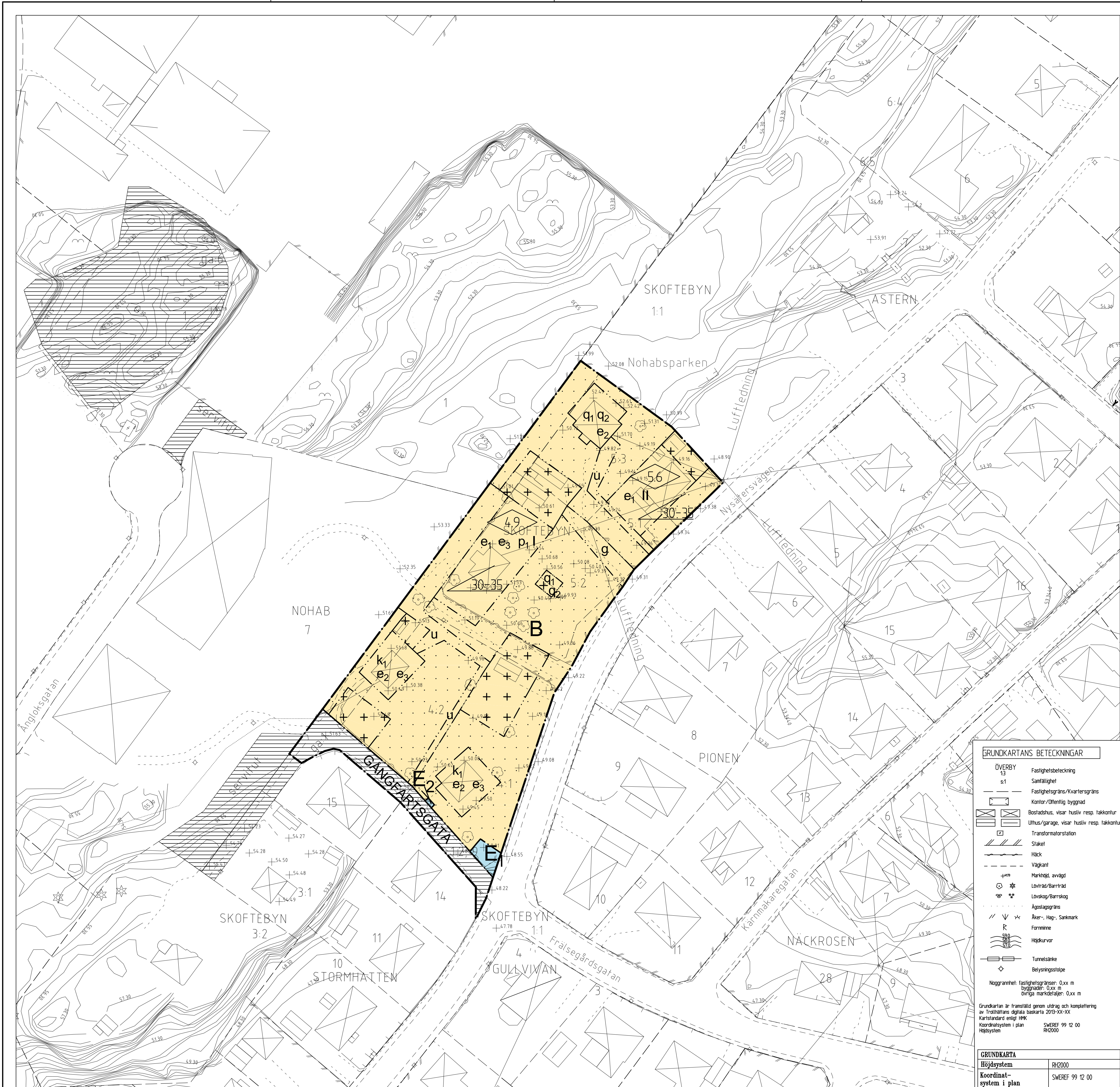




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GÅNGFARTSGATA Trafik på fotgångarnas villkor.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder.
- E1 Gemensamt plats för uppställning av sopkärt.
- E2 Teknisk anläggning, elskåp.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 kvm/fastighet. Utöver detta får högst två tillbyggnader i en våning anordnas omfattande totalt 25 kvm. Tillbyggnader får inte omfatta mer än 50% av fasadens totala längd.
- e2 Befintlig byggnad får byggas till med högst två tillbyggnader i en våning omfattande totalt 25 kvm/ fastighet.Tillbyggnader får inte omfatta mer än 50% av fasadens totala längd.
- e3 Minsta tillåtna tomtstorlek 1000 kvm.

Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får uppföras / fastighet. Dessa får omfatta totalt 50 kvm; varav den största får vara högst 30 kvm..

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Alla åtgärder på byggnader med q- och k-bestämmelse skall ske med medverkan av byggnadsantikvarisk sakkunnig.

- p1 Byggnader skall placeras med långsidan parallellt med gatan.

Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från fasthetsgräns.

Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och nockhöjd för byggrätter med q- och k-bestämmelse.

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00-00 Minsta respektive högsta taklutning i grader.
- II Högsta antal våningar.

Ny bebyggelse skall utformas med sadeltak klätt med rött tegel eller röd, bandfalsad plåt. Fasadser skall i huvudsak vara av trä

Varsamhet (befintliga byggnader)

Varsamhetsbestämmelser

- k1 Ombyggnad / ändring skall ske med hänsyn till bebyggelsens kulturhistoriska värde. De karaktärsdrag hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnad eller del av byggnad får inte rivas.
- q2 Byggnad omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ändring / renovering ska exteriört användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2019.

Utökad lovplikt

Utökad lovplikt gäller för byggnader med q- och k-bestämmelser.

- Bygglov krävs för omfärgning av byggnader (byte av kulör).
- Bygglov krävs för utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar.

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2014-04-29 § 109; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Uttåtande efter granskning

- Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

Skoftebyn 4:1 m fl
Skoftebyn

Upprättad i februari 2014, reviderad i april 2014
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret

Leif Carlsson planchef Anna-Karin Sjölén planarkitekt

Skala 1:500 i A1-format, skala 1:1000 i A3-format

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2014.04.29

Lagkraftvinnande
2014.06.07

Planteckningar

Arbetsnummer
12B

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY Fasthetsbeteckning
- s1 Samfällighet
- Fasthetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Väggkant
- Marktröjd, avvägd
- Lövträd/Barnträd
- Lövskog/Barnskog
- Agostagsgräns
- Äker-, Hag-, Sankmark
- Formlinje
- Höjdukur
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe
- Noggrannhet: fasthetsgräns: 0,xx m byggnader: 0,xx m övriga markdetaljer: 0,xx m

Grundkarta är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2013-XX-XX
Kartstandard enligt HKK
Koordinatsystem i plan
Höjdsystem
SWEREF 99 12 00
R20000

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00