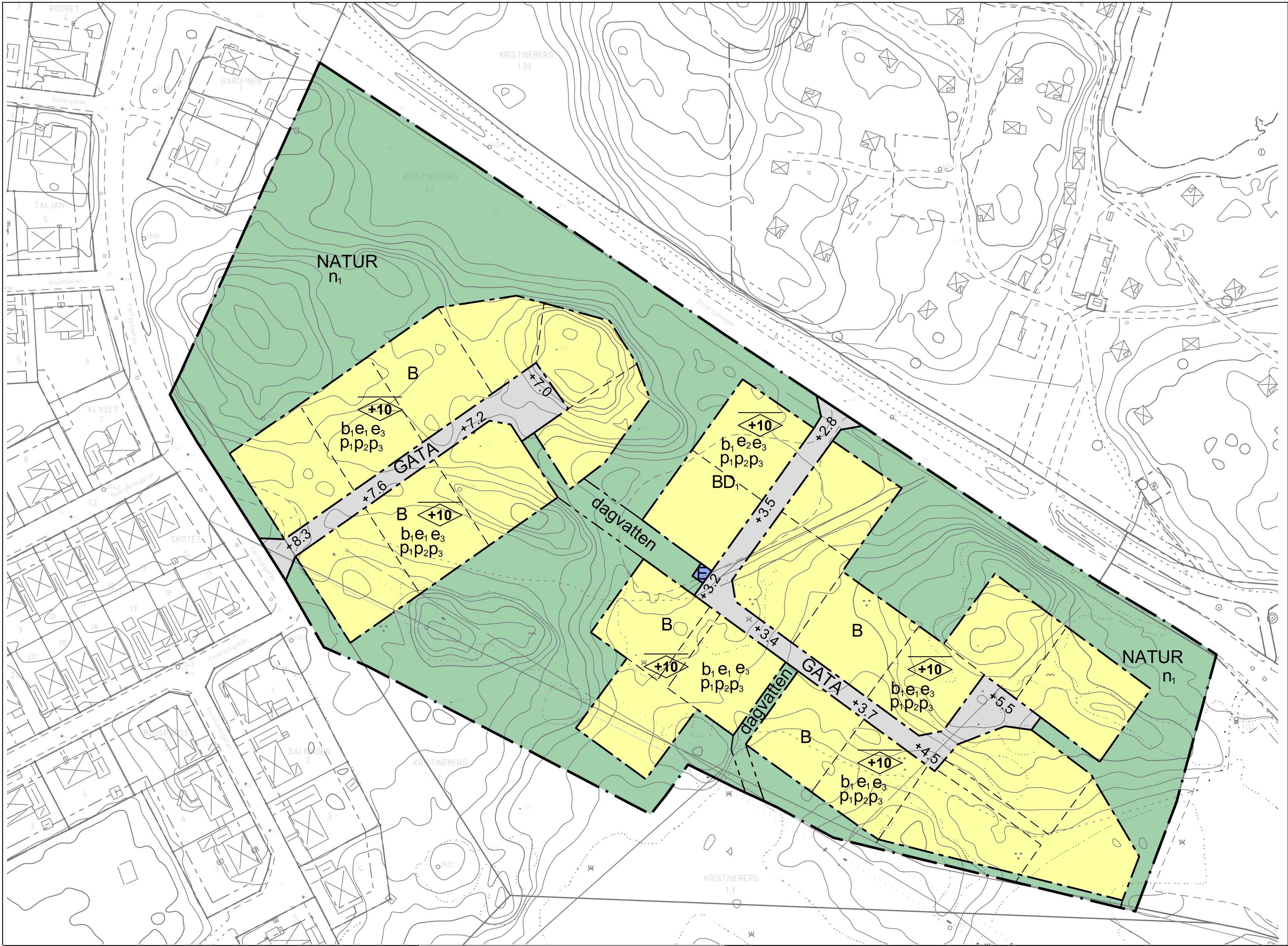




GRUNDKARTA till detaljplan för

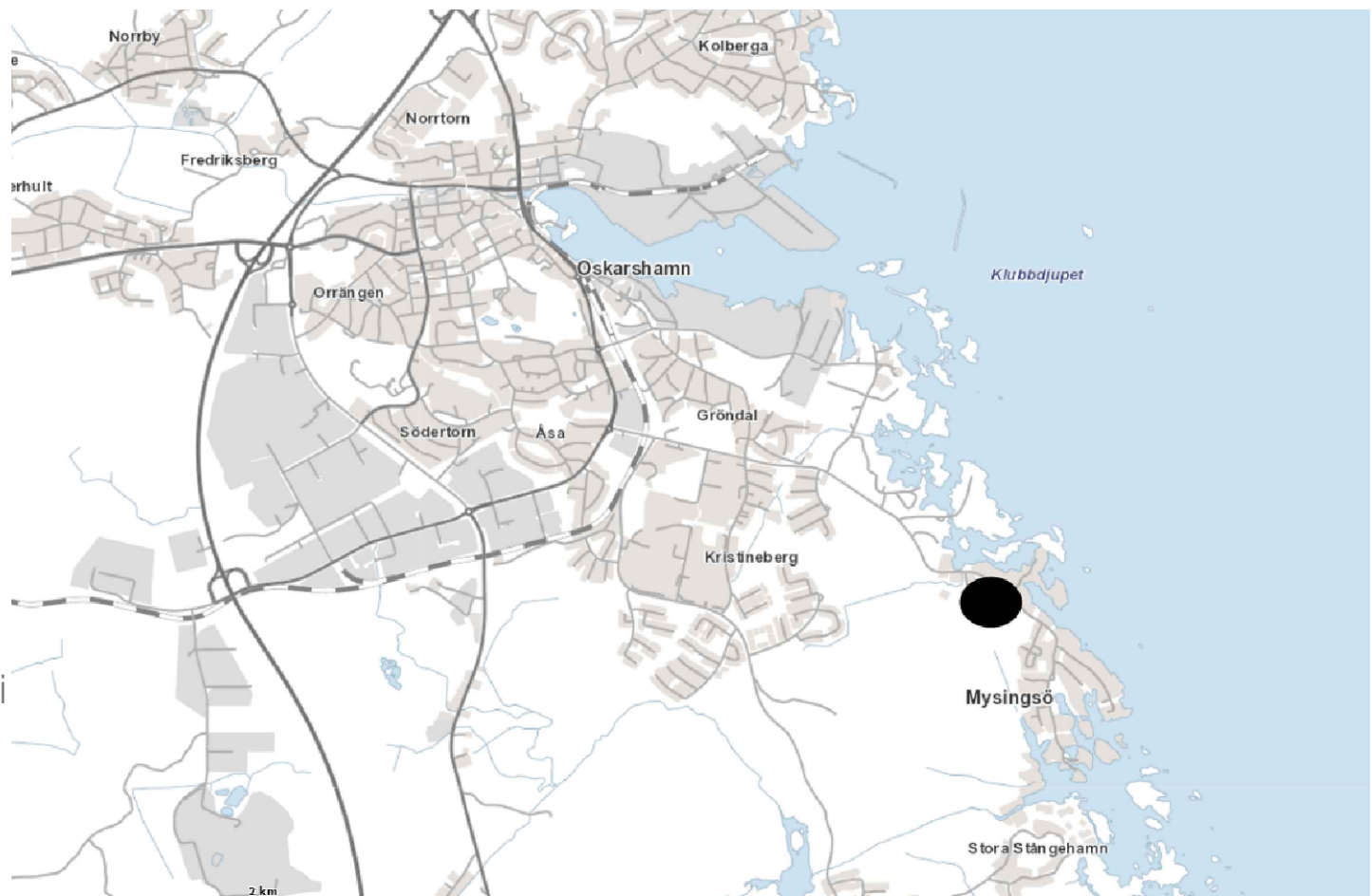
Kristineberg 1:1
Kristineberg, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2019-11-18

Ida Norling
Kartchef

	Byggnader		Grindstolpe
	Höjd enligt plan		Stenmur
	Egenskapsgräns		Slänt
	Användningsgräns		Kajkant
	Utfartsförbud		Brygga
	Gränspunkt gällande		Trappsymbol
	Fastighetsgräns		Ägoslagsgräns
	Kvarterstraktgräns		Lövskog
	Traktgräns		Berg i dagen
	Gemensamhetsanläggning		Hagmark
	Vattendrag		Barrskog
	Strandlinje		Sankmark
	Järnväg		Åkermark
	Väggkant		Ledningsrätt
	Väggkant - GCväg		Officialservitut
	Väggkant - räcke		Belysningsstolpe
	Gångstig		Tele Rikskabel
	Polygonpunkt		El Luftledning högspänni
	Höjdfix		Häck
	Staket		Lövträd
	Mur		Barträd

0 25 50 75 100 m
Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	D.	Hälsö- och sjukvård
	E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten	Mark för dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
n ₁	Slänt får anläggas inom mark betecknad NATUR. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet. Dock max 350 kvm varav max 100 kvm komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd på max 6 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får uppföras minst 1.5 meter från fastighetsgräns. Byggnader ska placeras minst 6 meter från GATA. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₂	Radhus/parhus/kedjehus får byggas ihop mot annan bostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₃	Vidbyggd garagedel som utgör del av huvudbyggnad och har en högsta nockhöjd om 6 meter får placeras 1.5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Minst 30% av marken inom fastigheten ska vara genomsläpplig/möjliggöra för infiltration av dagvatten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Upplysningar

Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämande vatten upp till minst 2.8 meter över havsvattennivån i RH 2000.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☒ Undersökning betydande miljöpåverkan	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Kristineberg 1:1 mfl fastigheter			
Östersjövägen			
Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2020-05-12	SBN
		Granskning 2020-09-09	SBN
Upprättad 2020-04-07	Reviderad 2020-10	Antagande 2020-12-08	
		Laga kraft 2021-01-05	
Regina Laine Planchef	Sarah Hassib Planarkitekt	A 5030	