

Förslag till ändring av byggnadsplanbestämmelser för Överby 176:47 m fl (tidigare del av Överbylägenheten 94:1 och 94:6, byggnadsplan 221-D) i Värmdö kommun.

Upprättat i februari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr.	96/1987
	
Kommunfullmäktiges ordförande	

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med BF eller BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Bibehållna paragrafer

2 § MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

1 mom Tomtplats, inom med BF betecknat område, får ej givas mindre areal än 2 500 kvadratmeter.

- 2 mom Inom varje kvarter få ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanen illustrativt visas.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden föras med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På med G betecknat område får tomt bebyggas till hela sin yta med garagebyggnad.
- 5 mom På med Ri betecknat område får bebyggelse ske endast efter byggnadsnämndens prövning.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I v betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

- 2 mom Med med. I. v betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

9 § ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart av körtrafik på huvudled.

Nya paragrafer

10 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

11 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- 1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för handelsändamål och dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

1987-10-22

4 (4)

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter; Överby 176:48, 176:57, 176:69, 176:80, 2:1.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund