

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammaren

i Skellefteå beslut den 5/4 1962

§ 86 betygar

Ex officio:-

Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Lejongapet, Astern m.fl. inom stadsdelen Morömi Skellefteå stad, upprättat år 1961 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.
Reviderad i februari 1962.

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 28/3 1962

§ 20; betygar

Ex officio:-

Inkom till byggnadsnämnden
Skellefteå den 8/1.19.62
Dnr. 129/19.61

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 15/2 1952, 13/11 1953, 27/7 1955, 4/11 1955 och 7/11 1958 fastställda stadsplaner samt av Länsstyrelsen den 18/3 1961 och 8/5 1961 fastställda stadsplaner.

Stadsplaneförslaget avser, dels en viss omdisposition av områden för allmänt ändamål, och dels att reservera mark för bostads- och småindustribebyggelse.

Planområdet är beläget strax norr om och i omedelbar anslutning till stadsplanlagt område i norra Morön. Den befintliga bebyggelsen utgöres av punkthusen i kvarteret Snödroppen uppförda för 6 - 7 år sedan samt ett tiotal äldre fastigheter, av vilka de flesta är saneringsmogna. Gatusystemet är helt utbyggt inom stadsplanlagt område med undantag av Floravägen, Hedgatan och Silvervägen. Inom det icke planlagda området finnes endast några mindre körbara vägar.

I en dalsänka norr om Getberget i planområdets norra gräns har en planerad förbindelseled Boliden - Skelleftehamn framdragits i Torsgatans förlängning österut. Nämda förbindelseled följer sedan en befintlig högspänningsledning i planområdets norra del och anslutes till Silvervägen öster om kvarteret Gruvkarlen. Floravägens sträckning norr om Hedgatan har bibehållits och Floravägen har fått anslutning till ovan nämnda förbindelseled strax söder om kraftledningsgatan. Hedgatan mellan Floravägen och punkthusen i kvarteret Snödroppen har igenlagts. Därigenom befriar man Getbergsvägen från en framtida genomfartstrafik, vilket är synnerligen önskvärt med tanke på den koncentrerade bostadsbebyggelsen utefter denna gata. I stället för den igenlagda delen av Getbergsvägen har ett fem meter brett parkstråk reserverats för gångtrafik. Norr om kvarteret Lejongapet och väster om Floravägen har lokala bostadsgator utlagts avsedda att betjäna en föreslagen bostadsbebyggelse. Likaså har en lokal bostadsgata förlagts norr om samt parallellt med Hedgatan. Ytterligare en ny gata föreslås i planförslaget c:a 60 meter söder om den blivande förbifartsleden Boliden - Skelleftehamn med anslutning till Floravägen. Denna gata kommer att betjäna en föreslagen småindustribebyggelse och får en rent intern karaktär.

I gällande stadsplaner har kvarteren Lejongapet, Astern och Östra delen av kvarteret Blåklockan avdelats för allmänt ändamål. Kvarteret Lejongapet var avsett för en filialskola och i planförslaget har skolområdet i huvudsak bibehållits. Den vidtagna stadsplaneändringen betr. kvarteret Lejongapet består i, att skolområdet har förskjutits o:a 50 meter åt väster, och området närmast Floravägen reserverats för bostadsbebyggelse. Kvarteret Astern har helt avdelats för bostadsbebyggelse, och nordöstra delen av kvarteret Blåklockan har utlagts som parkmark. Endast sydöstra delen av kvarteret Blåklockan har bibehållits för allmänt ändamål, avsett för barndaghem, lekskola o.dyl.

Genom att förbifartsleden förlagts till norra delen av planområdet har bostadsbebyggelsen inom stadsdelen Morön klart avgränsats norrut, och man har fått större möjlighet att överblicka framtida behov av områden för allmänt ändamål inom hela stadsdelen. De i planförslaget redovisade områdena för allmänt ändamål torde vara fullt tillräckliga för överskådlig tid.

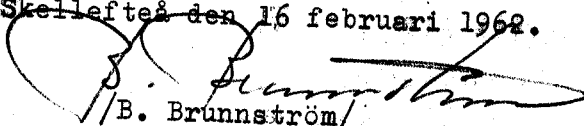
Vad bostadsbebyggelsen beträffar har kvarteret Snödroppen utvidgats något åt både öster och väster för att skapa utrymmen för ett ökat antal biluppställningsplatser för de boende i kvarteret. Väster om Floravägen har ett område för en grupp tvåvåningshus avdelats. Byggnadshöjden har hållits nere för att få en smidigare övergång från höghusbebyggelsen i kvarteret Snödroppen och Blåklockan till de föreslagna engahems- och radhusområdena norr och öster om kvarteret Lejongapet. Norr om kvarteret Lejongapet har tre envånings radhuslängor grupperats runt ett öppet parkområde, avsett att utnyttjas som lek- och rekreationsplats för omgivande bebyggelse. Vidare har två envånings radhuslängor utlagts utmed den föreslagna gatuslingan norr om Hedgatan. Runt om dessa radhusgrupper har områden för friliggande egnahem reserverats.

I nordöstra delen av planområdet har ett småindustriområde förlagts omedelbart söder om den planerade förbifartsleden och avsett för förrådsbyggnader o.dyl. för stadens gatu- och fastighetsförvaltning. Ur lokaliseringssynpunkt synes detta vara lämpligt bl.a. med hänsyn till lättåtkomligheten och möjligheten till snabba förbindelser med övriga stadsdelar. I anslutning till småindustriområdet har ett område för fordonsparkering avdelats och avsett för de anställda inom småindustriområdet.

För en befintlig högspänningsledning i norra plangränsen har ett 38 meter brett område reserverats.

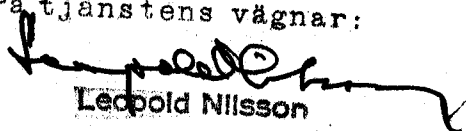
Norr om kvarteret Snödroppen har hela Getberget utlagts för parkmark. I samband med utarbetandet av stadsplanen för kvarteren Snödroppen, Röllekan och Blåklockan med den kompakta bostadsbebyggelsen förutsattes, att Getberget bibehölls som grönområde. Detta synes vara ännu mera önskvärt efter tillkomsten av nya bostadsområden öster om Getberget. Väster om kvarteret Astern har ett parkområde tagits i anspråk för bostadsbebyggelse. I gengäld har nordöstra delen av kvarteret Blåklockan utlagts som parkmark, därigenom erhålles ett samband med parkområdet vid Getberget.

Skellefteå den 16 februari 1962.


B. Brunnström
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 23/11 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leopold Nilsson

Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
Skellefteå beslut den 5/4 1962
betygar

Tillhör Byggnadsnämndens Bil. nr 3
i Skellefteå beslut den 28/3 1962
§/20; betygar 51 46 62

Ex officio: -5 JUL 1962

Ex officio: -

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Lejongapet, Åstern m.fl. inom stadsdelen Morön i Skellefteå stad upprättat år 1961 av stadsarkitekt B. Brunnström.
Reviderad i februari 1962.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1.. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ✓ b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom.2.. Specialområden.

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av område för elektrisk högspänningsledning skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Inkom till byggnadsnämnden
Skellefteå den 8/1 1963
Dnr.....129/1961

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med räthhus.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1. Inom Sr betecknat område må å varje tomt 85% av den för bebyggelse avsedda ytan utnyttjas.

Mom.2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas..

Mom.3. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m^2 .

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma, såvida detta icke är särskilt medgivet.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften ($\frac{1}{2}$) av byggnadens planyta.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0 och 7,6 meter..

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom.3. Å med plus jänte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver..

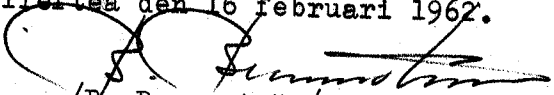
§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med st skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel.

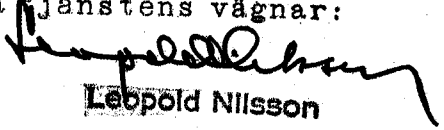
vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats..

Skellefteå den 16 februari 1962.


/E. Brunnström/
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 23 / 11 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leopold Nilsson