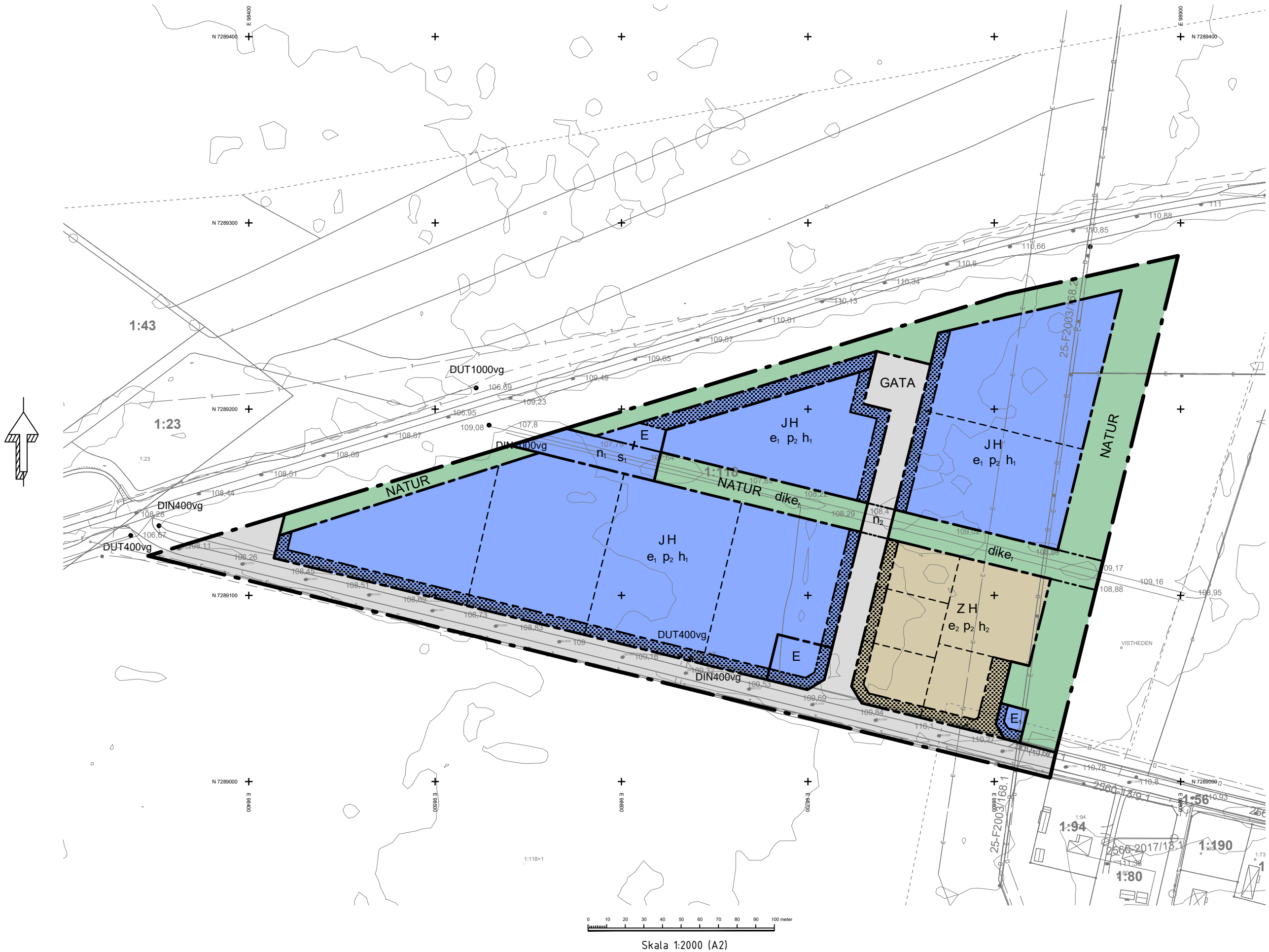


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

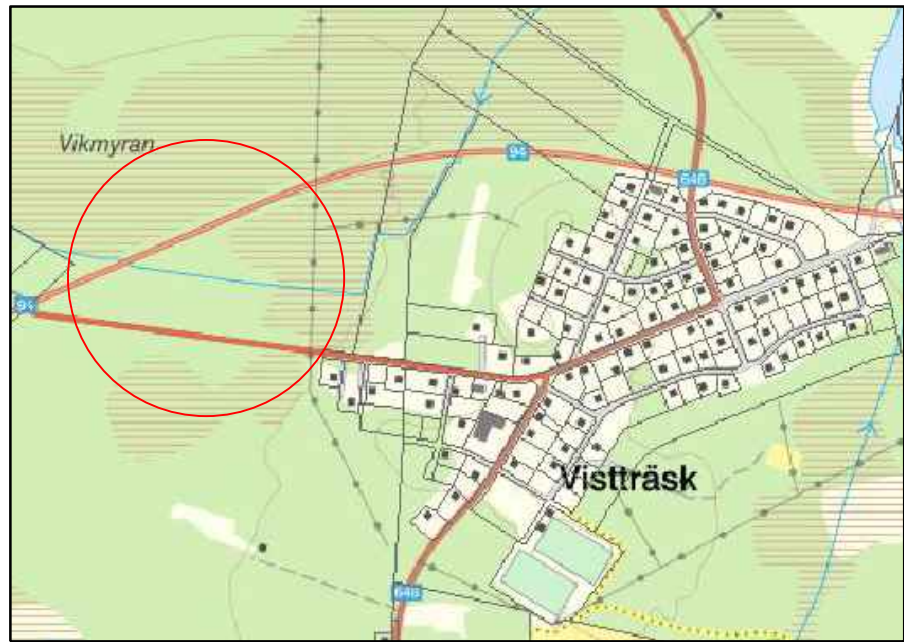
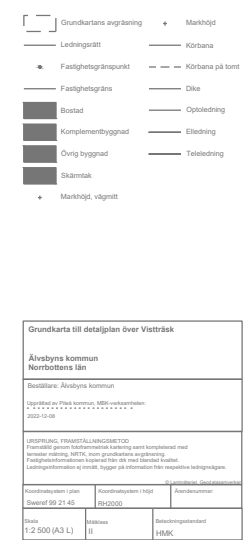


ILLUSTRATION (EJ SKALENLIG)



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- [GATA] Gata. Giltighetstiden är 60 månader efter Laga Kraft (2023-12-27)
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- n₂ Kulverterat dagvattendike för säkerställande av dagvattenavrinning ska finnas
- dike₁ Dagvattendike för säkerställande av dagvattenavrinning ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s₁ Byggnadsverk för rening av dagvatten får uppföras

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 17 meter . (Begränsas av användningsgräns)
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter . (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dike för säkerställande av dagvattenavrinning ska finnas. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p₂ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns . (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fasthetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

ILLUSTRATION

- Illustrerad fasthetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Plankarta

☒ Planbeskrivning

- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

- ☐ Gestalttningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för

Vistträsk industriområde

Älvsbyns kommun

Norrbottnens län

Antagande

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad: 2023-09-05

Reviderad

Erik Isaksson
Samhällsplanerare

Roger Tuomas
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Godkännande

2023-11-06 § 247

Antagande

2023-11-27 § 173

Laga kraft

2023-12-27

0204/22-214