

1843

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0822-2172-72

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1974-02-06

Handläggare

Arkitekt

Lena Leander/EA

Förslag till byggnadsplan för Löknäs 2:7 och 2:8, Idskär i förut-
varande Djurö, numera Värmdö kommun

Planområdet omfattar ön Idskär belägen utmed förleden 600 m väster
Sollenkroka brygga. Idskär saknar körbar landförbindelse med Vindö.

Inom området finnes en huvudbyggnad samt tre större gäststugor.
Planförslaget avser fem tomtplatser för fritidsbebyggelse varav
tre föreslås kring befintliga hus. Vidare föreslås ett Th-område
vid befintlig hamnanläggning. I övrigt avser förslaget parkmark.

Förslaget har hållits utställt under tiden 30 juni - 21 juli 1972.
Inga erinringar har därvid inkommit.

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i dåvarande Djurö kommun
den 30 september 1972 och tillstyrkts av samarbetsnämnden i kommun-
block 17 den 20 november 1972.

Planenheten har vid samråd den 9 september 1971 framfört att tomt-
platser torde kunna accepteras kring de två gäststugor som byggnads-
nämnden beviljat byggnadslov för och som i realiteten vore att
betrakta som fritidshus. En förutsättning skall dock vara att udden
ut mot farleden icke bebyggdes.

Vid besiktning den 8 maj 1973 av representanter från länsstyrelsens
naturvårdsenhet, juridiska enhet och planenhet konstaterades att
strandområdet mot farleden är en glest bevuxen bergssluttning med
orörd strand. Stranden har i länsstyrelsens strandinventering 1970
bedömts vara användbar för bad- och rörligt friluftsliv.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har enligt PM den 8 mars 1973 infor-
drat en komplettering angående befintlig va-situation. Naturvårds-
enheten vill ej ta ställning i ärendet innan denna komplettering
erhålles.


Erik Wretlind
Bitr. länsarkitekt


Lena Leander

Lat Sh 11-Pl-011 10.1972 40 000



Bil 4

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-07-19

11.0822-2172-72

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind-SM
08/245500/2156,2157

Tillägg till PM 1974-02-06

Förslag till byggnadsplan för Löknäs 2:7 och 2:8 (Idskär), tidigare
Djurö, numera Värmdö kommun

Planenhetens promemoria den 6 februari 1974 har i februari 1974 till-
ställts markägaren för yttrande och kompletterande uppgifter. Prome-
morian har ånyo tillställts markägaren den 6 juni 1974. Skriftligt
svar har icke inkommit men har markägaren per telefon lämnat följande
uppgifter angående de sanitära förhållandena:

Inom den större huvudbyggnaden har efter tillstånd från hälsovårds-
nämnden anordnats 3 WC som har anslutning till 2 kopplade avlopps-
brunnar. Från dessa har dragits en 75 meter lång plastslang ut i far-
leden. De mindre byggnaderna har TC, som töms av Sellbergs AB. Avsikten
är att ändra till elektriska toaletter. För de föreslagna tomtplatserna
inom Löknäs 2:7 är markägaren beredd att utföra de anordningar som be-
rörda myndigheter bedömer erforderliga.

Bedömning

Strandområdet inom Löknäs 2:7 har enligt länsstyrelsens strandinvente-
ring 1970 intresse för bad och friluftsliv och bör därför icke intagas
i byggnadsplan i vidare mån än som kan motiveras av den befintliga bo-
stadsbyggnad som uppförts delvis inom Löknäs 2:7 och delvis inom Löknäs
2:8. Föreslagen disponering av fastigheten Löknäs 2:8 svarar i huvudsak
mot nuvarande användning och synes planförslaget därför böra godtagas
i denna del.

./.
På skäl som ovan anförts synes planförslaget böra fastställas endast
beträffande det område som på bifogade skiss markerats med röd gräns-
linje. I detta fall synes icke motiverat att tillämpa 110 och 113 §§
byggnadslagen.


Erik Wretlind

Lat Sth 11:PL-011 10.1972 40 000

10