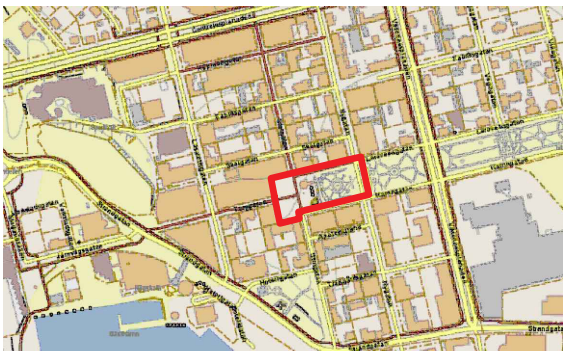


Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad
Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 14 september 2016
Reviderad 10 mars 2020
Fastighetsgränser kontrollerade mars 2020



Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - - -	Traktgräns
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Staket
---	Mur
---	Slänt
---	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

---	Detaljplanegräns
- - - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA	Gata
PARK	Anlagd park
TORG	Gångtrafik, servering, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

C ₁	Restaurang, handel, saluhall och samlingslokal
E ₁	Transformatorstation
H	Handel

Utnyttjandegrad

e₁₀₀ Största byggnadsarea i m²

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

0.0	Högsta totalhöjd i meter från lägsta marknivå
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Byggnadens fasader ska vara genomsiktliga på ett sådant sätt att de bidrar till ett samspel mellan ute och inne – mellan parken, torget och byggnaden – och till en ökad upplevelse av trygghet på platsen.
f ₂	Fasad ska utföras med trä och växter
f ₃	Tekniska installationer ska inrymmas och ingå som del av byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
- Genomförandetiden är tio år från den dag planen får laga kraft

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖRNSKÖLDSEVIK 8:24 M.FL. - STORA TORGET

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Antagen: Kommunfullmäktige
25 oktober 2021, § 228
Laga kraft: 24 november 2021

UPPRÄTTAD MAJ 2021
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVIK

CAMILLA GIMBERGSSON
ENHETSCHEF BYGGENHETEN

VANESSA NILSSON HEDMAN
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 150 meter

2284K-P2021/10