

Detaljplan för kv. RESEDAN och TIMJAN m.m. i Vänersborgs kommun.

Planeringsenheten juni 1990
Reviderad augusti 1990

BORJE STIGER
ARKITEKT SÄR. TEKN. LIC.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning
— illustrationskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Bostadshus resp uthus karterade efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad efter huslivet
Trappa
Staket
Stödmur
Lövträd
Belysningsstolpe
Flaggstång
Blomlådor
Rutningspunkt
Polygonpunkt
Avvägd höjd
RESEDAN Kvarternamn som utgör del av fastighetsbeteckningar
Registernummer för fastighet med kvartersnamn
289 Nummer på stadsäga
Köpmansgatan Gatunamn
Gräns mellan gångbana och cykelbana
Gata, väg, gårdsinfart
(R) Fast fornlämnning utan i markytan synlig begränsning
Anläggning under mark

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av
— genomförandebeskrivning
— plankarta med bestämmelser
— planbeskrivning
— fastighetsförteckning
— samrådsredogörelse
— utlåtande

ANTAGEN AV KF. 1990-10-30 § 183
LAGA KRAFT 1990-11-28

0 10 20 40 M.
Skala 1:400

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Planområdesgräns, på kartan angiven 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

GÅGATA Gångtrafik

Användning av kvartersmark

Byggnaderna skall sammanbyggas och placeras i kvartersgräns

BH Bostäder och handel, även kontor
H Handel
BHK Bostäder, handel och kontor. Botten- eller kontorsändamål. Våning 1 tr får användas endast för bostads- eller kontorsändamål. Övriga våningar får användas endast för bostadsändamål.
E₁ Transformatorstation, belägen under mark

Utformning av allmän plats

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
Del av gågata som får underbyggas
kör-ramp Del av gågata som får användas som kör-ramp
servering Plats för uteservering
trappa Trappa
Gågata förses med gatuplantering och belysning

Begränsning av markens bebyggande

Marken får byggas över
Marken skall byggas över med planterbart bjälklag
För lokterna Resedan 14 och 15 medges därutöver byggrätt på 20 m² på vardera tomt för förråd etc till en högsta totalhöjd av +56.0 meter
X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter i gårdsfasad över nollplanet
Högsta byggnadshöjd i meter i gatufasad över nollplanet
Högsta totalhöjd i meter
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Angivna högsta byggnadshöjd gäller även för gårdsfasaden
Högsta antal våningar
Största taklutning i grader räknat från resp. gatuplan
Brutet tak med lutningar i grader
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
h₁ Taknocken skall ligga parallellt med och mitt emellan byggnadens långsidor. Tak-kupor får anordnas i den omfattning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Värdefulla byggnader

q₁ Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen

Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID

q₁ Genomförandetiden slutar fem år efter det antagandebeslutet vunnit laga kraft

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD SOM UTDRAG UR
VÄNERSBORGS KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK
KOORDINATSYSTEM: LOKALT VÄNERSBORG -83
HÖJDSYSTEM: RH 00
STANDARDKLASS: III
VÄNERSBORG 1989-05-19

Sante Lindstedt
Stadsingenjör

Reviderad 1990-05-14/sL