



Akt nr:

0181K-P1003B

AU\$0181K-P1003B

Detaljplan för fastigheten VRÅ 11:1 m fl
Norrvrå inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en komplettering av Norrvrå med ca 15 småhus och tillhörande gator och grönområden.

PLANDATA

Läge, areal Planområdet ligger ca 3 km söder om Hölö samhälle och omfattar ca
Ägoförh. 10 ha. Kommunen äger Vrå 7:1. Övrig mark är privatägd.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bef bebyggelse Inom området finns i dag 26 bostadshus, en telestation och en
 större garagebyggnad.

Terräng m m Det i dag bebyggda området är tämligen plant. En kulle mitt i om-
 rådet är en avvikelse av vikt. Större delen av det obebyggda
 området mellan husgrupperna är rester från marmorbrottets tid med
 utfyllnader och schakthål. Länsstyrelsen förordnade 1985 om åter-
 ställande av marken efter marmorbrytningen.

Trafik Vagnätet består av enkla grusvägar. Huvudgatan fram till
 bussvändslingan är asfalterad.

Koll.trafik Buss 784 har slutstation på vändslingan i områdets västra kant.

Avstånd Avstånd till centrum, LM-skolan m m är ca 3 km.

VA Vatten pumpas ur egen gemensam brunn. Avloppet anslutes för de
 flesta till en egen gemensam anläggning byggd 1986. Separata
 avloppsanläggningar förekommer också.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse Förslaget redovisar en komplettering av området Norrvrå med 17
 småhus. Sex av husen avslutar befintliga kvartersbildningar på
 t ex obebyggda lucktomter. En helt ny grupp med 11 tomter
 föreslås i områdets norra del. Befintliga tomter inordnas
 samtliga i planförslaget.

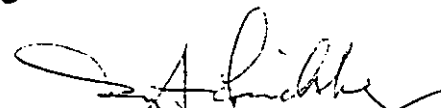
- Naturområdet** Resterna efter marmorbrottet med utfyllnader och schakthål m m inom naturområdet mellan bebyggelsegrupperna skall iordningställas i första hand enligt länsstyrelsens förordnande. Det västra schakthålet fylls igen i första hand med sten och blockmassor i områdets östra del. Det östra hålet iordningställs till bad. En mindre bollplan byggs inom naturområdet. Gångvägar byggs mellan bebyggelsegrupperna och till busshållplatsen. Kullen i östra delen bevaras och vårdas. Befintlig vegetation bevaras så långt det är möjligt. Garagebyggnaderna inordnas i planförslaget.
- Trafik** Befintlig huvudgata fram till bussvändslingan och lokalgatan vidare mot Edeby gård justeras i erforderlig mån. Utrymmet mellan kvartersgränserna är ca 10 m. Lokalgatorna byggs ut till 4,5 meters gator med dike. Gatuhöjderna anpassas till befintliga förhållanden.
- VA** Vatten och avlopp för de nya husen anslutes till kommunens ledningssystem. Avloppet pumpas till kommunens pumpanläggning söder om kv Formningen. Vattnet dras samma väg. Målsättningen bör vara att nu eller vid ett senare tillfälle, ansluta hela området till det nya systemet. I övrigt se bifogad VA-utredning.
- Buller** Viss störning från järnvägen i väster förekommer. Bestämmelser om bullerdämpad fasad och bullerskärm införes på detaljplanen.
- Huvudman** Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Utformningen redovisas i detaljplanen och regleras i genomförandebeskrivning.
- Genomförande** Genomförandetiden för området är fem år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 12 februari 1991

Stadsarkitektkontoret

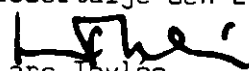

Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef

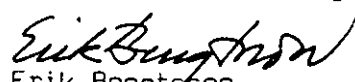

Bengt Lindskog
arkitekt

Efter utställningen har plankartan ändrats. Prickmarken längs genomfartsvägen har minskats och delvis ersatts med kryssmarkering.

Södertälje den 27 mars 1991


Lars Thylén

Antagen av kommunfullmäktige den 19 juni 1991.
Planen har vunnit lagakraft den 23 juli 1991.


Erik Bengtsson