



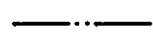
Akt nr:

0181K-P1157B

AU\$0181K-P1157B

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

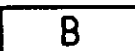
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

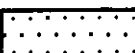
Kvartersmark

 Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst en huvudbyggnad med en bostadslägenhet får uppföras, högsta tillåtna byggnadsarean är 180 m²
 Högst två uthus/garage får uppföras, högsta tillåtna byggnadsarean är 70 m² varav det största uthuset/garaget får vara högst 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n Värdefull vegetation som skall sparas och vårdas

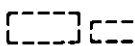
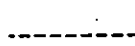
UTFORMNING

- II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter
 fril Endast friliggande hus
 v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

-  Illustrerade byggnader
 Illustrationlinje

Oetaljplan för fastigheten

YTTERJÄRNA - NIBBLE 8:1

inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE



PLANKARTA

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att tillskapa ett byggrättsområde för bostadsändamål.

Planen omfattar ca 1,2 hektar. Området är inte tidigare detaljplanlagt, men ingår i översiktsplanen för Södertälje kommun 1990 som redovisar dels att området är beläget inom strandskyddsområde enligt naturvårdslagen och dels att området ingår i en större zon med värdefull kultur- och bebyggelsemiljö, varför särskild hänsyn skall tas vid placering och utformning av ny bebyggelse.

Planområdet, som i väster gränsar till ett område med flerbostadshus ligger i en ganska kraftig österslutning och är barrskogsbevuxet. Framförallt inom de övre delarna finns vackra tallar.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande hus i högst två våningar med en högsta tillåtna byggnadshöjd av 4,0 meter. Endast en bostadslägenhet får anordnas. Vind får inte inredas. Två uthus/garage får uppföras, varav det största får ha högst 40 m² byggnadsarea. En planbestämmelse (n) har införts, som innebär att större delen av området skall befintliga träd sparas och vårdas.

Tillfarten till området sker via angränsande flerbostadshusbebyggelse "Skogs-brynsbyn". Vatten och avlopp får anläggas på fastigheten som enskild anläggning. Dagvattnet skall omhändertas på den egna fastigheten. Marken bedöms som normalriskområde från radonsynpunkt.

0181K-P1157B

