

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 30/10 1975 § 1606
betygas.

STENVÄGEN

Själevads socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1975-06-05 och rev 1975-08-28

I tjänsten:

Margareta Carlsson

Den 15/12 1975 § 492 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

B E S K R I V N I N G

I tjänsten:

Ulf Bengtsson

I..Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med fastställd regionplan och 1974-06-19 upprättad skiss till områdesplan för centrala tätorten.

Området omfattar ca 8,4 ha varav ca 2,4 ha utgörs av vatten- och slussområde och är beläget mellan Veckefjärden och stadsplanen Sjöåkersvägen fastställd 1972-07-10.

Området är plant och består av gammal ängs- och åkermark som delvis förbuskats. I området finns en anlagd ishockeybana som utnyttjas av Svedjeholmens idrottsförening.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget har tillkommit på framställning av ägaren till fastigheten Svedjeholmen 1:11. Bebyggelsen inom det i söder angränsande stadsplaneområdet har tillkommit enligt en tidigare gällande byggnadsplan fastställd 1964-04-17 (Sjöåkern). Vid byggnadsplanens upprättande utnyttjades all med självfall, till kommunens VA-nät, anslutningsbar mark. Förutsättningarna för ett större markutnyttjande har skapats genom en nu utbyggd pumpstation på fastigheten Svedjeholmen 1:121 norr om fastigheten 1:59.

Området är närbeläget och lätt anslutningsbart till bef vägnät och kan därför anses synnerligen lämpligt för den planerade småhusbebyggelsen.

Vid kontakter med företrädare för Mellersta Norrlands Kraftverk har diskuterats möjligheten att avkorta de bef stagen till kraftledningsstolparna på fastigheten Svedjeholmen 1:11. En avkortning från ca 14 m till ca 8 m från den västligast belägna stolpen anses möjlig att utföra. Kostnaden skulle bli ca 1.500 - 2.000:- kr, vilket med hänsyn till den ökade byggnadsrätt som erhålles (1 tomtplats) måste anses motiverat. Samråd har skett med fastighetschefen.

Det i planen utlagda A-området är avsett för ett planerat dämningstorn som kommer att uppföras i samband med anläggandet av en tryckavloppsledning från Domsjö till reningsverket vid Veckefjärden.

Förslaget möjliggör uppförande av 13 kedjehus och 9 friliggande egnahem.

Teknisk- ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, Mellersta Norrlands kraftverk, Graningeverkens AB, Mo och Domsjö AB, ägarna till fastigheterna Svedjeholmen 1:11 och 1:76, samt med berörda kommunala organ, varvid framförda erinringar beaktats.

Vid fastställelsen av stadsplaneförslaget bör förordnas att i planen ingående strandområde ej vidare skall omfattas av strandskydd enligt 15 § NVL.

Örnsköldsvik 1975-08-28

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-05-12
i ärende 11. 082-221-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

I tjänsten:

Ansvarig teknisk

STENVÄGEN

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1975-06-05 och rev 1975-08-28

Den 30/10 1975 § 492 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jv betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål för industriella behov.

2 mom. Specialområde.

Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns till granntomt än 4,5 meter, dock ej mindre än 1,5 meter.

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. LÄGSTA KÄLLARGOLVSHÖJD

På med plus jämte siffror i rektangel betecknad mark får byggnads golv icke läggas på lägre höjd över nollplanet i Örnsköldsviks höjdsystem än vad siffrorna anger.

10 §. TAKS LUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges den lutning mot horisontalplanet räknat i grader som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.

11 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik 1975-08-28

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-05-12

i ärende 11. 082 - 221 - 76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson