

ANTAGANDEHANDLINGAR

**KOPIA**

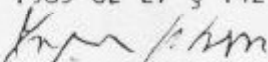


**Trollhättans  
kommun**

# **Detaljplan för KV KARLSBERGS GÅRD MM Älvdalen**

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1989-02-27 § 142; betygar

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ingvar Johnsson'.

Ingvar Johnsson  
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-03-28

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M. G. Linder'.

# Detaljplan för KV KARLSBERGS GÅRD MM Älvdalen

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

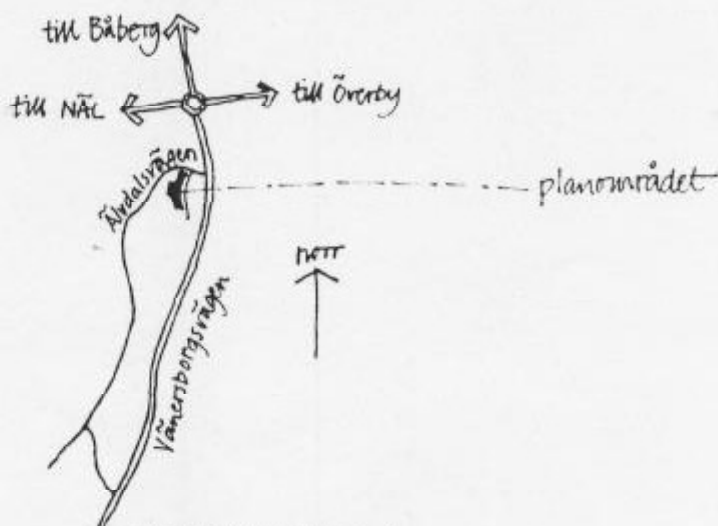
### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att bostadshus vid Karlsbergs gård med intilliggande mark skall kunna avstyckas som enskilda bostadsfastigheter. Husen ligger idag på område för allmänt ändamål. Föreslagna gränsjusteringar berör några angränsande villatomter.

### PLANDATA

Planområdet ligger väster om Göta älv ca 2,5 km norr om Trollhättans centrum. Det avgränsas i norr av Älvdalsvägen och Karlavägen, i öster av Allévägen och i söder och väster av parkområden.

Planområdets areal är 1,1 ha.



Fem villafastigheter inom planområdet är i enskild ägo. För två markområden med var sitt äldre bostadshus har köpeavtal upprättats mellan Trollhättans kommun och enskilda köpare. Övrig mark inom området ägs av Trollhättans kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Dispositionsplan

Planområdet ingår i dispositionsplan för Trollhättans centralort väster om älven, antagen av kommunfullmäktige 1978-11-27. I dispositionsplanen är Karlsbergs gård angiven som område för allmänt ändamål. Enligt planbeskrivningen kan gården användas för fritidsändamål.

### Detaljplan

Det aktuella planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) för del av Älvdalen, fastställd 1985-06-12. I detaljplanen ligger den äldre bebyggelsen vid Karlsbergs gård inom område för allmänt ändamål. Ingen preciserad allmän funktion har föreslagits för bebyggelsen.



## Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut angående planändring och tomtförsäljning

Tekniska nämnden föreslog i september 1987 att bostadshus vid Karlsbergs gård skulle styckas av och säljas. Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter 1988-01-12 uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till ändring av detaljplanen så att tomter kan avstyckas för bostadsändamål. Planeringskontoret fick i uppdrag att sälja tomterna.

## Kommunfullmäktiges beslut angående försäljning

Planeringskontoret har begärt in anbud på de två större bostadshusen med intilliggande mark. Köpeavtal upprättades i maj 1988. Kommunfullmäktige har den 20 juni 1988 beslutat att godkänna försäljningen.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### Natur

Mark och vegetation

Planområdet ligger i en sluttning mot öster. Nivåskillnaderna mellan de högsta och lägsta markområdena är ca 15 m. Huvuddelen av området är trädgårdsmark.

En del stora lövträd intill de äldre bostadshusen är av så stort värde att de inte får fällas.

Geoteknik

Geoteknisk undersökning bedöms inte nödvändig i samband med detaljplanearbetet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

### Bebyggelse

Befintliga hus

Inom planområdet finns tre äldre bostadshus samt fem stycken villor, byggda 1986-1988. På villatomterna finns även garagebyggnader.

Kulturhistorisk inventering

Älvsborgs läns museiförening genomförde 1977 en kulturhistorisk bebyggelseinventering inom ett område väster om Göta älv. I inventeringen har de tre äldre husen beskrivits och värderats. Det kan observeras att det vid inventeringen även fanns en ladugård intill bostadshusen, men denna har sedan dess förstörts genom brand och är nu helt borta. Följande är utdrag ur bebyggelseinventeringen:



Äldre mangårdsbyggnad (1700-tal-1890-tal), jordkällare (1800-1850).

### Beskrivning

Bostadshus i 2 plan uppfört i timmer med oljevit lockpanel. Fönster- och dörrfoder oljevita. Takbeklädnad av tvåkupigt tegel. Jordkällare uppförd i natursten med torvtak.



Mangårdsbyggnad (omkr 1900), arrendatorsbostad (1850-t), ladugård (1900-1920).

#### Beskrivning

Mangårds- samt arrendatorbostad i 1 1/2 resp 1 plan uppförda i timmer med oljevit lockpanel. Takbeklädning av trekupigt resp tvåkupigt tegel. Ladugård uppförd i trä och konststen med faluröd stående panel. Takbeklädning av enkupigt tegel, eternit samt plåt.

#### Värdering

Karlsbergs gård, belägen i lövskogsbevuxen ostsluttning väster om gamla Vänersborgsvägen, har mycket gamla anor i bygdens historia. Den äldre mycket låga mangårdsbyggnaden från 1700-talet påbyggdes vid 1800-talets slut med en bostadsvåning med ovanligt hög takhöjd. Byggnaden fick vid ombyggnaden mycket säregna proportioner såväl exteriört som interiört.

Den yngre mangårdsbyggnaden är uppförd i nationalromantisk träpanelarkitektur, tidstypisk för sekelskiftets mönsterritningar.

Arrendatorsbostaden, som är uppförd i sluttning på hög stenkällargrund, är av enkelstugetyp med tidstypisk enkel exteriör. Bostadshuset är samtliga väl bevarade och belyser träbyggnadstraditionen från 1700-talet fram till sekelskiftet.

Karlsberg bildar en väl samlad gårdsmiljö med stort kulturhistoriskt samt landskapsmässigt värde.

I inventeringen lämnas synpunkter på byggnadsvård. Allmänt sägs att en stor del av en byggnads kulturhistoriska värde ligger i att en tidstypisk karaktär finns bevarad i dess yttre utseende. Däri inbegrips att även husets yttre detaljer skall bevaras. Detaljer som är betydelsefulla för byggnadens kulturhistoriska värde höjer i många fall även byggnadens trivselmässiga och ekonomiska värde.

**Planförslag** Den aktuella detaljplanen innebär att beteckningen allmänt ändamål tas bort beträffande Karlsbergs gård. I stället skall de båda mangårdsbyggnaderna med intilliggande mark kunna avstyckas som fastigheter för bostadsändamål. Arrendatorsbostaden bevaras inom den södra av de nya fastigheterna.

För de två nya bostadstomterna gäller att byggnad inte får ändras så att dess karaktär eller anpassning till omgivningen förvanskas (se utdrag ovan ur den kulturhistoriska inventeringen). Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

På var och en av de nya tomterna redovisar planen en byggrätt för uthus och garage. Inkörning i garage skall i båda fallen ske från öster. På den norra tomten kan förråd eller liknande anordnas ovanpå garaget i slutningen. Komplementsbyggnaderna bör ha träfasad samt sadeltak med tegelröda takpannor.

Byggrätten inom de nyare villafastigheterna är i huvudsak oförändrad.

Gränsjusteringar föreslås för två av villatomterna inom planområdet. Föreslagna gränser kring de äldre mangårdsbyggnaderna avviker också till viss del från gränserna kring det tidigare området för allmänt ändamål.

Markområdet mellan de äldre husen är en viktig del av den kulturhistoriska miljön. Tomterna i detta område bör i huvudsak behålla sin öppna karaktär. Tomtgränser bör inte markeras med staket, höga häckar o dyl.

#### Skyddsrum

Planområdet ingår i hemskyddsområde 5. Inga skyddsrum finns inom gångavstånd från planområdet.

#### Friytor

De delar av planområdet som inte utgör bostadstomter redovisas som naturmark. Detta innebär att marken inte är anlagd eller att den är anlagd på sådant sätt att den kräver bara starkt begränsad skötsel. Naturmarksytan mellan de båda äldre mangårdsbyggnaderna skall behålla sin öppna karaktär.

#### Trafik

Tillfart till tomterna inom det tidigare området för allmänt ändamål och ytterligare en tomt sker från Allévägen. Övriga villatomter har tillfart från Karlavägen.

Parkering ordnas på tomtmark i den utsträckning som krävs.

En gångvägsförbindelse föreslås från Karlsbergsparken till Allévägen inom allmän plats mellan de äldre byggnaderna.

#### Teknisk försörjning

All bebyggelse inom det tidigare området för allmänt ändamål kan anslutas till vatten, spillvatten och elledningar utmed Allévägen. Dagvatten från fastigheterna kring mangårdsbyggnaderna bör omhändertas lokalt inom tomtmarken.

Öster om Karlavägens vändplats finns i gällande plan en parkmarksremsa inom vilken det ligger va-ledningar. I föreliggande planförslag har parkmarken överförs till tomtmark för angränsande bostäder.

### Kvartersnamn

När gränserna för kvartersmarken ändras (bl a genom gångvägsförbindelsen från Karlsbergsparken till Allévägen) föreslås följande ändringar av kvartersnamn:

- Kvartersnamnet "Karlsberg" utgår
- Kvartersmarken kring den äldre mangårdsbyggnaden får namnet "Karlsbergs gård".
- De delar av nuvarande kvarteret Karlsberg som ligger norr om gångvägen ingår genom planändringen i kvarteret Karlavagnen.

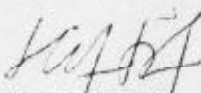
### Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1994.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i december 1988

STADSARKITEKTKONTORET

  
Leif Löf  
planarkitekt

**KOPIA****Trollhättans  
kommun**

# Detaljplan för KV KARLSBERGS GÅRD MM Älvdalen

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1994. Se planbeskrivningens sista sida!

#### Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för anläggningar inom allmän plats samt för allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark. Ansvaret för övrigt genomförande inom kvartersmark åvilar fastighetsägarna.

Behovet av nyanläggningar inom allmän plats inskränker sig till vissa åtgärder på gångförbindelsen mellan Karlsbergsparken och Allévägen.

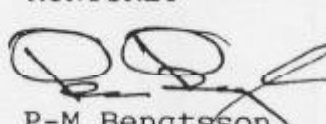
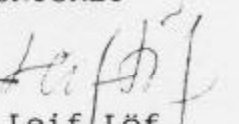
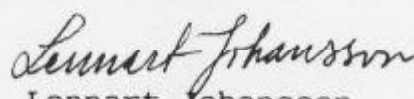
### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Två nya bostadstomter bildas genom avstyckning från kommunens fastighet Björndalen 1:1. Tomterna blir något större än de markområden som behandlats i köpeavtal i maj 1988. Ytterligare tomtmark säljs alltså till de båda mangårdsbyggnadernas ägare.

Genom fastighetsreglering föreslås mindre delar av Björndalen 1:1 säljas också till de befintliga fastigheterna Karlsberg 1 samt Karlavagnen 4.

Beträffande byte av kvartersnamn se planbeskrivningens sista sida!

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

PLANERINGS-  
KONTORETSTADSARKITEKT-  
KONTORETSTADSINGENJÖRS-  
KONTORET  
P-M Bengtsson  
planeringschef  
Leif Löf  
planarkitekt  
Lennart Johansson  
stadsingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande en i december 1988 upprättad detaljplan för KV KARLSBERGS GÅRD m m, Älvdalen, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

| Beteckning på grundkartan               | Fastighetsägare                          | Adress                               |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Inom planområdet                      |                                          |                                      |
| Björndalen 1:1                          | Trollhättans kommun                      | 461 83 TROLLHÄTTAN                   |
| Byggn å Björndalen 1:1<br>(vita villan) | Lage Lecander                            | Plommonvägen 1<br>461 44 TROLLHÄTTAN |
| Byggn å Björndalen 1:1<br>(gula villan) | Svante Peterson och<br>Susanne Staaf     | Storgatan 6 B<br>461 31 TROLLHÄTTAN  |
| Karlavagnen 4                           | Gunnar Andersson och<br>Ingela Falck     | Karlavägen 8<br>461 59 TROLLHÄTTAN   |
| " 5                                     | Solveig Gregorc och<br>Nikolaj Gregorc   | Allévägen 1<br>461 59 TROLLHÄTTAN    |
| Karlsberg 1                             | Håkan Skarin och<br>Inger Skarin         | Karlavägen 1<br>461 59 TROLLHÄTTAN   |
| " 2                                     | Ingela Kleye                             | Karlavägen 3<br>461 59 TROLLHÄTTAN   |
| " 3                                     | Urho Laamanen och<br>Iina Laamanen       | Karlavägen 5<br>461 59 TROLLHÄTTAN   |
| 2 Utanför planområdet                   |                                          |                                      |
| Karlavagnen 1                           | Lars-Ove Larsson och<br>Marita Magnusson | Karlavägen 2<br>461 59 TROLLHÄTTAN   |
| " 2                                     | Ingemar Larsson och<br>Maj Larsson       | Karlavägen 4<br>461 59 TROLLHÄTTAN   |
| " 3                                     | Peter Johansson och<br>Annika Fodor      | Karlavägen 6<br>461 59 TROLLHÄTTAN   |
| Tvillingarna 7                          | Roger Johansson och<br>Marita Johansson  | Castorvägen 8<br>461 59 TROLLHÄTTAN  |
| " 8                                     | Björn Jansson och<br>May Jansson         | Castorvägen 6<br>461 59 TROLLHÄTTAN  |
| " 9                                     | Lena Sandbäck och<br>Sonny Sandbäck      | Castorvägen 4<br>461 59 TROLLHÄTTAN  |

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande  
fastighet

Ägare, rättighetshavare m m

Björndalen 1:1

Servitut; Kraftledning mm för Olidan 3:1  
Statens Vattenfallsverk  
162 87 VÄLLINGBY

Nyttjanderätt; Tele inskriven 1948-02-11, 156  
Televerket  
Box 700  
451 25 UDDEVALLA

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

*Lennart Johansson*

Lennart Johansson  
Stadsingenjör



# Detaljplan för KV KARLSBERGS GÅRD MM Älvdalen

## SAMRADSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-06-22, § 310, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Enligt nämndens beslut har två alternativa utformningar redovisats. Samrådsmaterialet är daterat i augusti 1988.

Alternativ A innebär att de båda mangårdsbyggnaderna bevaras och att det tillkommer en ny tomt för ett nytt bostadshus mellan dem. Arrendatorsbostad rivs.

Alternativ B innebär också att mangårdsbyggnaderna bevaras, men i detta fall tillkommer ingen ny tomt mellan dem. Justeringar av befintliga tomtgränser kan övervägas och eventuellt kan arrendatorsbostaden bevaras inom fastighet kring södra mangårdsbyggnaden.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av samrådsmaterialet. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

---

Synpunkt från / Datum      Sammanfattning / Kommentar

---

## YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Fritidsnämnden  
1988-10-18

Alternativ B förordas. Gränsen kring södra mangårdsbyggnaden bör justeras så att arrendatorsbostaden kan bevaras.

Kommentar: Planförslaget har inför utställning utförts i huvudsak enligt alternativ B. Naturområdet mellan mangårdsbyggnaderna har delvis ändrats till tomtmark. Arrendatorsbostaden förutsätts bli bevarad.

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott  
1988-11-29

Arrendatorsbostaden bör bevaras. Den föreslås bli bevarad.

Kommentar: Se ovan under fritidsnämnden. Arrendatorsbostaden förutsätts ingå i samma fastighet som den södra mangårdsbyggnaden.

---

Synpunkt från / Datum      Sammanfattning / Kommentar

---

Konsumentnämnden  
1988-10-27      Viktigt att bibehålla Karlsbergs gård i nuvarande utformning. Alternativ B förordas.

Kommentar: Se ovan under fritidsnämnden.

Kulturnämnden  
1988-10-19      Samma yttrande som fritidsnämnden ovan.

Kultur-fritids-  
distriktsnämnden  
1988-10-12      Samma yttrande som fritidsnämnden ovan.

Miljö- och hälsoskydds-  
nämnden  
1988-10-12      Alternativ B förordas. Positivt om arrendatorsbostäder bevaras inom den södra fastigheten.

Kommentar: Se ovan under fritidsnämnden.

Räddningstjänsten  
1988-09-20      Ingen erinran.

Skoldistriktsnämnden  
1988-09-28      Ingen erinran.

Skolstyrelsen  
1988-09-15      Ingen erinran.

Skoldistriktsnämnden  
1988-09-28      Ingen erinran.

Stadsingenjörskontoret  
1988-09-07      Ingen erinran.

Tekniska nämnden  
1988-10-24      Dagvatten från fastigheterna kring mangårdsbyggnader bör omhändertas lokalt inom tomtmarken. En dräneringsledning tvärs över tomten vid den norra mangårdsbyggnaden bör mätas in och skyddas med ledningsrätt.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats beträffande dagvatten. Dräneringsledningen kommer att skyddas med servitut.

Trafiksäkerhetsnämnden  
1988-10-25      Ingen erinran.

Trollhättans Trafik AB  
1988-10-20      Ingen erinran.

#### YTTRANDE FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen  
1988-09-22      Alternativ B föredras. Arrendatorsbostaden bör beskrivas i beskrivningen bör framgå hur man vill att de nya husen skall utformas.

Kommentar: Se ovan under fritidsnämnden. Beskrivningen har kompletterats angående uthusens utformning.

Polisen  
1988-09-12

Ingen erinran.

Televerket  
1988-10-04

Ingen erinran.

Vattenfall  
1988-09-13

Ingen erinran.

#### ÖVRIGA YTTRANDE

Naturvårdsföreningen  
1988-10-10

Alternativ B det enda rimliga, framför allt av estetiska och kulturhistoriska skäl. Viktigt att befintlig vegetation tas till vara.

Kommentar: Se ovan under fritidsnämnden

Sex fastighetsägare  
vid Karlavägen samt  
köparna till de båda  
mangårdsbyggnaderna  
1988-09-14--09-29

I åtta olika skrivelser förordar husägarna alternativ B. Flera understryker det kulturhistoriska värdet hos samlade miljön med äldre byggnader och friytor mellan dem. Flera påpekar också att alternativ B motsvarar man utgick ifrån när tomterna köptes. Köparen till södra mangårdsbyggnaden vill att gränsen i norr ändras så att arrendatorsbostaden blir belägen på hans tomt.

Kommentar: Se ovan under fritidsnämnden. Föreslagna tomtgränser mellan de äldre husen har godkänts av kommunen till mangårdsbyggnaderna och av ägaren till fastigheten Karlsberg 1.

---

#### SAMMANFATTNING

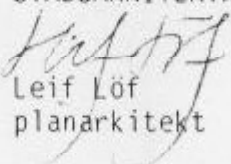
Planförslaget har inför utställning utformats i huvudsak enligt alternativ B. Naturområdet mellan de äldre mangårdsbyggnaderna har delvis ändrats till tomtmark. Arrendatorsbostaden förutsätts bli bevarad.

Vissa justeringar har också gjorts i plan- och genomförandebeskrivningarna.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning av det bearbetade planförslaget under minst tre veckor.

Trollhättan 1988-12-14

STADSARKITEKTKONTORET

  
Leif Löf  
planarkitekt

**KOPIA**

## Detaljplan för KV KARLSBERGS GÅRD M M Älvdalen

### UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1988-12-14, § 602, att ställa ut planförslag för rubricerat område. Utställning har ägt rum fr o m 2 januari t o m 23 januari 1989. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelser var 23 - 24 december 1988 införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Trollhättans Tidning.

Inga skriftliga yttranden har inkommit under utställningstiden.

Yttranden under samrådet har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen 1988-12-14. Framförda synpunkter har tillgodosetts.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,

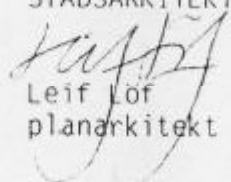
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Karlsbergs Gård m m, Älvdalen, upprättat i december 1988.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i mars 1989.

Trollhättan 1989-01-24

STADSARKITEKTKONTORET



Leif Lof  
planarkitekt

# KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
1989-02-27

1 (50)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-21.30

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

### Närvarande icke tjänsgörande suppleanter

Britt-Marie Larsson (s)

Karl Köhler (m)

Vivi-Anne Mossberg (m) t 20.20

Kent Svensson (c)

Lennart Engström (c)

Ovriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér

Kommundirektör Gerhard Annvik

Kanslist Ulla Ahlqvist

Kommunsekreterare Göran Westerlund

Utes att justera

Erkki Nelimarkka och Gunnar Bohm med Bo Swaner som  
ersättare

Justeringens  
plats och tid

Kommunkansliet 1989-03-06

Under-  
skrifter

Sekreterare

Göran Westerlund

Paragrafer 130-155

Ordförande

Iggvar Johnsson

Justerande

Erkki Nelimarkka

Gunnar Bohm

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-02-27

Datum för  
anslags uppsättande

1989-03-07

Datum för  
anslags nedtagande

1989-03-29

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Utdragstext

## BESLUTANDE

## Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-02-27

|                        |       |                          |       |
|------------------------|-------|--------------------------|-------|
| Ulla-Britt Pehrsson    | (m)   | Gert-Inge Andersson      | (s)   |
| Ulf Olsson             | (s)   | Ove Johansson            | (s)   |
| Rune Andersson         | (s)   | Gulli Hansson t 20.10    | (s)   |
| Sten Larsson           | (s)   | §§ 130-143               |       |
| Eric Karlström         | (s)   | *Anders Jansson fr 20.10 | (s)   |
| Lennart Johansson      | (c)   | §§ 144-155               |       |
| Gösta Davidsson        | (m)   | Uno Löfgren t 19.35      | (mp)  |
| Gunnar Engqvist        | (s)   | §§ 130-143               |       |
| Per-Gunnar Modigh      | (vpk) | *Claes Wedin             | (f)   |
| Henrik Olsson          | (c)   | Theodor Ahrenberg        | (m)   |
| *Lennart Andersson     | (s)   | *Jan-Ove Berntsson       | (vpk) |
| *Björn Skagerstam      | (f)   | Berit Kjällgren          | (m)   |
| Inger Hanson           | (s)   | Bertil Borglund          | (mp)  |
| *Kjell Rydstedt        | (s)   | *Ulla Karlsson           | (s)   |
| Erkki Nelimarkka       | (s)   | Kjell Andersson          | (f)   |
| Gunnar Bohm            | (s)   |                          |       |
| *Karl-Anders Lundgren  | (s)   | Tomas Hallgren           | (f)   |
| Bo Swanér              | (m)   | Anja Olsson              | (f)   |
| Bengt Karlsson         | (c)   | Sonja Helling            | (s)   |
| Enar Olsson            | (s)   | *Stig Olausson           | (s)   |
| Eric Andersson         | (s)   | Lars Axelsson            | (vpk) |
| Thomas Wallin t 18.40  | (m)   | Ethel Karlsson           | (mp)  |
| §§ 130-142             |       | Marianne Lindblom        | (c)   |
| *Hans Hoffman fr 18.40 | (m)   | Ann Oskarsson            | (c)   |
| §§ 143-155             |       | *Ulf Augustsson          | (s)   |
| Elizabeth Nyström      | (m)   | Lennart Andersson        | (mp)  |
| t 20.40 §§ 130-143     |       | Siw Blücher              | (s)   |
| *Eva Zitte fr 20.40    | (m)   | Leif Laurell             | (c)   |
| §§ 144-155             |       | Daisy Glan-Larsson       | (s)   |
| *Bo Wideklev           | (f)   | Bengt Antonsson          | (s)   |
| *Sture Nilsson         | (s)   | *Maritha Kroon           | (s)   |
| Bo Melander            | (s)   | Gunilla Ångfors          | (s)   |
| Bo Johansson           | (m)   | *Kent O Nilsson          | (mp)  |
| *Börje Gustavsson      | (vpk) | Ingvar Johnsson          | (s)   |
| Sven-Åke Strandlind    | (s)   |                          |       |
| Olof Sävström          | (s)   |                          |       |
| *Anders Dahlgren       | (s)   |                          |       |

\*tjänstgörande suppleant

8/2

## TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1989-02-27

1989-02-09

Blad

19

19

Kf § 142

Ks § 53

Dnr 1988.369

003.313

### Detaljplan för KV KARLSBERGS GÅRD M M, Älvdalen

#### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 25 januari 1989, § 11, beslutat att till kommunfullmäktige överlämna förslag till detaljplan för Karlsbergs gård m m, Älvdalen för antagande.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planen har upprättats för att bostadshus vid Karlsbergs gård med intilliggande mark skall kunna avstyckas som enskilda bostadsfastigheter. Husen ligger idag på område för allmänt ändamål. Föreslagna gränsjusteringar berör några angränsande villatomter.

#### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KV KARLSBERGS GÅRD M M, Älvdalen upprättad i december 1988.

#### Yrkande

Per-Gunnar Modigh yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr

Bn

Plank

Akten

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planenheten

KOPIA

B-1117  
1989-03-28

20021-1525-89

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till:  
Akten  
Planenh 2 ex  
Lantmenh 2 ex  
Televerket

1988.329 035 7.5  
6

Kommunfullmäktige i  
Trollhättans kommun  
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för  
kv KARLSBERGS GÅRD M M i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har 27 februari 1989 antagit detalj  
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklaga

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt  
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 28 mars 1989

*Gert Olsson*  
Gert Olsson