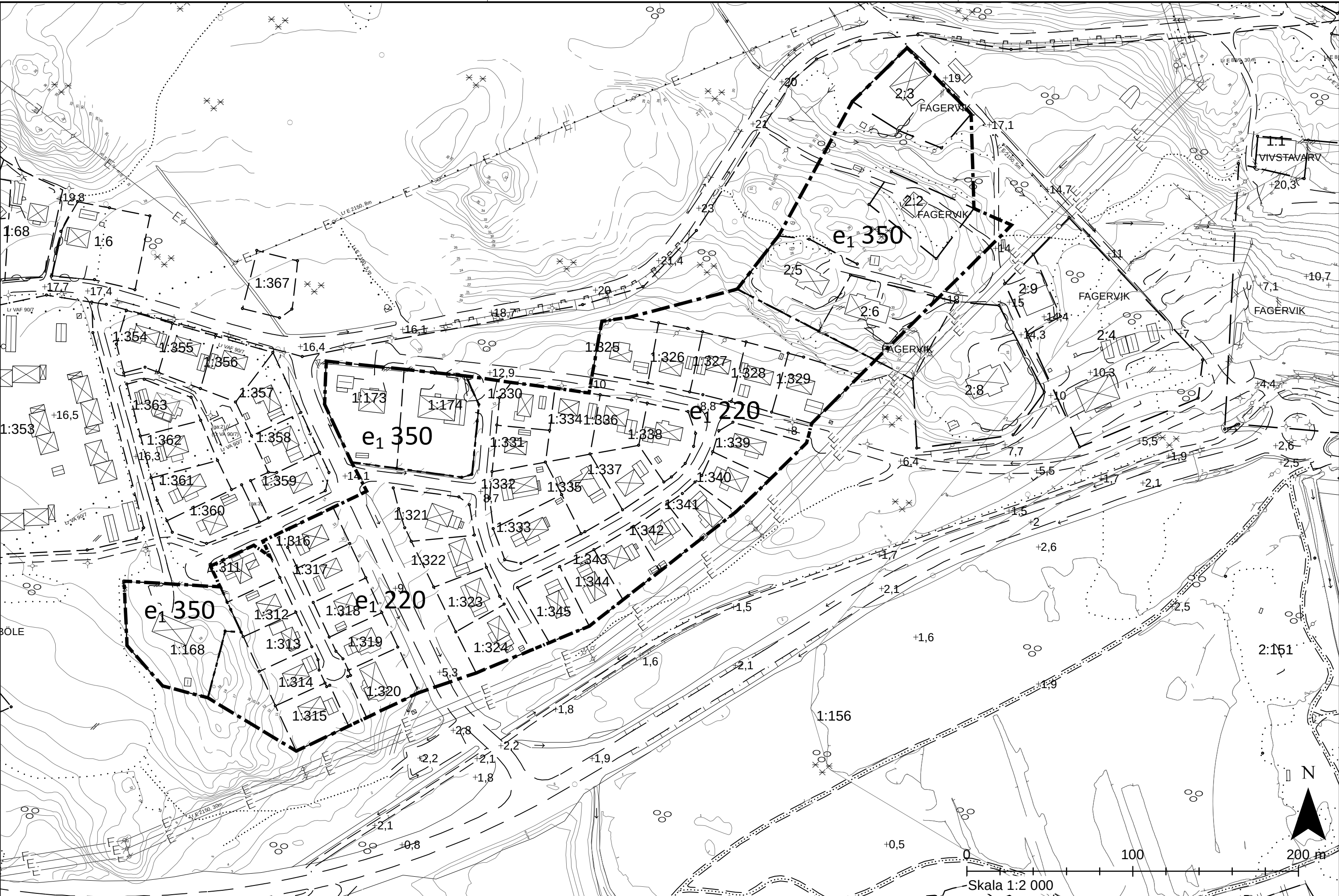
Dnr 2014/02038

Hans-Erik Äslin
Arkitekt CTH

Göran Jacobson
Karttekniker
Miljö- och byggkontoret
Timrå kommun

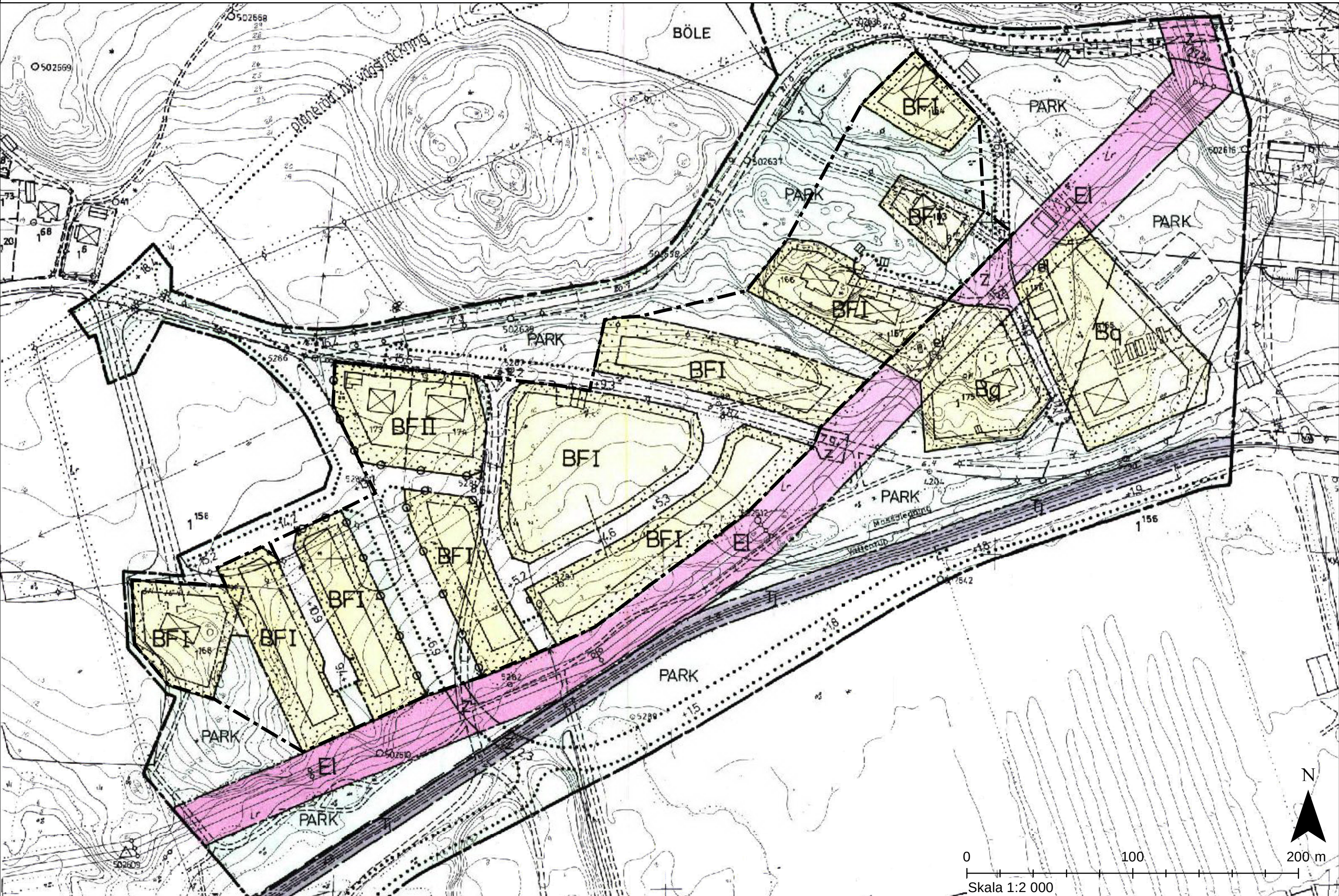
Planändringen har
antagits av miljö- och byggnadsnämnden 2015-02-23 § 34
och vunnit laga kraft 2015-03-20

ANTAGANDEHANDLING



GRUNDKARTA
över Böle 1:156, Böle 1:168 m fl fastigheter
i Timrå kommun, Västernorrlands län
Upprättad 2015-02-13

PLANÄNDRINGENS REDOVISNINGSKARTA MED OMRÅDESAVGRÄNSNINGAR



UTDRAG UR GÄLLANDE PLANKARTA, STADSPLAN S141, DÄR BESTÄMMELSERNA ÄNDRAS