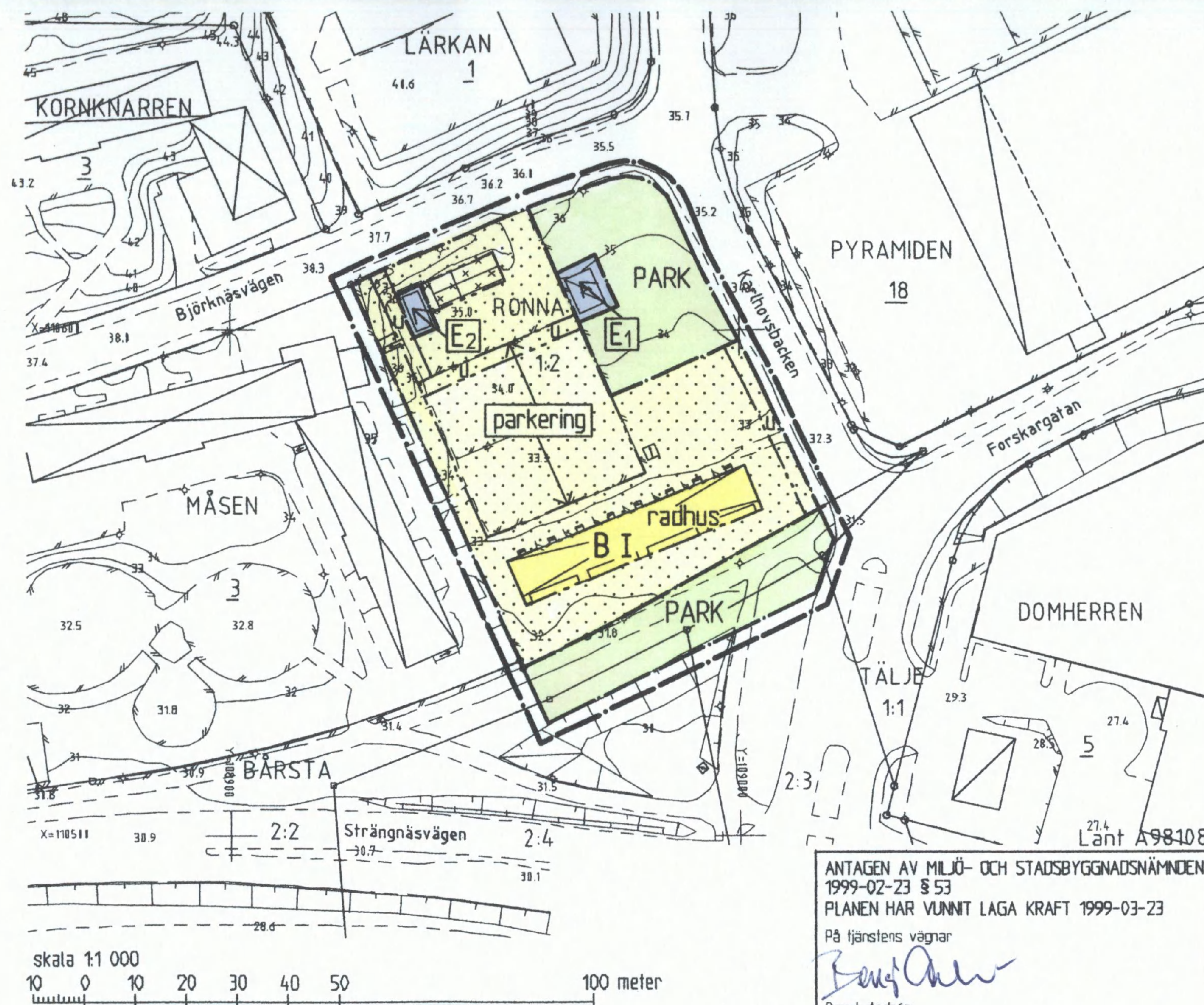




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan så att befintligt radhus kan vara kvar och att permanent bygglov kan ges.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1966-06-27, som angav parkeringsändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

Del av fastigheten Ronna 1:2, som har förvärvats av Telgebostäder AB från Södertälje kommun, avses att föras över till den intilliggande fastigheten Måsen 3 genom fastighetsbildning. Inom området finns ett radhus, ungdomsbostäder, samt en mindre garagetänga och en telesation. Radhuset är uppförd med stöd av tidsbegränsat lov. Inom området finns även en asfalterad yta för parkering som nyttjas av den intilliggande fastigheten Måsen 3.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus, i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte anordnas. I den nordvästra delen av området har ett byggrättningsredovisats som medger att uthus och garage får anordnas. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. En planbestämmelse har införts som innebär att vid ny bebyggelse skall bostadsbebyggelsen och utemiljön utformas så att en god inomhus- och utomhusmiljö vad gäller buller uppnås. Dessutom anges ett område för parkeringsplatser. I den södra och nordöstra delen av området har ett mindre markområde redovisats som park. Befintlig telesation har redovisats med erforderligt byggrättningsområde. Detta gäller även transformatorstationen, som är uppförd med stöd av tidsbegränsat lov, och avses att permanentas. Högsta tillåtna byggnadshöjd för tele- och transformatorstationen är 3,5 meter. Tillfarten till dessa anläggningar sker via den befintliga infartsvägen till bostadsområdets parkering.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1/11 Register för fastighet med kvarternamn
- Register för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur

- Stenmur
- Stent
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjddiagram (1 m ekvidistans)
- Osäker höjddiagram
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning
- upprättad 1998-10-02

Edda Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Park

Kvartermark

B Bostäder

E1 Teknisk anläggning, transformatorstation,

E2 Teknisk anläggning, telesation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter, vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- radhus Endast radhus

UTFÖRANDE

Vid uppförande av ny bostadsbyggnad skall fasaderna utformas så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärde för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bebyggelse.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

RONNA 1:2 m fl
vid Karlhofsbacken
inom RONNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-01-26

Ulla Wahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P



1240 A