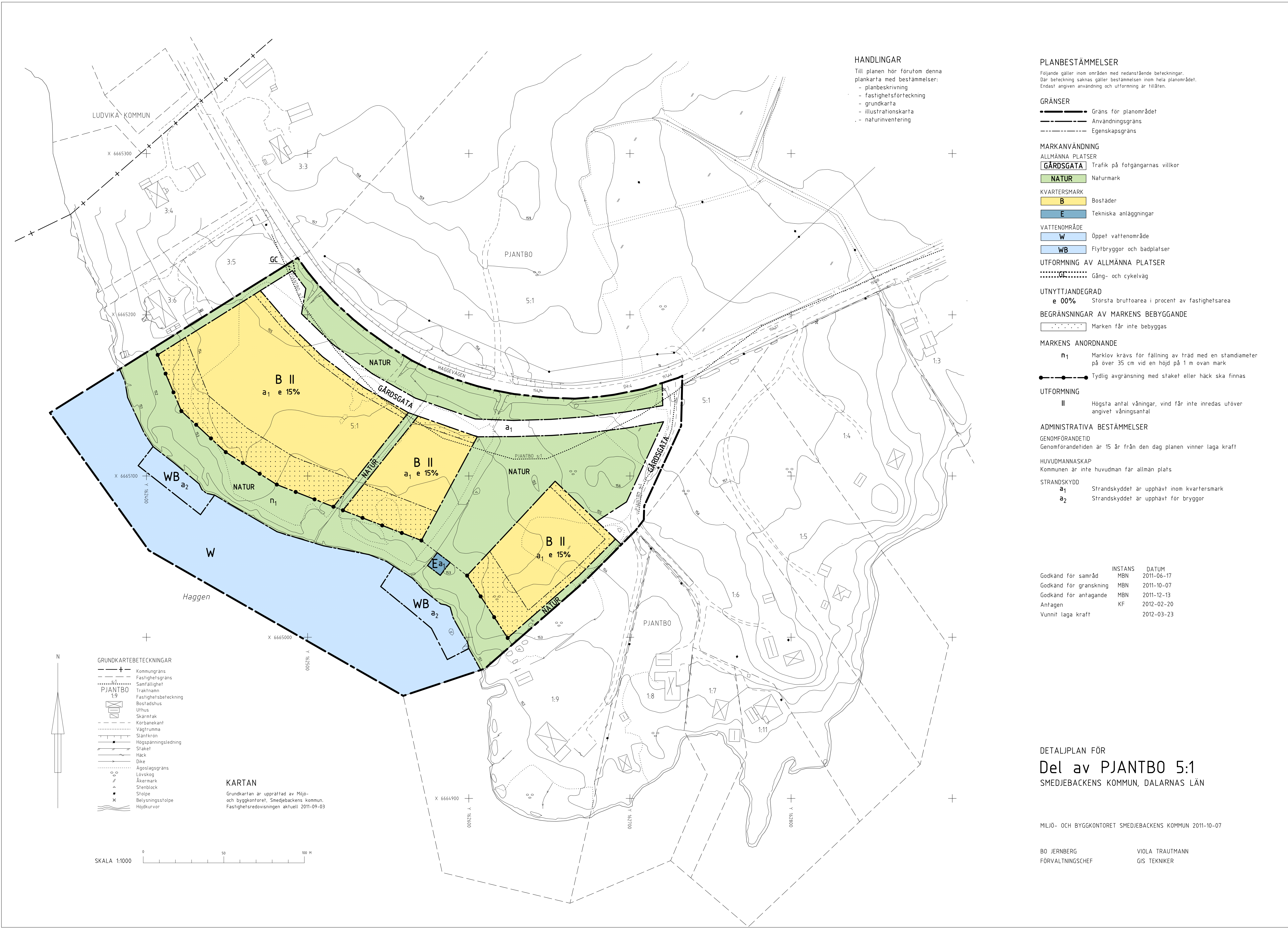




HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustrationskarta
- naturinventering

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- NATUR Naturmark

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde
- WB Flytbryggor och badplatser

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GC Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter på över 35 cm vid en höjd på 1 m ovan mark
- Tydlig avgränsning med staket eller häck ska finnas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar, vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

STRANDSKYDD

- a1 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark
- a2 Strandskyddet är upphävt för bryggor

	INSTANS	DATUM
Godkänd för samråd	MBN	2011-06-17
Godkänd för granskning	MBN	2011-10-07
Godkänd för antagande	MBN	2011-12-13
Antagen	KF	2012-02-20
Vunnit laga kraft		2012-03-23

DETALJPLAN FÖR
Del av PJANTBO 5:1
SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET SMEDJEBACKENS KOMMUN 2011-10-07

BO JERNBERG
FÖRVALTNINGSCHEF

VIOLA TRAUTMANN
GIS TEKNIKER

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Samfällighet
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Korbanekant
- Vägrumma
- Slantkrön
- Högspänningsledning
- Staket
- Häck
- Dike
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Åkermark
- Stenblock
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och bygghuset, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 2011-09-03

SKALA 1:1000

