



Akt nr:
0181K-P991A

AU\$0181K-P991A

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse
Natur
Bollplan

Förslaget redovisar en tomt för en förskola med tre avdelningar. Tomtyta ca 6000 m². Naturmarken i väster ansluter till parkmark i gällande plan fram till Eriksbergsvägen. Byggnaden föreslås placerad på platån i östra delen av tomten med infart och parkering öster om byggnaden. Natur- och parkområdet fram till Eriksbergsvägen kan, om så erfordras, innehålla en mindre bollplan.

Då det framtida behovet av förskola på platsen är något osäkert, kan ändrat användningssätt till i första hand bostäder bli aktuellt på någon sikt. En eventuell ändring kan troligen ske genom s k enkelt planförfarande.

Vatten,avlopp Vatten och avlopp anslutes till kommunens system.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 21 november 1990

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 25 mars 1991.
Planen har vunnit laga kraft den 30 april 1991.


Erik Bengtsson

Detaljplan för FÖRSKOLA vid TIPPVAGNEN
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÜDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att skapa en tomt för en förskola med tre avdelningar.

PLANDATA

- | | |
|----------------------------|--|
| Läge, ägo-
förhållanden | Området ligger norr om planområdet för bostadsbebyggelse i kvarteret Tippvagnen. Marken ägs av kommunen. |
| Gällande plan | Området är tidigare inte planlagt, men gränsar i väster till plan fastställd 1968-12-09 och i söder till pågående plan för kvarteret Tippvagnen. |

FÖRUTSÄTTNINGAR

- | | |
|--|---|
| Terräng
Vegetation
Grundför-
hållande | Området är kuperat och ligger i huvudsak i västsluttning med en mindre platå i östra delen. Vegetationen utgöres av blandskog med barrskog som dominerande inslag. Grundförhållandet är morän med inslag av berg. Den dominerande delen utgöres av öppen hagmark med förmodad lera som grund. |
| Rekreation | Området är obebyggt och utgör idag i någon mån en del av rekreationsområdet kring skolan. |
| Vatten,avlopp | Vatten och avlopp finns i Eriksbergsvägen. |
| Avstånd | Avstånd till dagens och planerat centrum och till närmaste busshållplats är ca 600 meter och till skolan ca 300 meter. |