

Beskrivning av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Alsvik 3:73 i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

Belägenhet, topografi m m

Planområdet som omfattar del av fastigheten Alsvik 3:73 är beläget på Yxlan och har strand mot Furusundsleden. Området som är praktiskt taget kvadratisk, består huvudsakligen av delvis bergbunden skogsmark. I den södra delen är några åkerområden insprängda. Skogsvegetationen består huvudsakligen av barrskog. Strandområdena består huvudsakligen av klippor. På ett mindre parti finns sandbotten. Båtbryggor kan anordnas. Läget är dock tämligen utsatt för vind och svallvågor från Furusundsleden. Tillfartsvägen till området går över Alsvik 3:73. Rätt till utfart regleras i köpekontrakt. I samband med planområdets avstyckande bildas servitut för denna vägrätt.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnärningar. För Blidö socken gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6 juli 1943. En översiktlig planläggning har uppgjorts för kommunen. Det upprättade förslaget överensstämmer i sina huvuddrag med denna plan.

Planförslaget

Inom området har ett vägnät rekognocerats som på ett lämpligt sätt ansluter till terrängen. Tomtplatserna har lokaliserats i två grupper skilda av ett centralt grönstråk. Strandområdet har helt grönlagts till en bredd av cirka 50 - 60 meter. Möjligheter finns att på en plan äng i det förut nämnda grönstråkets södra del förlägga en lek- och bollplan.

Vattenfrågan skall lösas genom anordnande av borrhade brunnar. Inom planområdet som omfattar en landareal av c:a 40 hektar, har utlagts 74 tomtplatser med en sammalagd areal av c:a 18 hektar.

Samråd och förhandsyttranden

Planfrågan har tidigare behandlats av länsstyrelsen. Handlingarna bifogas ärendet. Samråd med arkitekt Björn Cederström har skett vid gemensamt besök på platsen.

Vidare har samråd skett med biträdande länsarkitekten Folke Hjortberg och överlantmätaren Henry Johansson.

Till planförslaget, som består av denna beskrivning, förslag till bestämmelser har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 6 oktober 1961
Lars Hamnqvist, Lantmätare

Tillhör fullmäktiges beslut av den 28 dec 1961. Alf Södergren ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren