

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN-
OCH BYGGLAGEN (PBL)

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1994-04-22, §72
LAGA KRAET: Länsstyrelsen 1994-05-18

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
UTBAG UR ÖRNSKÖLDVIKS KOMMUNS PRIMÄRKARTA, KOMPLETTERAD 1993
FASTARETSELDNING AKTUELL 1993-05-06
KARTANSYSTEM ÖRNSKÖLDVIKS LOKALA
MÄTKLASSE I
BETECKNINGSTANDARD, ÖRNSKÖLDVIKS KOMMUNS
UPPRÄTTAD 1993-05-06 AV PLAN OCH BYGGKONTORET

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Straket
- Väg
- Träd
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Traktnamn
- ÖSTERRIKE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Grens för planområdet (tre meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvarterssmark
- Bostäder (se planbeskrivning)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med forrad eller garage
- Marken får byggas över med körbart bjaklag
- Marken får byggas över med planterbart bjaklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Bentliga träd/buskar får inte fällas
- ej parkering
- Parkeringsplats får inte finnas
- In- och utfart
- In- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utförande
- Höjd till taket på angiven fasad
- Hänsyn till största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Ytseende
- III IV V
- Frontispis med högst 5,0 meters bredd får anordnas. Dessutom får takkupp med högst 4,0 meters bredd anordnas.

Byggnadsbeteckning

- Fasad ska dämpa så att överskridarens riktheten för ljudnivåer inomhus ej överskrider (se planbeskrivning)
- Hiss behöver ej anordnas vid anbyggnad (PBL 3:10)

Ytterligare byggnader

- Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ej får rivas. Den ursprungliga karaktären ska beaktas eller återställas (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelse
- Genomförandebestämmelse är den är från del planen vunnit laga kraft (gäller hela planområdet)
- Byggnad får lämnas om utfarter mot Villagatan stängs
- Upprättad fastighetsplan
- Den funktionell och fastställdes 1985-06-05 är upphävd inom planområdet

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
ÖSTERRIKE 1 M FL

ÖRNSKÖLDVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-03-04
PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDVIK

Karin Rungsted
KERSTIN RANSTAD
ARKITECT

