



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
arkitekt Peter Dahlin
tel 785 4344

BESLUT

Datum
1983-07-27
Ert datum

Beteckning
11.082-1304-82
Er beteckning

1(2) 323

VÄRMDÖ BYGGNADSNÄMND	
83-09-09	
Dnr 79.62	Diarietplanbeteckn 003.315

Fastställelse av byggnadsplan

Kommunfullmäktige i Värmdö kommun har den 25 augusti 1982 antagit ett förslag till byggnadsplan för Brunn 1:1 m fl i kommunen.

Förslaget har hållits utställt under tiden den 15 oktober 1981 - 13 november 1981. I samband härmed inkom ett antal anmärknings-skrivelser, vilka har bemötts av planförfattaren i tjänste-skrivelse daterad den 2 december 1981. Länsstyrelsen instämmer i huvudsak med planförfattarens synpunkter. Vid därpå följande kommunikering enligt förvaltningslagen har Per Olof Fransson, Ingarö Trävaru AB framfört ytterligare synpunkter, vilka dock ej bör föranleda undantag i planen enligt länsstyrelsens be-dömning.

Planförslaget var utställt som ett förslag till stadsplan men antogs med vissa ändringar av kommunfullmäktige som ett förslag till byggnadsplan. På anmodan av länsstyrelsen har kommunen emellertid därefter genomfört s k förenklat utställningsförfarande, varvid samtliga av övergången till byggnadsplan berörda parter har godkänt ändringen.

Fastigheterna Brunn 1:313, 1:314 och 1:315 väster om planområdet har idag sina utfarter österut enligt byggnadsplan fastställd den 26 januari 1973. Tanken i föreliggande planförslag är att dessa utfarter skulle förläggas västerut i stället. Enligt läns-styrelsens uppfattning är det bl a med hänsyn till terrängför-hållandena inte lämpligt att lösa utfartsfrågorna västerut inom fastigheterna. Länsstyrelsen finner det därför motiverat att från fastställelse undanta en remsa om 10 meter i planförslaget mot fastigheterna Brunn 1:314 och 1:315.

Länsstyrelsen gör den redaktionella ändringen att beteckningen byggnadskvarter i bestämmelserna och på plankartan utbyts mot den för byggnadsplan vedertagna beteckningen byggnadsmark.

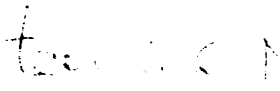
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan-nämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Kjell Jansson och planingenjör Inge Almqvist den 14 september 1981 upprättad och den 22 mars 1982 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantas ett på kartan med röd begränsnings-linje markerat område.

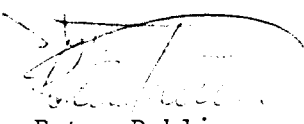
11.082-1304-82

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga ./.. (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Bo Carlsson, bitr överlantmätare Olof Andersson, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.


Daniel Nordström


Peter Dahlin

eg/