



BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning. För området som ligger inom Oxelgrenshagen, gällde tidigare stadsplan fastställd 64-01-30 och 80-06-12. Syftet är att möjliggöra en utvidgning av kvarteret Tjuren för nya arbetsplatser med ca 1,0 ha över parkmark. Denna utgörs av en barrskogsbevuxen, svag söderslutning. En befintlig luftledning måste flyttas eller läggas som kabel. Detta bekostas av exploatören. Utformningen av tillkommande bebyggelse skall vara vårdad. Högst en tredjedel av tomtytan får bebyggas och minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planerad friyta. Slänt på kvartersmark, mot park eller naturmark, skall ges en sådan lutning och bredd att den är planteringsbar. En parkremsa närmast öster om Tjuren 11 överförs till kvartersmark och läggs till nämnda fastighet. Befintlig allmän ledning kvarligger. Detta regleras med en u-bestämmelse. I den nya gränsen mellan kvartersmark och park - utstakad genom kommunens försorg - förutsätts ett stängsel med vårdat utseende. Tillfart sker från Magasinsgatan. Erforderliga ledningar finns närmast öster om Tjuren 11. Källsortering av sopor skall ske.

FÖRSLAG FÖR UTSTÄLLNING

Detaljplan för del av kvarteret

TJUREN mm

vid Magasinsvägen inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-09-19

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gällande användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Fastighetsgräns
Byggnader med fasadlinje; byggnad
Väg
Slänt
Staket
Stolpe
Gällande höjd
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Registrernr för fastighet med kvartersnamn
Registrernr för fastighet med traktnamn

Måtklass: II
Koord.system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1990-06-06

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

J

Småindustri och hantverk som ej ger upphov till utsläpp av damm, rök, gaser eller störande buller.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0

Gällande höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e

Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n

Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planerad friyta

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0

Högsta takfotshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft. Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1991-01-28 §77

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1992-06-18

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

0181K-P

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100m

1038 A